

УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.09.2024 Хмельницький № 140/2024-р

|  |
| --- |
| Про стан підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року |

Керуючись статтями 6, 20, 35, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», враховуючи розпорядження начальника Хмельницької обласної військової адміністрації від 19 серпня 2024 року № 815/2024-р «Про стан виконання завдань з підготовки житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2024/2025 року», розпорядження голови районної державної адміністрації від 25 лютого 2022 року № 27/2022-р «Про утворення Хмельницької районної військової адміністрації Хмельницької області», розпорядження начальника районної військової адміністрації від 20 червня 2024 року № 16/2024-р «Про припинення повноважень голови Хмельницької районної державної адміністрації Хмельницької області Катеренчука Анатолія Федоровича» та від 05 січня 2024 року № 02/2024-р «Про розподіл обов’язків між головою, першим заступником голови, заступниками голови районної державної адміністрації», з метою забезпечення стабільної роботи підприємств житлово-комунального господарства та соціальної сфери, своєчасного початку опалювального сезону 2024/2025 року, враховуючи інформацію з цього питання (додається):

1. Начальнику управління соціально-економічного розвитку території, архітектури, забезпечення взаємодії з органами місцевого самоврядування та державної реєстрації адміністрації (В. Ващук), рекомендувати директору КНП «Хмельницька центральна районна лікарня» Хмельницького району (О. Польовий), директору КНП «Центр первинної медичної допомоги Хмельницького району» (Л. Коцюба), міським, селищним, сільським головам:

1.1. Вжити вичерпних заходів щодо забезпечення виконання завдань з підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року.

1.2. Звернути особливу увагу на роботу технологічного обладнання котелень загальноосвітніх та дошкільних закладів в період опалювального сезону. Для відповідного та вчасного реагування оперативно інформувати керівництво району про можливі порушення робочого режиму роботи котелень, інших опалювальних приладів.

1.3. Забезпечити проведення постійного моніторингу стану підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період, про що інформувати станом на 29 число щомісячно до 01 листопада 2024 року

2

департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації (через управління соціально-економічного розвитку території, архітектури, забезпечення взаємодії з органами місцевого самоврядування та державної реєстрації адміністрації) та вживати оперативних заходів щодо усунення недоліків і проблемних питань.

2. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств Хмельницького району:

2.1. Завершити виконання ремонтних робіт покрівель будинків комунальної власності, забезпечити погашення заборгованості населенням за надані житлово-комунальні послуги та спожиті енергоносії до 01 жовтня 2024 року.

2.2. Провести аналіз фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств, стану витрат у собівартості послуг, виконання завдань щодо жорсткої економії енергоресурсів.

3. Рекомендувати міським, селищним, сільським головам:

3.1. Взяти під особистий контроль виконання заходів з підготовки об’єктів житлово-комунального господарства, об’єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року.

3.2. До 25 вересня 2024 року вжити заходів щодо виконання планових робіт з перевірки димових і вентиляційних каналів, щільності інженерних вводів у багатоповерхові будинки, а також приведення в належний технічний стан сигналізаторів загазованості підвальних приміщень житлового фонду.

3.3. До 01 жовтня 2024 року сформувати аварійні бригади та диспетчерські пункти, забезпечити розробку маршрутів руху спецтехніки під час снігопадів та ожеледиці та укладення угод на залучення додаткової спеціалізованої техніки на випадок виникнення надзвичайних ситуацій, а також створити резервний запас пально-мастильних матеріалів, обладнання та інструментів.

