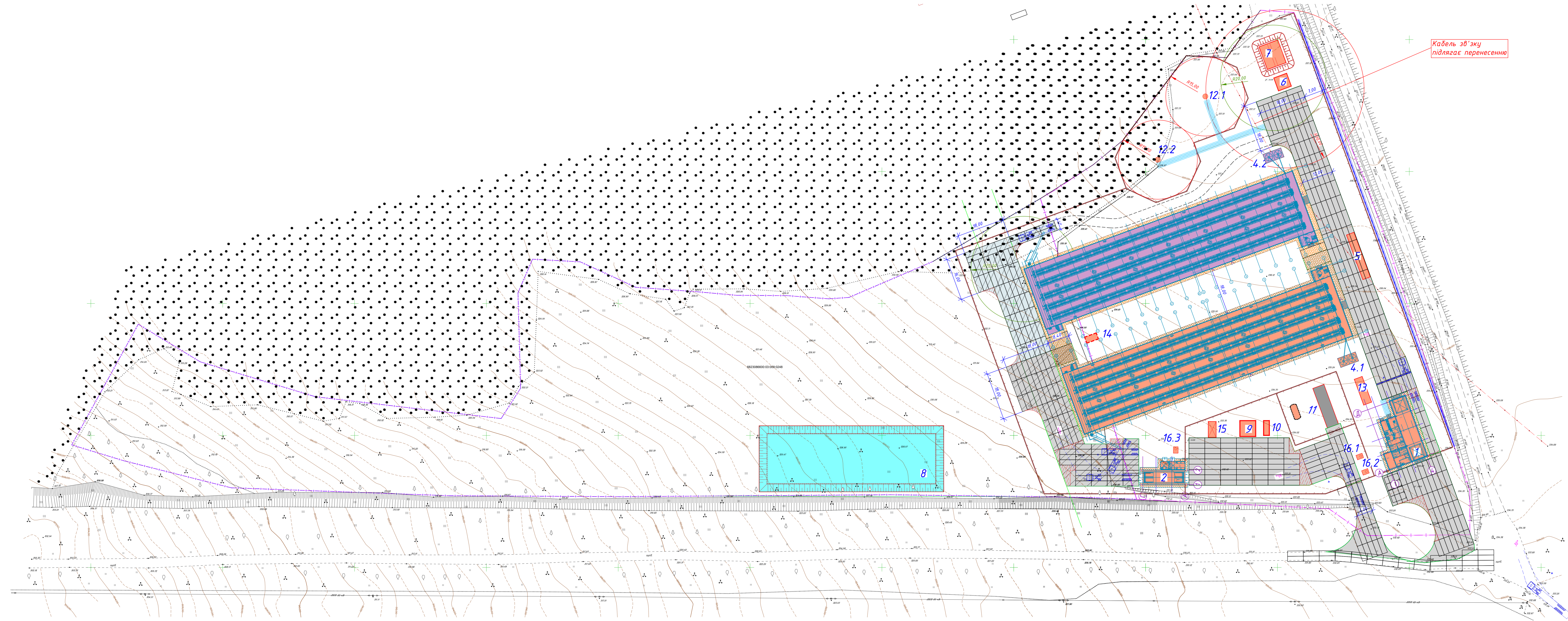
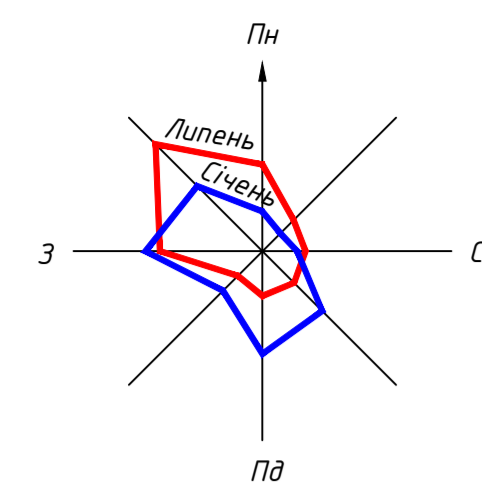


ДОДАТОК 1



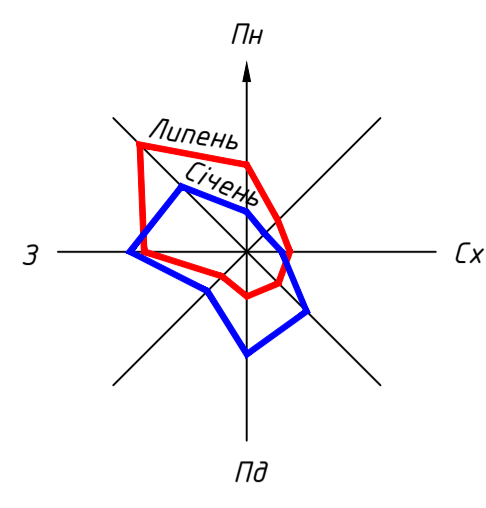
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Площа будівлі, м²	Площа забудови, м²	Координати виварту стіки
I черга будівництва				
1	Дезляк з санітарним пропускником та побутовим призначенням			
2	Дезаератор брудний			
3.1	Птачник			
4.1	Бункер для кормів			
5	Вагова			
6	Насосна станція протипожежного водопостачання			
7	Резервуари протипожежного запасу води			
8	Станок-дипаровувач			
9	Трансформаторна підстанція			
10	Дизель-генератор			
11	Підземне сховище зберігання палива ємністю 20 тонн			
12.1, 12.2	Свердловина			
13	Укріплення			
14	Септик			
15	Навіс для трактора			
16.1-16.3	Септик			
II черга будівництва				
3.2	Птачник			
4.2	Бункер для кормів			

Умовні позначення

Найменування	Позначка
I черга будівництва	
Будівлі та споруди, що проектується	
Вимощення	
Проїзди, що проектується	
- чиста зона	
- брудна зона	
- покриття литим асфальтом ПАГ	
- монолітні плити	
Возража	
Межа землекористування	
II черга будівництва	
Будівлі та споруди, що проектується	
Вимощення	
Проїзди, що проектується	
- брудна зона	
- покриття литим асфальтом ПАГ 6000x2000x140 мм	
- покриття литим ПАГ 3000x2000x140 мм	
- монолітні плити	

11/11/28-2							
Нове будівництво пташника за адресою: Хмельницька область, Лемківська територіальна громада							
Зм.	Кінь	Арх.	Юриск.	Підпис	Дата		
ГП	Каванов				2025		
Генеральний план					Старий	Архив	Архив
Варіант 7					П	2	
Схема генплану, М 1:500							
Н.контр.	Каванов				2025		
Перевірив							
Розробив	Моренчук	Арх.			2025		

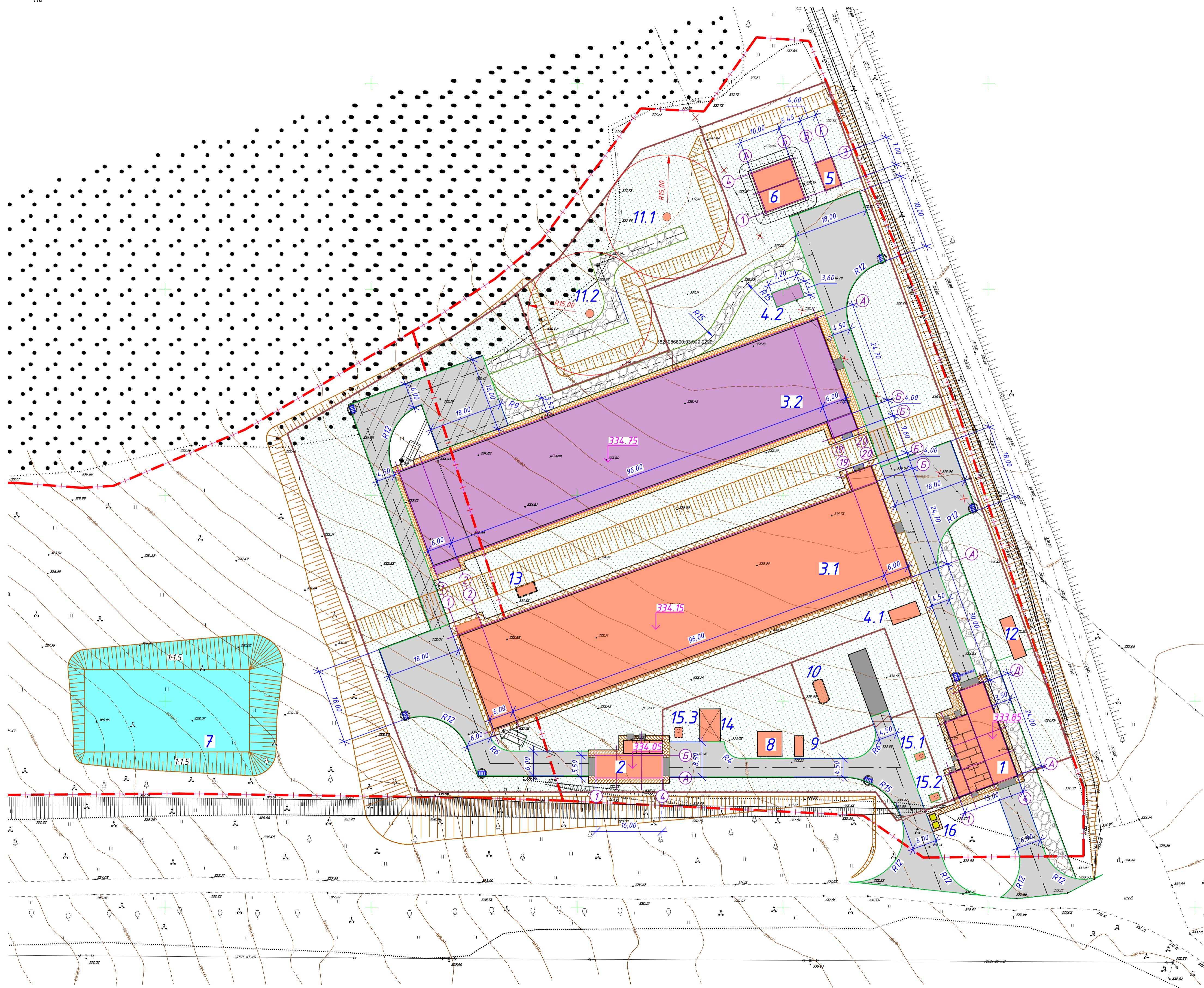


Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Координати квадрату сітки
I пусковий комплекс				
1	Дезблок з побутовими приміщеннями		284.55	
2	Дезбар'єр		132.35	
3.1	Пташник		2780.28	
4.1	Бункер для кормів		26	
5	Насосна станція		32.55	
6	Резервуари пального та протипожежного запасу води		110.25	
7	Ставок-випаровувач			
8	Трансформаторна підстанція 10/0.4кВ		36	
9	Дизель-генераторна установка		12	
10	Склад дизельного палива		72	
11.1, 11.2	Свердловина		10	
12	Укриття		30	
13	Септик промислових стоків пташника			
14	Навіс для трактора		40	
15.1-15.3	Септик			
16	Майданчик для контейнерів зі сміттям			
II пусковий комплекс				
3.2	Пташник		2780.28	
4.2	Бункер для кормів		26	
			6372.26	

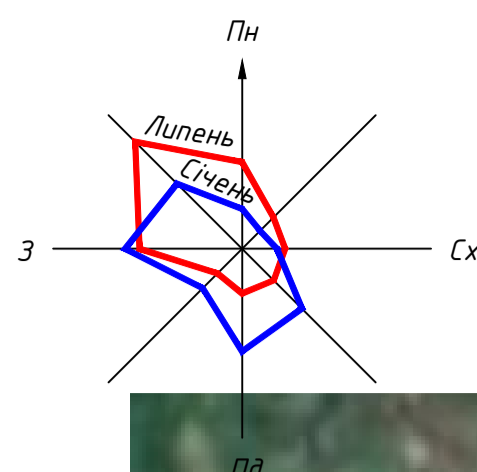
Умовні позначення

Найменування	Позначка
I пусковий комплекс	
Будівлі та споруди, що проєктуються	
Вимощення	
Проїзди, що проєктуються:	
- чиста зона	
- брудна зона	
- протипожежний проїзд із щелепою	
Лоток бетонний ЛВ 30.38.36	
Дощоприймач	
Огорожа	
Межа землекористування	
Газон	
Демонтаж існуючих споруд	
II пусковий комплекс	
Будівлі та споруди, що проєктуються:	
Вимощення	
Проїзди, що проєктуються	
- брудна зона	




				11/11/25-2-ГП		
				Нове будівництво птахофабрики вирощування молодянку до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
ГП		Кабанов			2026	
Генеральний план				Стадія	Аркуш	Аркушів
				П	3	
Н.контр.	Кабанов		2026			
Перевірив	Майданчик		2026			
Розробив	Моренець		2026			
Креслення розпланування. М 1:500						
				Формат А1		

ДОДАТОК 2



Земельна ділянка - 2,4921 га
Кадастровий номер:
6823086600:03:009:0248

Земельна ділянка - 2,0000 га
Кадастровий номер:
6823086600:03:009:0228

						11/11/25-2-ГП			
						Нове видвищення птахофабрики вирощування молодянку (375 тис. голів), що розташована на земельних ділянках з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228, 6823086600:03:009:0248, за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Кабанов		<i>[Signature]</i>	2026		П	1	
Н.контр.	Кабанов			<i>[Signature]</i>	2026	Ситуаційний план. М 1:10000			
Перевірив	Майданюк			<i>[Signature]</i>	2026				
Розробив	Моренць			<i>[Signature]</i>	2026				

ДОДАТОК 3

**Договір оренди земельної ділянки**

м. Хмельницький, вісімнадцятого грудня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Орендодавець: Ярош Олександр Михайлович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3273400672), який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район (колишній Летичівський), сщ. Летичів, вул. Вишнева, буд. 26, який діє від імені Єсіпова Іллі Богдановича, (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3287316737), який зареєстрований за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, буд. 9, кв. 18, на підставі довіреності, посвідченої 17.12.2025 року, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О. В., за р. № 2449 з однієї сторони, та

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА», код ЄДРПОУ: 45760256, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Рудня, вул. Центральна, буд. 15, в особі представника Вавруха Владислава Віленовича, (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3334218377), який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, смт. Летичів, вул. Смолінського Леоніда, буд. 69, на підставі довіреності, посвідченої 16.12.2025 року, приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Салтан В. В., за № 3403, з іншої сторони, уклали цей договір оренди земельної ділянки про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, площею 2 гектара, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків, кадастровий номер земельної ділянки – 6823086600:03:009:0228, цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Земельна ділянка, належить Орендодавцю на підставі Договору Купівлі-продажу, посвідченого Гайдамакою О.В., приватним нотаріусом Хмельницького районного нотаріального округу, 03 вересня 2025 року та зареєстрованого в р. за №4553. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав проведена 03.09.2025 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав, виданого Гайдамакою О.В., приватним нотаріусом Хмельницького районного нотаріального округу Хмельницької області №442035609 від 03.09.2025 року, право власності №61345420, реєстраційний номер об'єкта 2068894968230.