3.4. Забезпечити:

3.4.1. Достатню кількість та готовність автономних та аварійних джерел енергозабезпечення об’єктів житлово-комунального господарства;

3.4.2. Усі працюючі об’єкти соціальної сфери (навчальні заклади, заклади охорони здоров’я) резервними та альтернативними джерелами енергопостачання;

3.4.3. Стовідсоткове оснащення приладами обліку теплової енергії житлових багатоквартирних будинків та будівель бюджетних установ, які під’єднано до систем централізованого теплопостачання;

3.4.4. Відпрацювання до 15 жовтня 2024 року планів взаємодії та реагування на надзвичайні ситуації, які можуть виникнути під час проходження опалювального сезону 2024/2025 року, проведення навчання комунальних служб у разі ураження об’єктів критичної інфраструктури;

3.4.5. Дієву допомогу закладам культури району з пічним опаленням при завезенні твердого палива (вугілля, дров, пілетів тощо);

3.4.6. Перевірку стану утримання, оснащення автоматикою безпеки та виконання технічного обслуговування, у тому числі індивідуальних квартирних опалювальних котлів, наявності і достовірності паспортів готовності, актів об’єктів, їх технічних та експлуатаційних систем, проведення планової роз’яснювальної роботи серед населення щодо безпечного використання газу в побуті, дотримання Правил експлуатації та технічного обслуговування.

4. Рекомендувати власникам (балансоутримувачам) теплових установок та мереж опалення соціальної сфери:

3

4.1. До 01 жовтня 2024 року здійснити пробні пуски тепла на усіх, без виключення, об’єктах теплопостачання.

4.2. Вжити заходів щодо зменшення споживання природного газу під час проведення опалювального сезону 2024/2025 року, в тому числі із впровадженням альтернативних видів енергоносіїв.

5. Начальнику відділу цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами адміністрації (І. Савчук) розробити (уточнити) плани першочергових заходів із запобігання надзвичайним ситуаціям у разі різкої зміни погодних умов або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру та узгодити з Хмельницьким районним управлінням ГУ ДСНС України в Хмельницькій області оперативні плани дій щодо локалізації можливих наслідків аварій на системах газо-, електро-, тепло- і водопостачання.

6. Рекомендувати органам місцевого самоврядування, керівникам підприємств, установ і організацій, закладів освіти, медичних установ, закладів культури району, які знаходяться на автономному опаленні, забезпечити стовідсоткові розрахунки за енергоносії та вжити заходів щодо зменшення споживання природного газу.

7. Рекомендувати заступнику директора ДУ «Служба місцевих доріг Хмельниччини» (Д. Авраменко) до 15 жовтня 2024 року завершити підготовку спеціалізованої дорожно-прибиральної техніки, створити необхідний запас паливно-мастильних матеріалів, посипочних матеріалів та реагентів.

8. Рекомендувати керівникам Хмельницького МРЕМ АТ «Хмельницькобленерго», Городоцького РЕМ АТ «Хмельницькобленерго», Летичівського РЕМ АТ «Хмельницькобленерго», Старокостянтинівського РЕМ АТ «Хмельницькобленерго» забезпечити своєчасне виконання заходів з підготовки енергогосподарства району до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року та відповідні умови для безперебійного електропостачання споживачам.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник голови

районної державної адміністрації Віктор ПАЛАМАРЧУК

Додаток

до розпорядження начальника

районної військової адміністрації

19.09.2024 № 140/2024-р

Інформація

про стан підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року

З метою забезпечення вчасної підготовки та сталого проходження нового опалювального періоду на об’єктах житлово-комунального господарства та соціальної сфери Хмельницького району, управлінням соціально-економічного розвитку території, архітектури, забезпечення взаємодії з органами місцевого самоврядування та державної реєстрації адміністрації здійснюється постійний моніторинг стану підготовки до осіньо-зимового періоду 2024/2025 року.

Станом на 15 вересня 2024 року готовність комунальної сфери до опалювального сезону становить 80,5%, зокрема, готовність теплового господарства – 83,5%, водопровідно-каналізаційного - 65,5%, житлового – 78%, соціальної сфери – 60% та дорожньо-мостового господарства – 72 відсотка.

До зими підготовлено 81% котелень, 79% центральних теплових пунктів та 84% теплових мереж.

На комунальних i відомчих котельнях створено необхідні запаси палива: вугілля 48% від запланованих обсягів, пелет 65% від потреби та дров 67% від потреби.

Відремонтовано та замінено 71% водопровідних та 66% каналізаційних мереж, 83% водопровідних та 77% каналізаційних насосних станцій, підготовлено 91% водопровідних та 84% каналізаційних очисних споруд.