2. Об'єкт оренди

2.1. Згідно цього Договору, в оренду передається Земельна ділянка загальною площею 2 га. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, який сформовано 17.12.2025 року, загальна площа земельної ділянки 2 га; у тому числі за земельними угіддями, гектарів: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами 2 га; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

2.2. Цільове призначення Земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.3. На Земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, а також будь-які об'єкти інфраструктури.

2.4. Земельна ділянка, не є спільною сумісною власністю, а є особистою власністю Орендодавця, про що доведено до відома Орендаря.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено строком на 5 (п'ять) років з дати державної реєстрації права оренди.

3.2. Після закінчення строку дії Договору, Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про свій намір продовжити дію Договору.

3.3. У разі, якщо Орендар продовжує користуватися об'єктом оренди після закінчення строку Договору, та за відсутності письмових заперечень Орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку Договору, Договір є автоматично поновленим на той самий строк і на тих самих умовах. Письмове заперечення має направлятися цінним листом з описом вкладення.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 20 000,00 (двадцять тисяч) гривень, 00 копійок за повний рік оренди, із якої вираховується податок з доходів орендодавця згідно Податкового кодексу України та військового збору (до моменту його скасування).

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється без урахування індексації нормативної грошової оцінки за роки оренди, наступні за роком підписання Договору.

Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору згідно Витягу № НВ-9989986262025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, сформованого станом на 17.02.2025 року, становить 83162,14 грн (вісімдесят три тисячі сто шістдесят дві гривні) 14 копійок.

4.3. Орендна плата у грошовій формі виплачується через касу або шляхом безготівкового переказу за реквізитами, зазначеними у відповідній заяві Орендодавця або у інший спосіб, який погоджений сторонами та незаборонений законодавством.



4.4. Орендар вносить орендну плату один раз на рік, за перший рік оренди, орендна плата сплачується до січня 2026 року, пропорційна фактичній кількості календарних днів оренди за 2025 рік, в подальшому орендна плата сплачується один раз на рік до 31 грудня поточного року.

4.5. Орендодавець повинен звернутися до Орендаря за отриманням орендної плати до 25 грудня року, в якому здійснюється виплата орендної плати. Орендар не несе відповідальності за порушення строків внесення орендної плати, якщо Орендодавець не звертався до Орендаря за отриманням орендної плати або звернувся із запізненням.

4.6. Розмір орендної плати може переглядатися за взаємною згодою сторін, але не частіше одного разу на п'ять років за наявності таких умов:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку;
- погіршення стану Орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, Орендодавець має право вимагати пеню у розмірі 0,001% несплаченої суми за кожний день прострочення. Орендар не несе відповідальності за порушення строків виплати орендної плати у випадку, якщо таке порушення сталося з вини Орендодавця, зокрема якщо Орендодавець не звернувся до Орендаря у визначений термін для отримання орендної плати.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду (мета використання): для будівництва птахофабрики, допоміжних споруд, інших сільськогосподарських споруд та розведення свійської птиці.

5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди: Земельна ділянка повинна бути збережена у стані не гіршому ніж той, в якому вона була передана в оренду, з урахуванням нормального зносу.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

6.2. Інші умови передачі Земельної ділянки в оренду:

- щодо переважного права Орендаря на отримання орендованої Земельної ділянки у власність, сторони керуються нормами ст. 9 Закону України «Про оренду землі». Зокрема, Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. При цьому Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. У разі відмови Орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника, такої земельної ділянки, переходять права та обов'язки Орендодавця за Договором оренди цієї земельної ділянки;

- без додаткової письмової згоди Орендодавця, на підставі цього Договору та у відповідності до Закону України «Про оренду землі», Орендар може передавати Земельну ділянку в суборенду іншим юридичним чи фізичним особам без зміни її цільового використання. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

6.3. Земельна ділянка вважається переданою від Орендодавця Орендареві в момент державної реєстрації права оренди в порядку встановленому законодавством.

6.4. Орендар встановлює межі земельної ділянки самостійно (у разі потреби) відповідно до даних про розташування земельної ділянки, що містяться у Державному земельному кадастрі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після закінчення строку дії Договору, якщо він не подовжений сторонами або не поновлений в порядку встановленому законодавством, Орендар зобов'язаний повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Повернення земельної ділянки відбувається на підставі акту приймання-передачі, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати письмової вимоги Орендодавця.

7.2. Якщо внаслідок невиконання Орендарем своїх зобов'язань корисні властивості земельної ділянки були суттєво погіршені, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві всі понесені у зв'язку із цим збитки, проте в розмірі не більшому розміру орендної плати згідно з цим Договором за весь строк оренди. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану Земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню.

7.4. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану Земельної ділянки визначаються окремим додатковим договором Сторін.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

7.6. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.



8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення цього Договору Земельна ділянка в спорі, під арештом чи заборонаю не перебуває. На орендовану Земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, зокрема Земельна ділянка не перебуває в оренді у третіх осіб (в тому числі укладених орендодавцем з відкладальною або скасувальною умовами).

8.2. Орендодавець гарантує, що ним одержані всі дозволи, необхідні для укладення цього Договору відповідно до законодавства України, в тому числі, за наявності, дозвіл осіб, яким належить право спільної сумісної власності на Земельну ділянку.

8.3. Передача в оренду Земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) на цю ділянку.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. Зміна умов договору і припинення його дії

11.1. Зміна умов цього Договору здійснюється за взаємною згодою сторін. Усі зміни, доповнення, додатки тощо до цього Договору викладаються в письмовій формі та засвідчуються підписами сторін (їх представників). Не допускається одностороння зміна умов договору.

11.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.3. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

11.4. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої Земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

11.5. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.6. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

11.7. Право на орендовану Земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю Земельну ділянку разом з Орендарем.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

12.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. Прикінцеві положення

13.1. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами. Строк права оренди за цим Договором починає відлік з моменту державної реєстрації цього права.

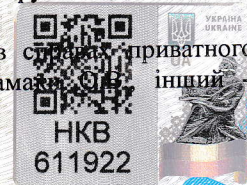
13.2. Своїм підписом під цим Договором Орендодавець надає Орендарю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов Договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації права оренди Земельної ділянки та інших цілей, що пов'язані з використанням Земельної ділянки, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Орендаря - "Орендні відносини з власниками землі", повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Орендарю згоду на передачу цих даних третім особам.

13.3. Підписання сторонами Договору є підтвердженням досягнення згоди з усіх істотних умов договору оренди.

13.4. Недійсність окремих положень договору не призводить до недійсності Договору в цілому.

13.5. Все листування, в тому числі у формі повідомлень, між сторонами здійснюється в письмовій формі шляхом направлення листа рекомендованою кореспонденцією з повідомленням про вручення або шляхом особистого вручення під особистий підпис сторони.

13.6. Договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається в студії приватного нотаріуса Хмельницького районного нотаріального округу Хмельницької області Гайдамаки І.І. Ініцій - видається Орендарю. Орендодавцю видається нотаріально посвідчена копія цього Договору.



14. Реквізити сторін

Орендодавець


Єсіпов Ілля Богданович

РНОКПП – 3287316737

місце проживання: Полтавська область, м. Златва, вул. Соборності, буд. 9, кв. 18

IBAN UA053223130000026205000363312
в АТ «УКРЕКСІМБАНК»

уповноважена особа
Ярош Олександр Михайлович



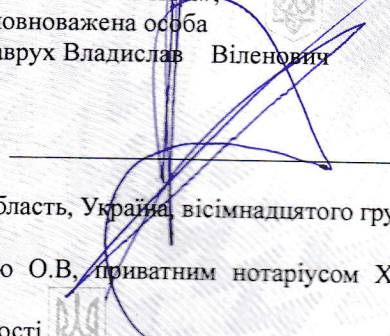
Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА»,
Код ЄДРПОУ 45760256

місцезнаходження: Хмельницька область
Хмельницький район, с. Рудня, вул. Центральна
буд. 15

IBAN UA363005280000026008000053910
в АТ «ОТП БАНК»,

уповноважена особа
Ваврух Владислав Віленович



Місто Хмельницький, Хмельницький район, Хмельницька область, Україна, вісімнадцятого грудня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Цей договір оренди землі посвідчений мною, Гайдамакою О.В., приватним нотаріусом Хмельницького районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір оренди землі підписаний Сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА», повноваження його представника, а також належність Єсіпову Іллі Богдановичу земельної ділянки перевірено.

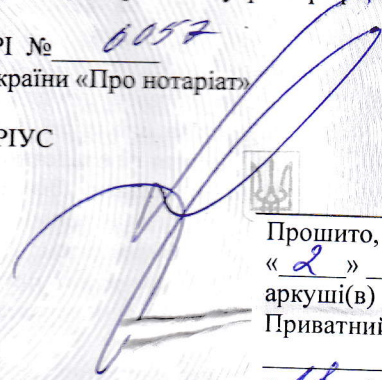
Право оренди на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ № 6057

Стягнуто плати: згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Прошито, пронумеровано

« 2 » 2025

аркуші(в)

Приватний нотаріус

« 18 » 12 2025



АКТ
приймання-передачі земельної ділянки
до договору оренди землі від «18» грудня 2025 року

місто Хмельницький, Хмельницький район, Хмельницька область, Україна
«вісімнадцятого» грудня дві тисячі двадцять п'ятого року

Ярош Олександр Михайлович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3273400672), який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район (колишній Летичівський), сщ. Летичів, вул. Вишнева, буд. 26, який діє від імені Єсіпова Ілля Богдановича, (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3287316737), який зареєстрований за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, буд. 9, кв. 18, на підставі довіреності, посвідченої 17.12.2025 року, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О. В., за р. № 2449 (далі – «Орендодавець»), з одного боку, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА», код ЄДРПОУ: 45760256, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Рудня, вул. Центральна, буд. 15, в особі представника Вавруха Владислава Віленовича, (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3334218377), який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, смт. Летичів, вул. Смолінського Леоніда, буд. 69, на підставі довіреності, посвідченої 16.12.2025 року, приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Салтан В. В., за № 3403 (далі - «Орендар»), з іншого боку, надалі разом іменуються - «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки до договору оренди землі від «18» грудня 2025 року, посвідченого приватним нотаріусом Хмельницького районного нотаріального округу Хмельницької області Гайдамакою О.В. за реєстровим № 6057 (далі – «Договір») про таке:

1. Згідно Договору Орендодавець передав, а Орендар прийняв земельну ділянку площею 2 гектара, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків, кадастровий номер земельної ділянки – 6823086600:03:009:0228, цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі - «Земельна ділянка»).

2. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди на Земельну ділянку.

3. Сторони встановили, що Земельна ділянка передається у належному стані, який забезпечує використання Земельної ділянки за цільовим призначенням, відсутні будь-які недоліки в Земельній ділянці, які б перешкоджали її використанню.

4. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

5. Акт складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – в Орендаря.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Єсіпов Ілля Богданович

РНОКПП – 3287316737

місце проживання: Полтавська область, м.
Полтава, вул. Соборності, буд. 9, кв. 18

IBAN UA053223130000026205000363312
В АТ «УКРЕКСІМБАНК»

уповноважена особа
Ярош Олександр Михайлович

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТИЧІВСЬКА
ПТАХОФАБРИКА»,
Код ЄДРПОУ 45760256

місцезнаходження: Хмельницька область, Хмельницький
район, с. Рудня, вул. Центральна, буд. 15
IBAN UA363005280000026008000053910

в АТ «ОТП БАНК»,
уповноважена особа
Ваврух Владислав Віленович

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 457245201
Дата, час формування: 18.12.2025 13:53:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Гайдамака О.В., Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70632713, дата і час реєстрації заяви: 18.12.2025 13:44:00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2068894968230
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6823086600:03:009:0228
Опис об'єкта: Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 12.02.2020, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Летичівському районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 62826838

Дата, час державної реєстрації: 18.12.2025 13:44:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Гайдамака Ольга Василівна, Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 6057, виданий 18.12.2025, видавник: Сторони договору
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 82476605 від 18.12.2025 13:48:16, приватний нотаріус Гайдамака Ольга Василівна, Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 18.12.2025, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 18.12.2030, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА", код ЄДРПОУ: 45760256
Орендодавець: Єсіпов Ілля Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3287316737, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Гайдамака О.В.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 457245201
Дата, час формування: 18.12.2025 13:53:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Гайдамака О.В., Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70632713, дата і час реєстрації заяви: 18.12.2025 13:44:00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2068894968230
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6823086600:03:009:0228
Опис об'єкта: Площа (га): 2, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 12.02.2020, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Летичівському районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 62826838

Дата, час державної реєстрації: 18.12.2025 13:44:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Гайдамака Ольга Василівна, Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 6057, виданий 18.12.2025, видавник: Сторони договору
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 82476605 від 18.12.2025 13:48:16, приватний нотаріус Гайдамака Ольга Василівна, Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 18.12.2025, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 18.12.2030, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА", код ЄДРПОУ: 45760256
Орендодавець: Єсіпов Ілля Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3287316737, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Гайдамака О.В.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9962236412026
Дата формування	16.04.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Курганська Тетяна Ігорівна 16.04.2026, ЗВ-9965925322026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6823086600:03:009:0228
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6823086600:03:009:0228
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків
---	---

Код згідно з КАТОТТГ	-----
----------------------	-------

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
---	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2
Нормативна грошова оцінка, гривень	89803.94
Дата проведення нормативної грошової оцінки	02.02.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	6823086600:03:009:0223

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 26.11.2019; ФОП Музика Сергій Михайлович, Музика Сергій Михайлович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Летичівському районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.02.2020



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Єсіпов Ілля Богданович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	договір купівлі-продажу, Гайдамака О. В., приватний нотаріус Хмельницького районного нотаріального округу Хмельницької області 03.09.2025 4553;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	45760256
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	2 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Хмельницький районний нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	18.12.2025
Строк дії речового права	5

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
---	-------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
--	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
--	-------

Місце проживання/місцезнаходження	-----
-----------------------------------	-------

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--------------------------	-------------------------------

Додаткові відомості	-----
---------------------	-------

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
---------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



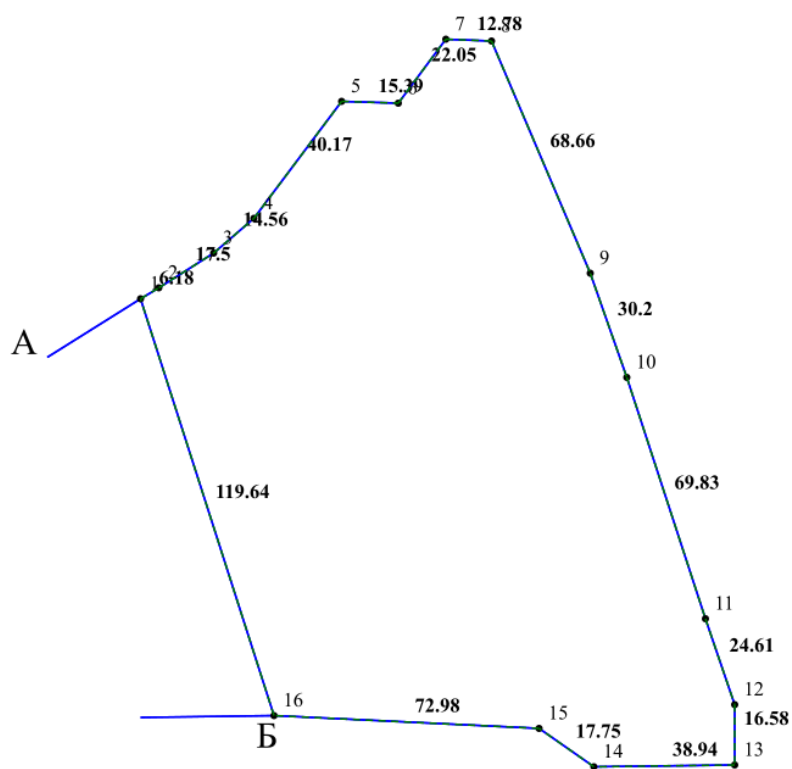
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.04.2026 р. № НВ-9962236412026

Кадастровий номер земельної ділянки 6823086600:03:009:0228

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(дорога);

Від Б до А землі комунальної власності;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		2
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Музика Сергій Михайлович,
Музика Сергій Михайлович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
1	2
Площа земельної ділянки, га 2	2



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Смилов Олександр Юрійович

Час та дата запиту: 12:21 02-04-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	6823086600:03:009:0228
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2
Місце розташування	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Музика Сергій Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№015044 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Музика Сергій Михайлович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Музика Сергій Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№015044 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Музика Сергій Михайлович
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Єсіпов Ілля Богданович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.09.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	61345420

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хмельницький районний нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45760256
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.12.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	62826838
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хмельницький районний нотаріальний округ

Договір оренди земельної ділянки

селище Меджибіж

« 10 » березня 2026 року

Орендодавець: Меджибізька селищна рада в особі селищного голови Ткача Олександра Васильовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення першої сесії VIII скликання Меджибізької селищної ради від 19.11.2020 №2-1/2020 та

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА", що діє на підставі Статуту, в особі директора Охріменка Олександра Вікторовича, (далі за текстом – **“Орендар”**), з іншої сторони, а разом іменовані – **«Сторони»**, уклали цей Договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів від «24» лютого 2026 року № LRE001-UA-20260123-35070 надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) з кадастровим номером 6823086600:03:009:0248, яка розташована за межами населеного пункту с. Шрубків на території Меджибізької селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,4921 га, (кадастровий номер 6823086600:03:009:0248), в тому числі: 2,4921 га землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 29 118,35 грн. (двадцять дев'ять тисяч сто вісімнадцять гривень 35 копійок). (Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № № НВ-9921813862026 від 22.01.2026 року).

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Строк дії договору

6. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк реалізується відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

7. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту його державної реєстрації відповідно до закону.

Орендна плата

8. Плата за перший повний календарний рік (12 місяців) користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів від «24» лютого 2026 року № LRE001-UA-20260123-35070 у розмірі річної орендної плати, що становить 100 500,00 грн (сто тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), підлягає сплаті переможцем не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди у місцевий бюджет на відповідний рахунок Меджибізької селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

9. Орендна плата в подальшому сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів у місцевий бюджет за місцем розташування земельної ділянки у розмірі 8 375,00 грн (вісім тисяч триста сімдесят п'ять гривень 00 копійок) за місяць, що становить 345,14 % (розмір орендної плати визначається за результатами проведення земельних торгів) та в майбутньому не може перевищувати 8 375,00 грн. за місяць, без урахування індексації. Сплата орендної плати з другого року від дати укладання цього договору здійснюється шляхом щомісячних платежів не пізніше 30 числа місяця наступного за звітним.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення, крім випадків погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря. Розмір орендної плати може бути змінений лише за згодою Сторін або у випадках передбачених законодавством, що підтверджується додатковою угодою до договору.

11. Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки:

- за перший рік - не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;
- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, в такому разі зміна орендної плати відбувається на суму не більше ніж зміна орендної плати, цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами компетентних органів державної влади;

- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 30-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків орендної плати, відповідного періоду, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі подвійної ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Штрафні санкції передбачені п. 13 даного договору та підлягають сплаті у місцевий бюджет на відповідний рахунок селищної ради (територіальної громади) за місцем розташування земельної ділянки.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (будівництва та обслуговування сільськогосподарських та інших господарських будівель і дворів) (01.01).

16. Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код по КВЦПЗ – 01.01).

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

18. Орендована земельна ділянка може бути передана у суборенду без письмової згоди орендодавця. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

Умови повернення земельної ділянки

19. Після припинення дії договору орендар протягом 10 (десяти) робочих днів повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., №10, ст. 193).

20. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

21. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

23. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

24. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати;

26. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

27. Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

- витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

28. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому порядку;

- сплачувати орендну плату в строки, встановлені цим договором;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- надати документ, що підтверджує сплату коштів за перший повний календарний рік (12 місяців) користування земельною ділянкою;

- сплатити штрафні санкції у випадку та спосіб передбачені цим договором;

- вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у 20-денний термін з дати підписання даного договору та надати орендодавцю документи, що підтверджують державну реєстрацію речового права;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію Договору відповідному територіальному органу Державної фіскальної служби України

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору спір вирішується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та в наслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим договором.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- прострочення орендарем терміну сплати орендної плати протягом шести місяців підряд;
- відмови орендаря від перегляду та переукладання договору на підставах, визначених цим Договором;

35. Сторони погодили, що Договір вважається розірваний автоматично, без укладення додаткової угоди, у разі порушення орендарем строку сплати на строк понад 6 місяців річної орендної плати у строки та сумі визначених п.9 цього Договору, про що орендодавець повідомляє орендаря.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

39. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно вимог чинного законодавства. Об'єкт оренди вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

40. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових правочинів (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

41. Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

42. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орсподавця, другий – в Орспдарл.

Реквізити сторін

Меджибівська селищна рада,
в особі селищного голови Ткач О.В.
Адреса: 31530, Хмельницька обл.,
Хмельницький район, селище Меджибіж
вул. Святотроїцька, 5,
Код ЄДРПОУ 04404556
Банківські реквізити:
р/р UA648999980334149812000022665
ГУК у Хмельницькій області/Меджибівська
стг/ 18010600, код ЄДРПОУ 37971775
Банк отримувача казначейство України

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА
ПТАХОФАБРИКА", ЄДРПОУ: 45760256
Юридична адреса: 31558, Хмельницька обл.,
Хмельницький р-н, село Рудня,
вул. Центральна, будинок 15

Код ЄДРПОУ 45760256
п/р IBAN UA353003350000000260002459227
АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК», м. Київ,
МФО 380805

Селищний голова


О.В. Ткач

М.П.




О.В. Охрімєнко

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 470082834
Дата, час формування: 26.03.2026 15:44:26
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Гайдамака О.В., Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 72164991, дата і час реєстрації заяви: 24.03.2026 15:32:57

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3224236268230
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6823086600:03:009:0248
Опис об'єкта: Площа (га): 2.4921

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 64051810

Дата, час державної реєстрації: 24.03.2026 15:32:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Гайдамака Ольга Василівна, Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: бн, виданий 10.03.2026, видавник: Сторони договору
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 83979570 від 26.03.2026 15:34:52, приватний нотаріус Гайдамака Ольга Василівна, Хмельницький районний нотаріальний округ, Хмельницька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 10.03.2026, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 10.03.2041, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА", код ЄДРПОУ: 45760256
Орендодавець: МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 04404556, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Гайдамака О.В.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9961959332026
Дата формування	14.04.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Курганська Тетяна Ігорівна 14.04.2026, ЗВ-9965643912026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6823086600:03:009:0248
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6823086600:03:009:0248
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.4921
Нормативна грошова оцінка, гривень	111899.55
Дата проведення нормативної грошової оцінки	26.02.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	6823086600:03:009:0230 6823086600:03:009:0231

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 19.08.2025; ФОП Музика Сергій Михайлович, Музика Сергій Михайлович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	03.09.2025



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	04404556
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	відомості з ДЗК, Державний земельний кадастр 21.10.2025 97017973;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	45760256
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	2.4921 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Хмельницький районний нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	10.03.2026
Строк дії речового права	15

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
--	-------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
--	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Місце проживання/ місцезнаходження	-----
---------------------------------------	-------

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--------------------------	-------------------------------

Додаткові відомості	-----
---------------------	-------

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
---------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



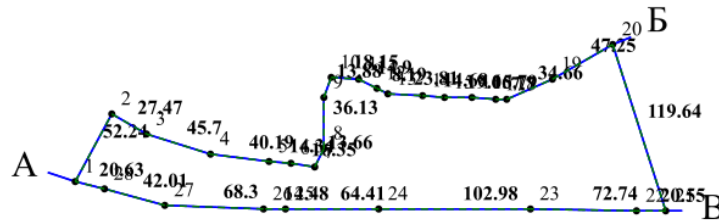
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування
Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ
Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 14.04.2026 р. № НВ-9961959332026

Кадастровий номер земельної ділянки 6823086600:03:009:0248

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності;

Від Б до В Марійн С. А.;

Від В до А землі загального користування
(дорога);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		2.4921
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Музика Сергій Михайлович,
Музика Сергій Михайлович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
1	2
Площа земельної ділянки, га 2.4921	2.4921



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Охріменко Олександр Вікторович

Час та дата запиту: 11:17 14-04-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	6823086600:03:009:0248
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.4921
Місце розташування	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Шрубків
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Музика Сергій Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№015044 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Музика Сергій Михайлович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Музика Сергій Михайлович
Номер сертифіката та дата видачі	№015044 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Музика Сергій Михайлович
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04404556
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.10.2025

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	62026037
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хмельницька міська рада
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45760256
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	10.03.2026
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	64051810
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хмельницький районний нотаріальний округ

ДОДАТОК 4



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВІДДІЛ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(38714803)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 10н від 01.05.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1674-0568-2661-9656

Реєстраційний номер A3881674056818231046 від 01.05.2026

Нове будівництво птахофабрики вирощування молодняку до 375 тис. голів за межами
населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Хмельницька обл., Хмельницький район, Меджибізька територіальна
група, с. Шрубків (станом на 01.01.2021) , за межами населеного пункту с. Шрубків

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА" (45760256) ,
тел.: +38(050)-139-66-24

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6823086600:03:009:0228. Площа: 2 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: 20100.0 - території промислових підприємств згідно документу: Комплексний план просторового розвитку Меджибізької територіальної громади
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №442035609 від 03.09.2025
- Кадастровий номер: 6823086600:03:009:0248. Площа: 2.4921 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: 20100.0 - території промислових підприємств згідно документу: Комплексний план просторового розвитку Меджибізької територіальної громади
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №470082834 від 26.03.2026

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 25 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», але не менше 25 м від краю проїзної частини для об'єктів виробничого призначення
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 10 м не менше 10 м, якщо інше не обґрунтовано проєктною документацією з урахуванням протипожежних та технологічних вимог
до існуючих будинків та споруд: 300 м не менше 300 м відповідно до ДСП №173-96 (санітарно-захисна зона для об'єктів птахівництва III класу шкідливості)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Протипожежна відстань до лісових ділянок (проектна з урахуванням існуючої на довгостроковий період). При проектуванні об'єкта протипожежні відстані підлягають уточненню відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та В.1.1-7:2016 з урахуванням фактичних характеристик лісових насаджень (породного складу, класу пожежної небезпеки). У разі підтвердження, що суміжні насадження належать до листяних лісів, допускається застосування нормативної відстані 25 м відповідно до вимог ДБН, фактичні характеристики насаджень підтверджуються матеріалами лісовпорядкування або відповідною довідкою - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- При проектуванні об'єкта врахувати наявність та дотримання охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій відповідно до вимог чинного законодавства. Розміщення об'єкта, будівель і споруд здійснювати з урахуванням: охоронних зон інженерних мереж (електропередачі, газопроводів, водопроводів, каналізації, зв'язку тощо); охоронних зон об'єктів транспорту (автомобільних доріг, залізниць — за наявності); вимог спеціальних правил експлуатації відповідних інженерних мереж. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж визначаються проектною документацією на підставі інженерно-геодезичних вишукувань та відповідно до вимог ДБН і галузевих нормативів. У разі проходження інженерних мереж по території земельної ділянки або в її межах необхідно: отримати технічні умови від балансоутримувачів мереж; передбачити заходи щодо їх винесення, захисту або погодженого використання; забезпечити безперешкодний доступ для обслуговування мереж - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. При проектуванні об'єкта передбачити розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН В.1.2-4:2019. Необхідність, тип та параметри захисних споруд цивільного захисту (укриттів, споруд подвійного призначення) визначаються виключно на підставі інженерно-технічних розрахунків у складі проектної документації з урахуванням: категорії об'єкта; чисельності персоналу; режиму роботи підприємства; наявності існуючих захисних споруд у зоні доступності; вимог та висновків органів ДСНС

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

Начальник відділу містобудування та архітектури Хмельницької обласної військової адміністрації - головний архітектор області

(посада)

Дунаєвська Ірина Михайлівна

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:1674-0568-2661-9656

Редакція документа

№ 1 від 23.04.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

05.05.2026

Перелік підписантів

1. Дунаєвська Ірина Михайлівна ,Начальник відділу містобудування та архітектури Хмельницької обласної військової адміністрації - головний архітектор області

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу містобудування
та архітектури облдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

01.05.2026 № 10 п

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва
№ 8 від 01.05.2026 року**

Нове будівництво птахофабрики з вирощування молодняка птиці
потужністю до 375 тис. голів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Хмельницька область, Хмельницький район, Меджибізька
селищна територіальна громада, за межами населеного пункту с. Шрубків;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

1¹) ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для
об'єктів нового будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, яким присвоєно
ідентифікатор об'єкта будівництва до видачі містобудівних умов та обмежень) –

2. ТОВ «Летичівська птахофабрика», код ЄДРПОУ 45760256, юридична адреса:
31558, Хмельницька область, Хмельницький район, с.Рудня, вул. Центральна, 15;

(інформація про замовника)

3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, кадастровий
номер 6823086600:03:009:0248, цільове призначення земельної ділянки – (01.01)

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площа земельної
ділянки 2,4921 га, Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.03.2026,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3224236268230, кадастровий
номер 6823086600:03:009:0228, цільове призначення земельної ділянки – (01.01)

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площа земельної
ділянки 2,0000 га, Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.12.2025,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2068894968230;

Функціональне призначення земельної ділянки - 20100.0 – території промислових
підприємств, відповідно до положень Комплексного плану просторового розвитку

території Меджибізької територіальної громади Хмельницького району
Хмельницької області, затвердженого рішенням Меджибізької селищної ради від
23.10.2024 № 14-65/2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень
використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність забудови земельної ділянки не нормується для об'єктів
сільськогосподарського виробництва, проте визначається проєктною

документацією з урахуванням технологічних вимог, санітарно-захисних зон, протипожежних розривів та інших вимог державних будівельних норм
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується:

до червоних ліній вулиць і доріг – відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», але не менше 25 м від краю проїзної частини для об'єктів виробничого призначення;

до ліній регулювання забудови – відповідно до містобудівної документації (у разі їх встановлення);

до меж земельної ділянки – не менше 10 м, якщо інше не обґрунтовано проєктною документацією з урахуванням протипожежних та технологічних вимог;

до існуючих будівель і споруд – відповідно до вимог протипожежних норм (ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості будівель;

до житлової та громадської забудови – не менше 300 м відповідно до ДСП №173-96 (санітарно-захисна зона для об'єктів птахівництва III класу шкідливості).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

Відповідно до містобудівної документації місцевого рівня (Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади) на земельних ділянках з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 та 6823086600:03:009:0248:

об'єкти культурної спадщини, їх охоронні зони, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту та зони охорони археологічного культурного шару — відсутні;

території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони — відсутні;

прибережні захисні смуги та водоохоронні зони — відсутні;

зони санітарної охорони джерел водопостачання — відсутні;

планувальні обмеження використання приаеродромних територій — відсутні;

зони, встановлені за результатами оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, у містобудівній документації не визначені. Оцінка ризиків та відповідні заходи підлягають визначенню у складі розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Відповідно до Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади на земельну ділянку поширюється обмеження у вигляді протипожежної відстані до лісових насаджень 50 м. Разом з тим, при проєктуванні об'єкта протипожежні відстані підлягають уточненню відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та В.1.1-7:2016 з урахуванням фактичних характеристик лісових насаджень (породного складу, класу пожежної небезпеки).

У разі підтвердження, що суміжні насадження належать до листяних лісів, допускається застосування нормативної відстані 25 м відповідно до вимог ДБН, фактичні характеристики насаджень підтверджуються матеріалами лісовпорядкування або відповідною довідкою:

З огляду на значну потужність об'єкта (375 тис. голів) та характер діяльності, проєктні рішення підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Параметри санітарно-захисної зони, рівні впливу на навколишнє середовище та допустимість розміщення об'єкта підлягають уточненню за результатами процедури ОВД та відповідних розрахунків.

У разі виявлення зазначених обмежень на стадії проєктування або уточнення вихідних даних, проєктні рішення повинні враховувати вимоги відповідного законодавства:

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арештів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)

6. При проєктуванні об'єкта врахувати наявність та дотримання охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій відповідно до вимог чинного законодавства.

Розміщення об'єкта, будівель і споруд здійснювати з урахуванням:

охоронних зон інженерних мереж (електропередачі, газопроводів, водопроводів, каналізації, зв'язку тощо);

охоронних зон об'єктів транспорту (автомобільних доріг, залізниць — за наявності);

вимог спеціальних правил експлуатації відповідних інженерних мереж.

Мінімальні відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж визначаються проєктною документацією на підставі інженерно-геодезичних вишукувань та відповідно до вимог ДБН і галузевих нормативів.

У разі проходження інженерних мереж по території земельної ділянки або в її межах необхідно: отримати технічні умови від балансоутримувачів мереж; передбачити заходи щодо їх виписання, захисту або погодженого використання; забезпечити безперешкодний доступ для обслуговування мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. При проєктуванні об'єкта передбачити розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН В.1.2-4:2019. Необхідність, тип та параметри захисних споруд цивільного захисту (укриттів, споруд подвійного призначення) визначаються виключно на підставі інженерно-технічних розрахунків у складі проєктної документації з урахуванням: категорії об'єкта; чисельності персоналу; режиму роботи підприємства; наявності існуючих захисних споруд у зоні доступності; вимог та висновків органів ДСНС

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону)

8. Вимоги до інклюзивності. При проєктуванні об'єкта забезпечити створення безбар'єрного доступу для маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Начальник відділу —
головний архітектор області
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

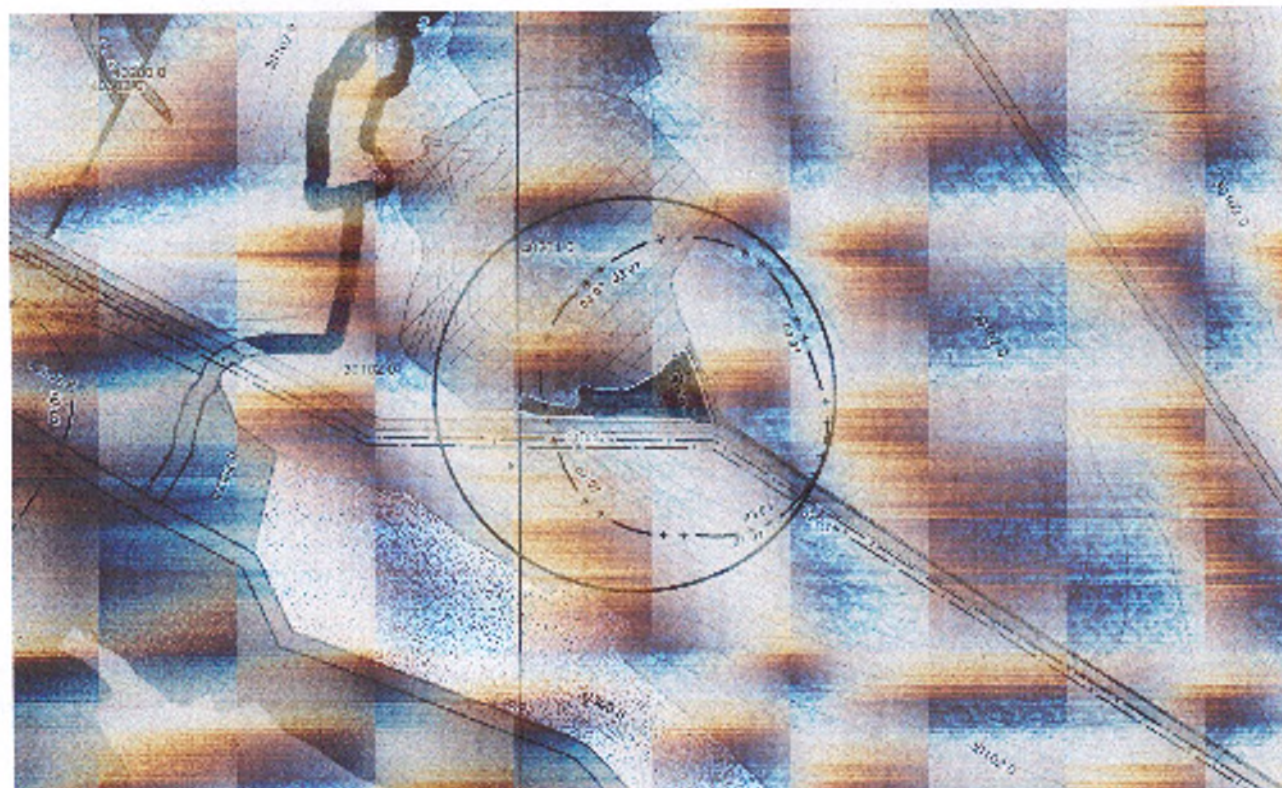
М.П.



(підпис)

Ірина ДУНАЄВСЬКА
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Викопіювання з Комплексного плану просторового розвитку території Меджибізької територіальної громади М1:10000



Умовні позначення:



- Нове будівництво птахофабрики з вирощування молодяку птиці потужністю до 375 тис. голів

«Затверджую»
начальник відділу -
головний архітектор області
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

М.П.