Комплексно підготовлено до зими 77% житлових будинків, відремонтовано 72% покрівлі, 76% опалювальних систем, 79% систем холодного водопостачання, 84% систем електропостачання тощо.

Також, до зими підготовлено 91% об’єктів соціальної сфери (заклади освіти, дитячі садочки та заклади охорони здоров’я).

Проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності у кількості 65% від запланованого, підготовлено 78% одиниць спеціалізованої прибиральної техніки, заготовлено 65% посипочного матеріалу та реагентів.

3 метою економії коштів та енергозбереження у житлових будинках, закладах бюджетної сфери та інших установах та підприємствах встановлюються засоби обліку теплової енергії.

Станом на 15 вересня 2024 року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 96% багатоквартирних житлових та 87% нежитлових будинків. У містах Хмельницький, Старокостянтинів та Волочиськ засобами обліку теплової енергії оснащено всі житлові будинки, які мають технічну можливість та доцільність такого оснащення.

Засобами обліку води оснащено 25% житлових та 97% нежитлових будинків.

Найнижчий рівень оснащення засобами обліку тепловой енергії житлових будинків у місті Красилів — 80%. Нежитлові будівлі стовідсотково оснащено засобами обліку теплової енергії у місті Волочиськ.

Основною проблемою житлово-комунального господарства, яку на місцевому рівні вирішити практично неможливо, є різниця в тарифах за послуги теплопостачання, водопостачання та водовідведення встановленими та економічно обгрунтованими тарифами.

У разі відшкодування різниці в тарифах, комунальні підприємства зможуть розрахуватися за енергоносії (газ та електроенергію) в повному обсязі.

2

Уci технічні проблеми вирішуються в робочому порядку. Для сталого проходження опалювального сезону на місцях формуються аварійні бригади, які будуть оснащені необхідним запасом пального, матеріалів, інструментів та обладнання.

На випадок виникнення надзвичайних ситуацій та відключення від централізованої системи електропостачання об’єкти критичної інфраструктури забезпечуються автоматичними джерелами живлення (генераторами), які закуплено за власні кошти підприємств, за рахунок коштів місцевих бюджетів a6o отримано в якості гуманітарної та благодійної допомоги.

У зв’язку із перебоями в електропостачанні надзвичайно важливим та ефективним є встановлення на об’єктах теплового господарства когенераційних установок (далі — КГУ), які забезпечуватимуть технологічний процес виробництва двох видів енергії одночасно: електричної та теплової.

На сьогодні на об’ектах комунальної теплоенергетики встановлено 19 КГУ у містах Хмельницький (15), Старокостянтинів (4).

За підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) одне комунальне підприємство району отримало 3 КГУ - KП «Тепловик» у м. Старокостянтинів (3 встановлено та запущено в роботу).

Для успішної роботи енергетичної сфери в осінньо-зимовий період 2024/2025 року в AT «Хмельницькобленерго» опрацьовано всі випадки технологічних порушень у роботі електромереж під час проходження минулого осінньо-зимового сезону та недоліки в роботі окремих підрозділів.

З метою мінімізації проблемних ситуацій розроблено та затверджено основні заходи з підготовки енергогосподарства до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року.

Ремонти електромереж, необхідність в яких виникає через пошкодження внаслідок форс-мажорних обставин, втручання сторонніх осіб, технологічних порушень в електромережах, у тому числі внаслідок збройної aгpeciї російської федерації, проводяться в терміновому порядку.

Хмельницькою філією ТОВ «Газорозподільчі мережі України» за результатами аналізу проведених обстежень системи газопостачання області також розроблено організаційно-технічні заходи з підготовки газового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2024/2025 року. Роботи виконуються за планом.

Кpiм передбачених організаційно-технічних заходів, виконуються регламентні роботи з обслуговування газопроводів i споруд на них, планове технічне обслуговування газорозподільних пунктів та шафних розподільчих пунктів.

Виконання заходів з підготовки до опалювального сезону 2024/2025 року перебуває на постійному контролі керівництва Хмельницької районної державної адміністрації (Хмельницької районної військової адміністрації).

Керівник апарату

районної державної адміністрації Вадим ШТОЙКО