(підпис)

Ірина ДУНАЄВСЬКА
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ
керівника (заступника)
уповноваженого органу з
питань містобудування та
архітектури)

УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

01.05.2026

м. Хмельницький

№ 10н

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до законів України „Про архітектурну діяльність”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності”, наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 „Про затвердження змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 717/30585, розглянувши заяву ТОВ «Летичівська птахофабрика» щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво птахофабрики з вирощування молодняку птиці потужністю до 375 голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Меджибізька селищна територіальна громада, Хмельницький район Хмельницька область

НАКАЗУЮ:

Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво птахофабрики з вирощування молодняку птиці потужністю до 375 голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Меджибізька селищна територіальна громада, Хмельницький район Хмельницька область

Начальник відділу –
головний архітектор області



Ірина ДУНАЄВСЬКА

ДОДАТОК 5

ТОВ «Інтерпроект GmbH»

Державна ліцензія:
Проектні роботи - Серія АВ №512624 від 05.02.2010 р.
Кваліфікаційний сертифікат: Серія АР №022009 від 24.12.2024 р.

Замовник: ТОВ "ЛЕТИЧІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА"

**Нове будівництво птахофабрики вирощування молодняку
до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків,
Хмельницького району, Хмельницької області**

ПРОЕКТ ПІДГОТОВЧИХ РОБІТ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

22/04/26-1-ПрПР

Директор



І.П. Кунь

Головний інженер проекту



І.С. Кабанов

Даний проєкт розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів, що діють на території України, з дотриманням вимог до міцності, надійності, довговічності та інженерного забезпечення об'єкта і передбачає заходи, що забезпечують пожежну, техногенну, екологічну та санітарно-епідеміологічну безпеку для життя і здоров'я людей при правильній експлуатації будівель і споруд

Головний інженер проєкту



**Кабанов
Ігор Сергійович**
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АР №022009

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв №					22/04/26-1-ПД.ПрПР				
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Розробив		Кабанов		2026	Підтвердження ГП'а	ПрПР	2	1	
		Перевірив		Мазуренко		2026					
		ГП		Кабанов		2026					
		Н.контр.		Луцький		2026					



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АР

№ 022009

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що **Кабанов Ігор Сергійович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **провідний інженер-проектувальник**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **24.12.2024** № **195**
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **24.12** **2024** року
за № **16811**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

**інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу
наслідків (відповідальності) СС1, СС2, СС3**

Дата видачі **24.12** **2024** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Проект підготовчих робіт виконано згідно із Законом України «Про планування і забудову території» частини другої статті 28 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 16.09.2008 р. № 509-VI для об'єкта «Нове будівництво птахофабрики вирощування молодняка до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області» з метою надання рекомендацій щодо оптимальної організації підготовчих робіт будівельного майданчика, розташування споруд, інженерного забезпечення і ефективного використання території майданчика.

2. Загальна частина

Виконання проекту підготовчих робіт обумовлено попередніми роботами у відповідності до законодавства України:

– завдання на проектування, затвердженого замовником – директором ТОВ «Летичівська птахофабрика»;

– містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:1674-0568-2661-9656, реєстраційний номер А3881674056818231046 від 01.05.2026 р.;

– витягу з Державного земельного кадастру про земельну з кадастровим номером 6823086600:03:009:0228 площею 2,0 га;

– витягу з Державного земельного кадастру про земельну з кадастровим номером 6823086600:03:009:0248 площею 2,4921 га;

– законодавчих та нормативних документів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI;

– ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

– ДБН Б.1.1-4:2019 «СМБД. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження містобудівного обґрунтування»;

– ДБН А.3.2-2:2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підл.

22/04/26-1-ПЗ.ПрП

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Розробив		Моренець			06.26
Перевірив		Майданюк			06.26
ГП		Кабанов			06.26

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПрПР	1	8

 **interprojekt**
GmbH

На період вишукувань (березень 2026 року) глибина залягання водоносного горизонту становить 4,2 – 7,8 м.

На майданчику будівництва передбачається розміщення наступних будівель та споруди:

І пусковий комплекс:

- дезблок з побутовими приміщеннями;
- дезбар'єр;
- пташник;
- бункер для кормів;
- насосна станція;
- резервуари питного та протипожежного запасу води (2 шт.);
- ставок-випаровувач;
- трансформаторна підстанція 10/0.4кВ;
- дизель-генераторна установка;
- склад дизельного палива;
- свердловина (2 шт.);
- укриття;
- септик промислових стоків пташника;
- навіс для трактора;
- септик (3 шт);
- майданчик для контейнерів зі сміттям.

II пусковий комплекс:

- пташник;
- бункер для кормів.

Схема генерального плану об'єкту будівництва наведена в додатку 1 (кресленик 22/04/26-1-ПрПР.ГЧ1).

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № підл.							Арк.
			22/04/26-1-ПЗ.ПрП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4. Інженерно-геологічні умови ділянки

Згідно результатів інженерно-геологічних вишукувань в межах досліджуваної товщі за даними буріння виділено 10 інженерно - геологічних елементів (ІГЕ).

– ІГЕ-1 – ґрунтово - рослинний шар, а саме гумусовані суглинки різної вологості з домішками органічних речовин, чорно – бурого кольору;

– ІГЕ-2 – суглинок тугопластичний, гумусований, з властивостями просідання, високопористий, важкий, глинистий, коричнево-бурий, буро-жовтий з прошарками гумусованої глини, наявність органічних речовин в цих ґрунтах становить $I_r < 0,10$;

– ІГЕ-3 – суглинок напівтвердий до тугопластичного, з властивостями просідання, важкий (глинистий) жовто-коричневий з прошарками легкої глини і тугопластичного суглинка;

– ІГЕ-3а – суглинок тугопластичний до напівтвердого, важкий (глинистий) жовто-коричневий з прошарками легкої глини.

– ІГЕ-4 – суглинок напівтвердий до твердого, з властивостями просідання, лесовідний, світло-жовтий, жовто-коричневий, сіро-жовтий з включеннями карбонатів, плямами окислів залізнання і прошарками тугопластичного суглинка

– ІГЕ-4а – суглинок туго – м'якопластичний, жовтий, жовто-коричневий з включеннями карбонатів і дутиків;

– ІГЕ-5 – суглинок напівтвердий, важкий коричнево-жовтий з прошарками легкої глини;

– ІГЕ-6 – глина напівтверда до твердої, жовто-сіра, коричнево-жовта-сіра з точковими вкрапленнями марганцю, плямами окислів залізнання і прошарками піску та тугопластичного суглинка;

– ІГЕ-7 – суглинок тугопластичний, важкий, жовто-коричнево-сірий з прошарками глини і включеннями карбонатних дутиків.

– ІГЕ-8 – глина тверда, важка, коричнево-жовта-сіра з точковими вкрапленнями марганцю, плямами окислів залізнання, включеннями карбонатів, дутиків і прошарками тугопластичного важкого суглинка.

Ґрунти ІГЕ – 2, 3, 4 мають властивості просідання. Тип ґрунтових умов по просадочності – І. Потужність товщі просідання до 5,0 м. Ступінь мінливості основи $\alpha = 1,43; 1,67$.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № підл.	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22/04/26-1-ПЗ.ПрП

Арк.

4

Згідно з ДБН В. 1.2-10-2009 «Основи та фундаменти споруд» та ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія» нормативна глибина промерзання ґрунтів складає – 0,9 м.

Сейсмічність району будівництва згідно карти ЗСР-В (ДБН В.1.1-12:2014. Зміна № 1) для будівель і споруд класу відповідальності СС-1; 2 дорівнює 5 балів.

Категорія складності інженерно-геологічних умов згідно додатку Ж ДБН А.2.1-1-2014 – III (третья) (важкої складності).

5. Кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія» майданчик досліджень знаходиться в I (Північно-західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Клімат помірно-континентальний з відносно м'якою зимою, довгою вологою весною, нежарким літом, відносно сухою осінню.

Кліматичні умови ділянки:

- абсолютно мінімальна температура – мінус 26°C;
- абсолютно максимальна температура – +39,0°C;
- середня температура повітря за рік – 6,9°C;
- середня глибина сезонного промерзання ґрунтів – 90 см;
- сума опадів за рік – 530-670 мм;
- середня швидкість вітру становить – 2,7 м/сек.

6. Роботи підготовчого періоду

До початку виконання основних робіт з будівництва об'єкту проектом передбачається виконати наступні підготовчі роботи:

- демонтаж існуючого кабелю зв'язку;
- зрізування рослинного ґрунту товщиною 0,3 м з подальшим складуванням у відвал;
- вертикальне планування території;
- встановлення тимчасової огорожі та влаштування тимчасових доріг;
- розташування на ділянці тимчасових інвентарних, виробничих та побутових споруд (вагончики);

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № підл.	

										Арк.
										5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	22/04/26-1-ПЗ.ПрП				

- облаштування місць відкритого зберігання будівельних та інертних матеріалів;
- підведення тимчасових мереж (енергозабезпечення, водопостачання, зв'язку);
- організацію тимчасових приймачь побутових та каналізаційних стоків (ємності, біотуалети);
- організацію освітлення;
- забезпечення будівництва ємностями для зберігання води та засобами пожежогасіння.

6.1. Демонтажні роботи

Через ділянку будівництва прокладений підземний кабель зв'язку, що підлягає демонтажу або винесенню за межі проектування. Виконання робіт з демонтажу мають виконуватись згідно Технічних умов, наданих організацією, на балансі якої знаходиться кабель зв'язку.

6.2. Вертикальне планування території

До початку робіт з вертикального планування необхідно виконати роботи по зрізуванню шару рослинного ґрунту товщиною 0,3 м. з подальшим переміщенням у тимчасовий відвал.

Картограма зрізування рослинного шару та орієнтовне місце для його складування наведена на кресленику 11/11/25-1-ПрПр.ГЧ2 (додаток 2).

Для ділянки прийнято суцільне вертикальне планування із забезпеченням нормативного ухилу та з урахуванням:

- відміток існуючої автомобільної дороги на примиканні;
- відміток існуючої території;
- геологічних та гідрогеологічних умов майданчика;
- мінімізації земляних робіт.

Для вирівнювання території передбачається виїмка ґрунта з подальшим переміщенням в насип. План земляних мас наведено в додатку 3 (кресленик 11/11/25-1-ПрПр.ГЧ3).

6.3. Влаштування тимчасової огорожі.

Передбачити тимчасову огорожу. Тип огорожі виконати за побажанням замовника: сітка-рабіця, секційна огорожа, профлист та ін.

Інв. № підл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					22/04/26-1-ПЗ.ПрП	Арк.
								6
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

6.4. Тимчасове водопостачання.

Для забезпечення підготовчих робіт по будівництву птахофабрики проектом підготовчих робіт передбачається тимчасове водопостачання при допомозі привозної води.

6.5. Тимчасова каналізація побутових стоків підготовчого періоду.

У проекті підготовчого періоду передбачено застосування інвентарних біотуалетів.

Побутові та господарські стоки на період підготовчих робіт будуть прийматися в ємкості металеві об'ємом 6 м³, заглиблені нижче відмітки 0,000 на 1.6м, з яких спецавтомашиною відкачуються та вивозяться на очисні споруди.

6.6. Тимчасові мережі енергопостачання.

Тимчасове енергопостачання на підготовчий період та період будівництва виконується відповідно до технічних умов. Для розподілення електричної енергії встановлюються силові щити будівельних механізмів ЩСБ. Живлення побутових вагончиків виконується силовими кабелями 0,4 кВ. Освітлення забезпечуються прожекторами влаштованими на тимчасових конструкціях, що під'єднуються до мережі 230/400В.

В рамках підготовчого періоду передбачається здійснити приєднання потужності в 100 кВт для подальшого живлення будівельних механізмів при будівельно-монтажних роботах.

6.7. Тимчасові дороги та під'їзди підготовчого періоду

Для транспортного сполучення території з існуючою мережею автомобільних доріг використовується існуюча автомобільна дорога.

Для забезпечення руху автотранспорту по території будівельного майданчика передбачається влаштування тимчасових доріг та під'їздів. План тимчасових доріг наведено в додатку 4 (кресленняк 11/11/25-1-ПрПР.ГЧ4).

Конструкція дорожнього одягу прийнята із гравійно-піщаного покриття товщиною 0,30 м.

6.8. Тимчасові виробничі та побутові споруди

В даному проекті до тимчасових виробничих та побутових приміщень віднесені інвентарні переставні модульні споруди, які встановлюються на

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № підл.						
	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
22/04/26-1-ПЗ.ПрП						Арк.
						7

твердому покритті (залізобетонні плити), та не потребують виконання земляних робіт та влаштування фундаментів.

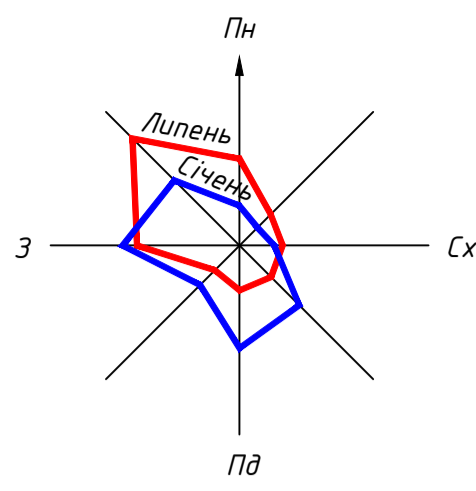
План розташування тимчасових виробничих та побутових споруд (кресленик 11/11/25-1-ПрПР.ГЧ4).

6.9. Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки на будівельному майданчику необхідно:

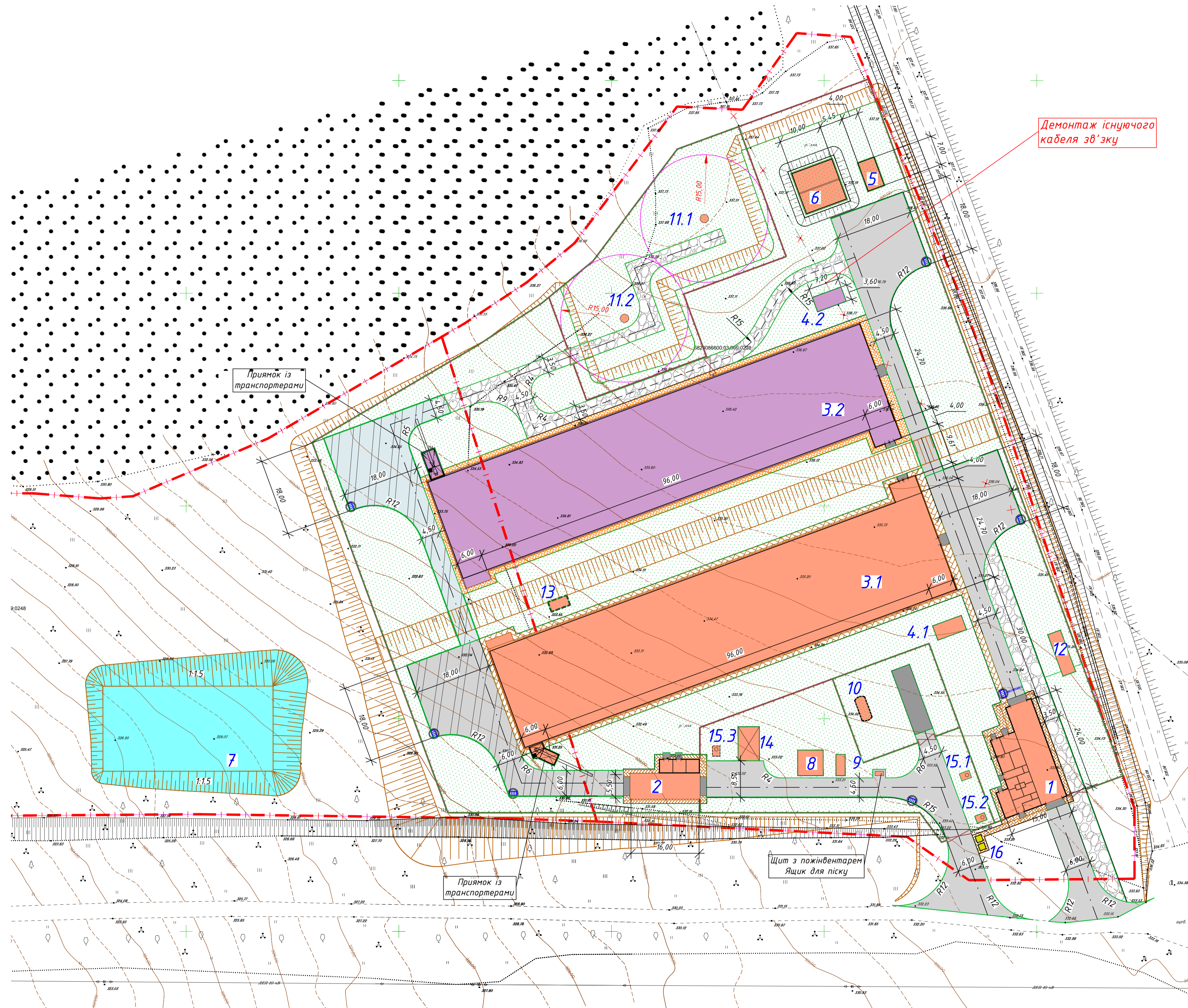
- встановити два протипожежних щита з необхідним комплектом інвентаря;
- забезпечити встановлення бочок з водою.

Інв. № підл.	Підпис і дата	Взам. інв. №					22/04/26-1-ПЗ.ПрП	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док		Підпис



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Координати квадрату сітки
I пусковий комплекс				
1	Дезблок з побутовими приміщеннями		284.55	
2	Дезбар'єр		132.35	
3.1	Пташник		2780.28	
4.1	Бункер для кормів		26	
5	Насосна станція		35.14	
6	Резервуари пального та протипожежного запасу води		136.89	
7	Ставок-випаровувач			
8	Трансформаторна підстанція 10/0.4кВ		36	
9	Дизель-генераторна установка		12	
10	Склад дизельного палива		72	
11.1, 11.2	Свердловина		10	
12	Укриття		30	
13	Септик промислових стоків пташника			
14	Навіс для трактора		40	
15.1-15.3	Септик			
16	Майданчик для контейнерів зі сміттям		3595.21	
II пусковий комплекс				
3.2	Пташник		2780.28	
4.2	Бункер для кормів		26	
			2806.28	



Демонтаж існуючого кабеля зв'язку

Умовні позначення

Найменування	Позначка
I пусковий комплекс	
Будівлі та споруди, що проектується	
Вимощення	
Проїзди, що проектується	
- чиста зона	
- брудна зона	
Газон	
Лоток бетонний ЛВ 30.38.36	
Дощоприймач	
Огорожа	
Межа землекористування	
II пусковий комплекс	
Будівлі та споруди, що проектується	
Вимощення	
Проїзди, що проектується	
- брудна зона	

22/04/26-1-ПрПр.ГЧ1

Нове будівництво птахофабрики вирощування молодянку до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області

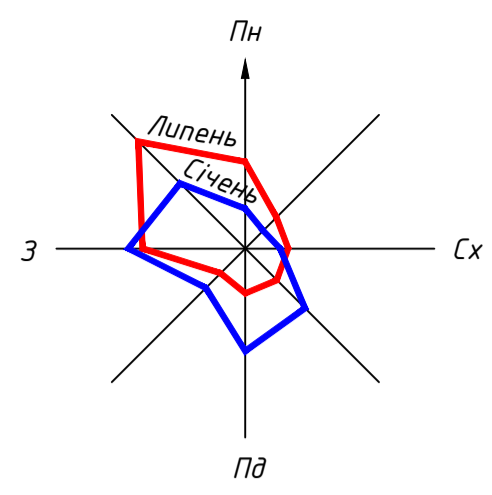
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Кабанов		2026			ПрПр	1	
Н.контр.	Кабанов		2026					
Перевірив	Майданчик		2026					
Розробив	Моренць		2026					

Проект підготовчих робіт

Схема генерального плану, М 1:500



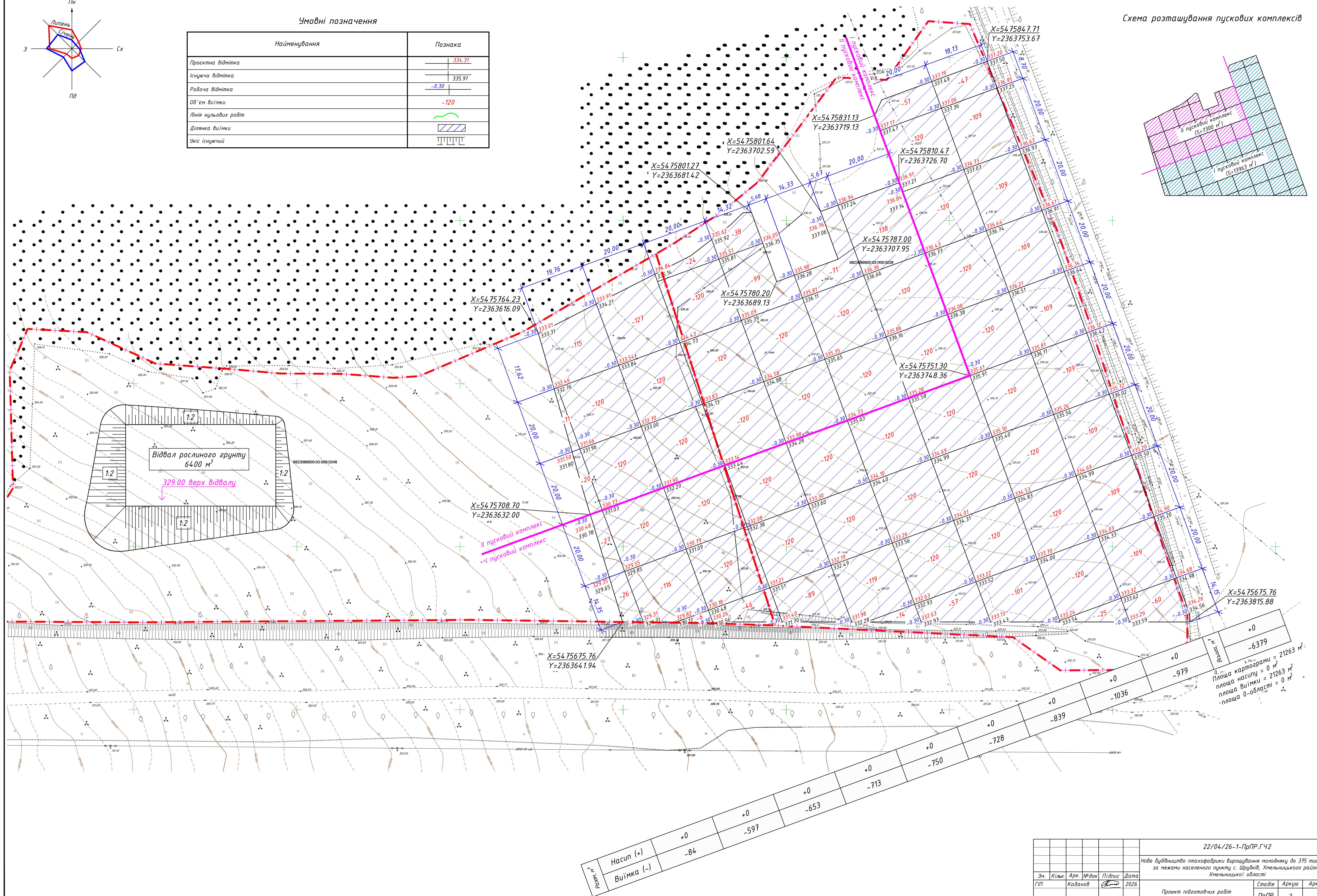
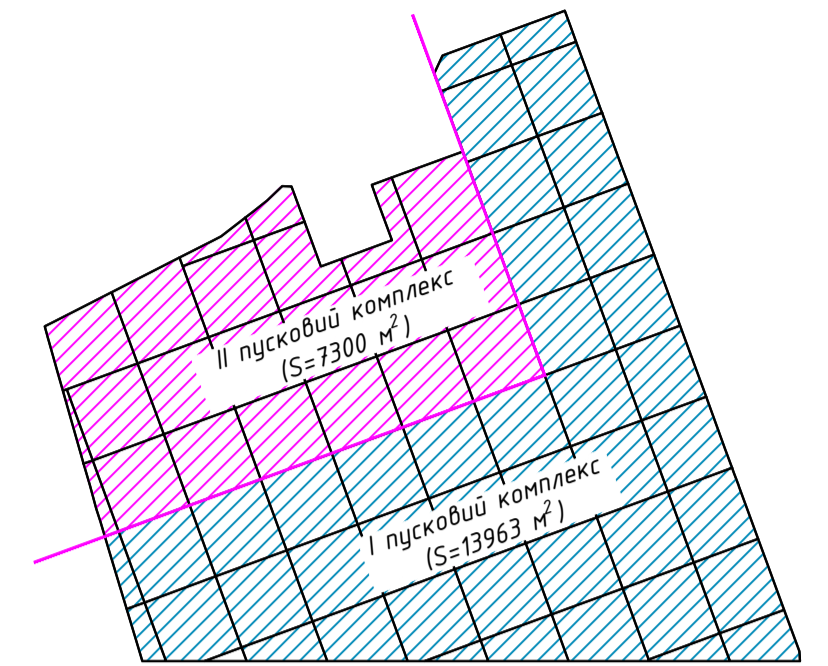
Формат А1



Умовні позначення

Найменування	Позначка
Проектна відмітка	— 334.31
Існуюча відмітка	— 335.91
Робоча відмітка	— 0.30
Об'єм виїмки	-120
Лінія нульових робіт	
Ділянка виїмки	
Чікі існуючий	

Схема розташування пускових комплексів



Площа картограми = 21263 м²
 площа насипу = 0 м²
 площа виїмки = 21263 м²
 площа 0-області = 0 м²

22/04/26-1-ПрПр.Г.42				
Нове будівництво птахофабрики вирощування молодянки до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області				
Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підпис	Дата
ГІП	Кабанов			2026
Проект підготовчих робіт			Стадія	Аркуш
			ПрПр	2
Н.контр.	Кабанов			2026
Перевірив	Майданяк			2026
Розробив	Моренець			2026
План земляних мас. Зрізування рослинного шару. М 1:500				
interproject				
Формат А1				

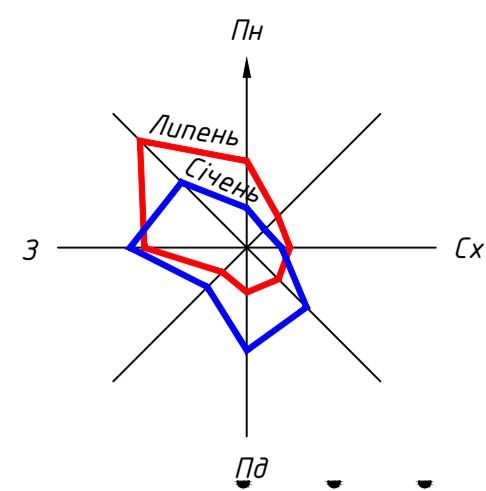
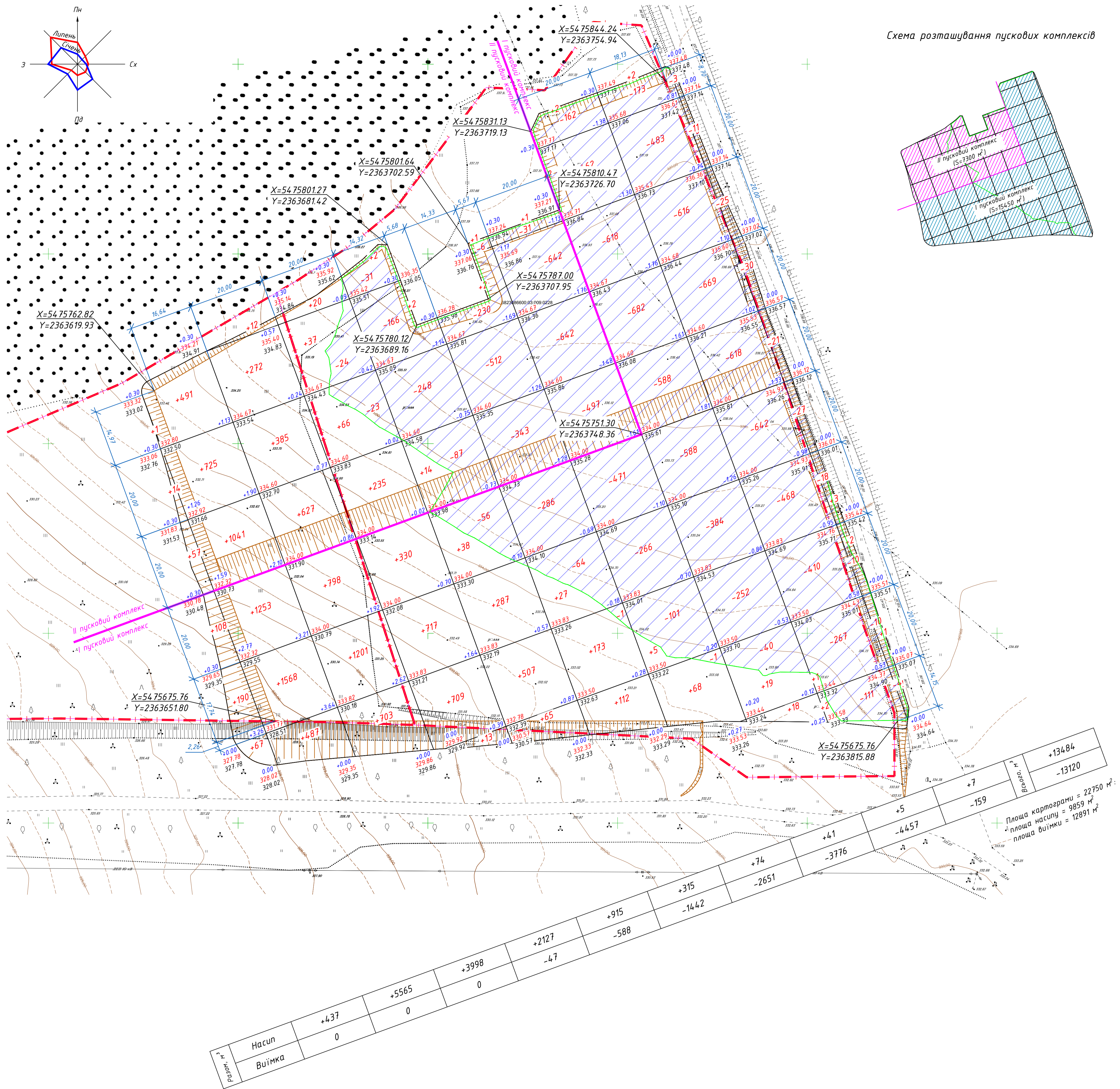
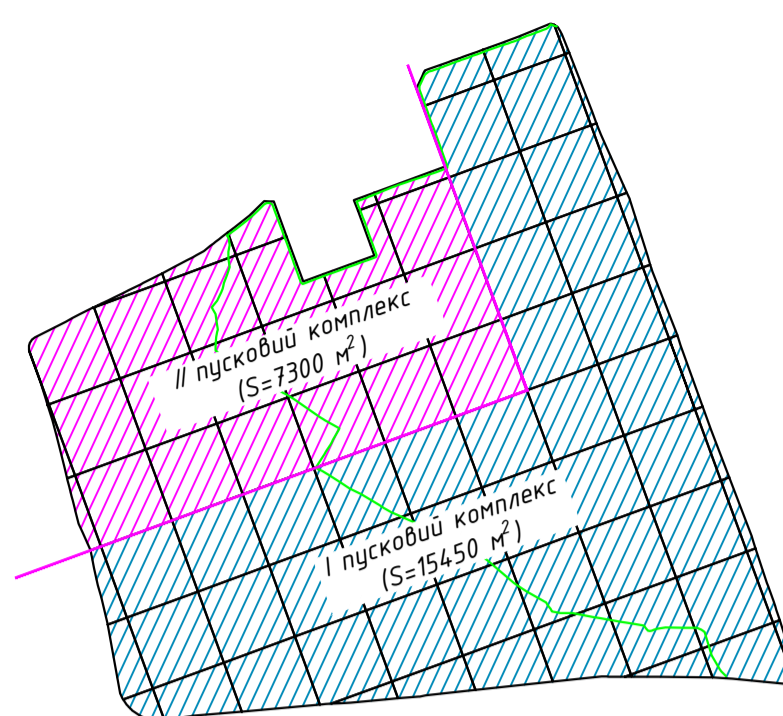


Схема розташування пускових комплексів



Відомість об'ємів земляних мас

Найменування ґрунту	Кількість м³		Примітка
	Насип (+)	Виймка (-)	
1 Ґрунт планування території	13484	13120	
3 Поправка на ушілення, k = 0,10 / 0,10	1348	-	
4 Всього придатного ґрунту	14832	13120	
5 Нестача ґрунту		1712	
6 Родючий ґрунт, всього:		6379	дивись аркуш 2
а) що використовується для влаштування газонів			
б) надмір родючого ґрунту		6379*	
7 Разом ґрунту, що переробляється	21211	21211	

* - у відвал

I пусковий комплекс
Відомість об'ємів земляних мас

Найменування ґрунту	Кількість м³		Примітка
	Насип (+)	Виймка (-)	
1 Ґрунт планування території	9479	9638	
3 Поправка на ушілення, k = 0,10 / 0,10	948	-	
4 Всього придатного ґрунту	10427	9638	
5 Нестача ґрунту		789	
6 Родючий ґрунт, всього:		4176	
а) що використовується для влаштування газонів			
б) надмір родючого ґрунту		4176*	
7 Разом ґрунту, що переробляється	14603	14603	

* - у відвал

II пусковий комплекс
Відомість об'ємів земляних мас

Найменування ґрунту	Кількість м³		Примітка
	Насип (+)	Виймка (-)	
1 Ґрунт планування території	4005	3482	
3 Поправка на ушілення, k = 0,10 / 0,10	400	-	
4 Всього придатного ґрунту	4405	3482	
5 Нестача ґрунту		923	
6 Родючий ґрунт, всього:		2203	
а) що використовується для влаштування газонів			
б) надмір родючого ґрунту		2203*	
7 Разом ґрунту, що переробляється	6608	6608	

* - у відвал

Умовні позначення

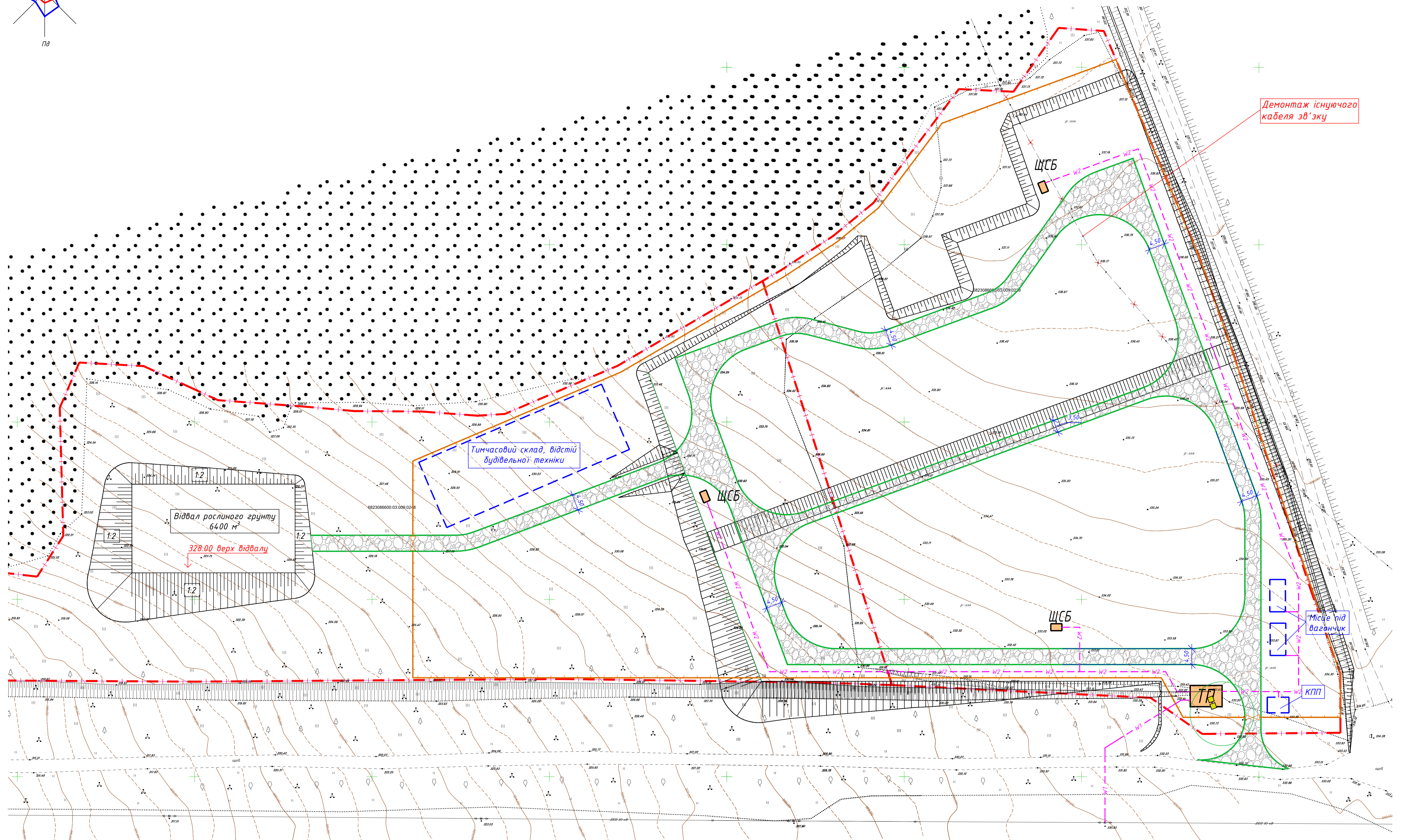
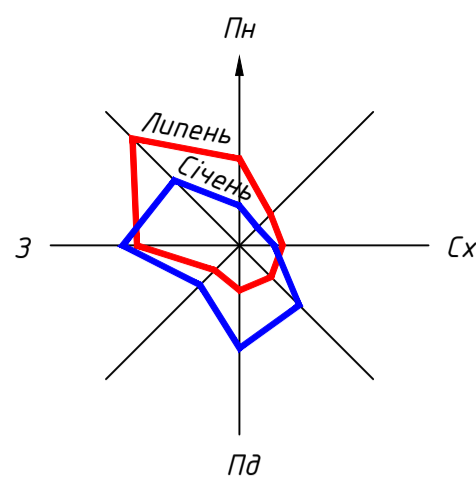
Найменування	Позначка
Проектна відмітка	334,00
Існуюча відмітка (відмітка, що утворилася після різки рослинного ґрунту)	335,61
Робоча відмітка	-1,61
Об'єм насипу	+115
Об'єм виймки	-82
Лінія нульових робіт	
Ділянка виймки	
Укіс існуючий	
Укіс проектний	

22/04/26-1-Пр.ПР.Г.ЧЗ

Нове будівництво птахофабрики вирощування молодянку до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області

Зм.	Кільк.	Арх. № док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.П.		Кабанов		2026	Пр.ПР.	3	
Н.контр.		Кабанов		2026			
Перевірив		Майданяк		2026			
Розробив		Моренець		2026			

Проект підготовчих робіт
План земляних мас. М 1:500
interproject
Формат А1



Демонтаж існуючого кабеля зв'язку

Тимчасовий склад, відстій будівельної техніки

Відвал рослинного ґрунту 6400 м²

328.00 верх відвалу

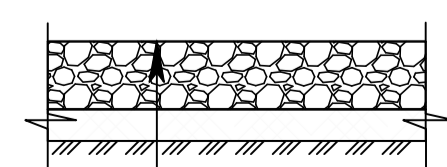
Місце під вагончик

КПП

Умовні позначення

Найменування	Позначка
Тимчасова огорожа	
Тимчасовий проїзд	
Межа землекористування	
Кабель електричний 10 кВ	
Кабель електричний 0,4 кВ	

Покриття тимчасового проїзду



Гравійно-піщане покриття - 0.30 м
Ущільнений ґрунт з коефіцієнтом 0.98

22/04/26-1-ПрПР.ГЧ4

Нове будівництво птахофабрики вирощування молодянки до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області

Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підпис	Дата	ПрПР	Аркуш	Аркушів
		Кабанов		2026		4	
Н.контр.		Кабанов		2026			
Перевірив		Майданек		2026			
Розробив		Моренець		2026			

Проект підготовчих робіт

План улаштування тимчасових доріг, підготовчих споруд та огорожі. М 1:500



ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Пі
дп.
та
да
та

За
м.
№

№
ду
бл.

Пі
дп.
та
да
та

2017
2017

11/11/25-2-ПОБ

Зм.	Кіл.	№ докум.	Підп.	Дата
ГП		Кабанов		2026
Н.контр.		Кабанов		2026
Перевіриє		Чабан		2026
Розроб.		Харченко		2026

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркуше
II	1	55
ТОВ «Інтерпроект GmbH»		

Зміст

1	Загальні дані	2
2	Характеристика будівельного майданчика	3
3	Підготовка будівельного виробництва	6
4	Організаційно технологічні схеми зведення будівель і споруд та методи виконання робіт	6
5	Тривалість будівництва	24
6	Потреба в робочих кадрах	25
7	Забезпечення енергоресурсами та водою	25
8	Розрахунок потреби в електроенергії, воді та стиснутому повітрі	26
9	Потреба в будівельних машинах та механізмах	28
10	Потреба в будівельних конструкціях, виробках, деталях, напівфабрикатах, матеріалах та обладнанні	33
11	Геодезичне забезпечення будівництва. Методи проведення будівельно-монтажних робіт. Контроль якості будівництва	33
12	Техніка безпеки та виробнича санітарія	47
13	Будівельний генеральний план	50
14	Рекомендації по охороні навколишнього середовища	52
	Будгенплан М1:1000	55

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата	

11/11/25-2-ПОБ

Арк

2

1. Загальні дані

Проект організації будівництва по об'єкту «Нове будівництво птахофабрики вирощування молодняка до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області» розроблений згідно з діючими нормами та на підставі ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва", ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів», ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека у будівництві".

Будівництво здійснює будівельна підрядна організація за пропозицією Замовника.

До початку проведення робіт на основі робочого проекту і даного розділу "Організація будівництва" підрядна організація відповідно до ДБН А.3.1-5-2016 повинна розробити "Проект виконання робіт" з врахуванням конкретних можливостей будівельної організації та умов майданчика.

ПВР повинен узгоджуватись замовником і зацікавленими організаціями, в т. ч. патрульною поліцією України.

До початку виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті замовник повинен одержати дозвіл на виконання будівельно-монтажних робіт в органах державної інспекції архітектури та містобудування (ДІАМ) згідно з "Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт" затвердженим постановою Кабінету Міністрів України, передати підрядній організації будівельний майданчик і оформлені у встановленому порядку документи, необхідні для його повноцінного використання.

До основних робіт по будівництву об'єкта дозволяється приступати лише після відведення в натурі майданчика для його будівництва, влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика, створення розбивочно-геодезичної основи. До початку зведення будівель та споруд необхідно виконати вертикальне планування будівельного майданчика, влаштування постійних та тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, під'їздів та інженерних мереж, передбачених проектом організації будівництва, забезпечення об'єкту протипожежним водопостачанням, зв'язком та засобами пожежогасіння.

На об'єкті будівництва належить:

- вести загальний журнал робіт за формою згідно з додатком А (ДБН А.3.1-5-2016), спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлює генпідрядник, виходячи з вимог нормативних документів щодо ведення виконавчої документації за формами, зразки яких наведено в додатку Б (ДБН А.3.1-5-2016), а при наявності авторського нагляду проектних організацій

Пл дп . і да т а
Вз ає м. ін в.
Ін в. № ду бл
Пл дп ис і да т а
Ін в. № ор иг

										Арк
										3
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата	11/11/25-2-ПОБ					

- також і журнал авторського нагляду у відповідності до додатку В ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом»;
- складати акти на закриття прихованих робіт за формою, наведеною в додатку В (ДБН А.3.1-5-2016), акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій за формою, наведеною у додатку Г (ДБН А.3.1-5-2016);
- складати акти індивідуального та комплексного випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;
- оформляти виконавчу документацію – комплект робочих креслень з написами, зробленими особами, відповідальними за виконання будівельно-монтажних робіт, про відповідність виконаних у натурі робіт цим кресленням або змінам у них, внесеним за погодженням із замовником та проектувальником;
- вести облік збирання та видалення відходів та вторинної сировини;
- після завершення будівництва об'єкта скласти його архітектурно-технічний паспорт згідно з Законом України «Про архітектурну діяльність» та «Положенням про архітектурно-технічний паспорт об'єкта архітектури», паспорт технічного стану будівлі (споруди).

Порядок передавання та прийняття закінчених робіт, необхідність у випробуваннях, обов'язки сторін, порядок усунення недоліків, врегулювання спорів та інше обумовлюють у договорі підряду на будівництво об'єкта відповідно до норм ст. 882 Цивільного кодексу України та положень Загальних умов укладення і виконання договорів підряду в капітальному будівництві.

У разі необхідності виконання робіт з консервації або розконсервації об'єкта будівництва суб'єкти будівельного виробництва повинні дотримуватись вимог, визначених «Положенням про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва».

2. Характеристика будівельного майданчика

В адміністративному відношенні ділянка вишукувань розташована між селами Митківці і Шрубків Меджибізькій селищній територіальній громади.

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань приурочена до Хмельницького лесового плато подібної рівнини і розташована на пологому схилі в межах першої - другої надзаплавної тераси лівого берега річки Бужок, яка в свою чергу є лівим притоком річки Південний Буг.

Природний рельєф ділянки вишукувань має незначний загальний нахил поверхні в східно-південному напрямку, в бік річки.

Пл
дп
.1
да
та

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
1
да
та

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

4

В геологічній будові на розвідану глибину приймають участь четвертичні відкладення еолово – делювіального генезису, які представлені лесовідними світло-жовтими, жовто-коричневими і коричнево-бурими суглинками з властивостями просідання від легких до важких, тугопластичними і напівтвердими жовто-коричневими суглинками, котрі підстеляються неогеновими відкладами, а саме напівтвердими і твердими жовто-сіро-коричневими глинами з прошарками важких тугопластичних суглинків.

З поверхні ці ґрунти перекриті до глибини 0,30-1,0 м. ґрунтово-рослинним шаром і гумусованими суглинками буро-коричневого кольору.

Польові роботи були виконані в березні 2026 р. В ході вишукувань було пробурено 12 розвідувальних свердловини глибиною по 10,0 м. Буріння проектних свердловин виконувалось з відбором зразків ґрунтів для лабораторних досліджень. В межах досліджуваної товщі за даними буріння, лабораторних досліджень та розрахунків виділяються 10 інженерно - геологічних елементів (ІГЕ).

Ґрунти ІГЕ – 1 – Ґрунтово - рослинний шар, а саме гумусовані суглинки різної вологості з домішками органічних речовин, чорно – бурого кольору.

Ґрунти ІГЕ – 2 - Суглинок тугопластичний, гумусований, з властивостями просідання, високопористий, важкий, глинистий, коричнево-бурий, буро-жовтий з прошарками гумусованої глини. В цих ґрунтах розповсюджені ходи хробаків, кротовини, залишки коренів рослин та дерев.

Ґрунти ІГЕ – 3 - Суглинок напівтвердий до тугопластичного, з властивостями просідання, важкий (глинистий) жовто-коричневий з прошарками легкої глини і тугопластичного суглинку. Біля покрівлі шару, в цих ґрунтах іноді зустрічаються незначні залишки гумусу (корені рослин).

Ґрунти ІГЕ – 3а - Суглинок тугопластичний до напівтвердого, важкий (глинистий) жовто-коричневий з прошарками легкої глини. Ці ґрунти виникли за рахунок замочування ґрунтів ІГЕ – 3 поверхневими водами.

Ґрунти ІГЕ – 4 - Суглинок напівтвердий до твердого, з властивостями просідання, лесовідний, світло-жовтий, жовто-коричневий, сіро-жовтий з включеннями карбонатів, плямами окислів заліза і прошарками тугопластичного суглинку.

Ґрунти ІГЕ – 4а - Суглинок туго – м'якопластичний, жовтий, жовто-коричневий з включеннями карбонатів і дутиків. Ці ґрунти виникли за рахунок замочування ґрунтів ІГЕ – 4 поверхневими водами.

Ґрунти ІГЕ – 5 - Суглинок напівтвердий, важкий коричнево-жовтий з прошарками легкої глини.

Пл
дп
- і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

5

Ґрунти ІГЕ – 6 - Глина напівтверда до твердої, жовто-сіра, коричнево-жовта-сіра з точковими вкрапленнями марганцю, плямами окислів залізнення і прошарками піску та тугопластичного суглинку.

Ґрунти ІГЕ – 7 - Суглинок тугопластичний, важкий, жовто-коричнево-сірий з прошарками глини і включеннями карбонатних дутиків.

Ґрунти ІГЕ – 8 – Глина тверда, важка, коричнево-жовта-сіра з точковими вкрапленнями марганцю, плямами окислів залізнення, включеннями карбонатів, дутиків і прошарками тугопластичного важкого суглинку.

Гідрогеологічні умови ділянки на глибину свердловин та дату вишукувань характеризуються наявністю одного безнапірного водоносного горизонту гідравлічно пов'язаного з водами річки Бужок. На час вишукувань глибина залягання водоносного горизонту становить 4,2 – 7,8 м.

Живлення водоносного горизонту може відбуватися за рахунок інфільтрації атмосферних опадів (поверхневих вод), повеневих, талих вод, в наслідок перетоку з других водоносних горизонтів та можливих втрат води з водонесучих комунікацій. В засушливі пори року цей водоносний горизонт може бути відсутнім на ділянці вишукувань.

Відмічений на інженерно-геологічних розрізах рівень ґрунтових вод близький до середньорічного у багаторічному режимі. Амплітуда сезонного коливання рівня у багаторічному режимі = – + 0,5 – 1,0 м.

В часи рясних опадів, інтенсивного сніготанення, за рахунок фільтраційної неоднорідності ґрунтів зони аерації періодично може виникати локальні, тимчасові, водоносні горизонти типу «верховодки» по покрівлі важких суглинків і глинистих ґрунтів.

Згідно ДБН В.1.1-25-2009 досліджувану ділянку вишукувань за рахунок можливості виникнення водоносного горизонту рекомендовано віднести до потенційно - підтоплюваних територій.

У відповідності з ДБН В. 1.2-10-2009 «Основи та фундаменти споруд» та ДСТУ – Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» нормативна глибина промерзання ґрунтів складає – 0.9 м.

Сейсмічність району будівництва згідно карти ЗСР-В (ДБН В.1.1-12:2014. Зміна № 1) для будівель і споруд класу відповідальності СС-1; 2 дорівнює 5 балів.

Категорія складності інженерно-геологічних умов згідно додатку Ж ДБН А.2.1-1-2014 – III (третя) (важкої складності).

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		6

3. Підготовка будівельного виробництва

Підготовка до будівництва кожного об'єкта повинна передбачати розробку проекту виконання робіт (ПВР) з будівництва будівель, споруд, позамайданчикових та внутрішньомайданчикових підготовчих робіт: виконання власне робіт підготовчого періоду (з дотриманням природно-охоронних вимог, вимог з охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки).

Проекти виконання робіт розробляють генеральні підрядні будівельно-монтажні організації, а на окремі види загально-будівельних, монтажних і спеціальних видів робіт - організації, що виконують ці роботи.

4. Організаційно-технологічні схеми зведення будівель і споруд та методи виконання робіт

На будівельному майданчику зводяться будівлі, споруди різної висоти, поверховості та складності паралельним способом виконання робіт.

Згідно рекомендованої схеми обліку класу наслідків (відповідальності) проект «Нове будівництво птахофабрики вирощування молодняку до 375 тис. голів за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області» відноситься до класу наслідків ССЗ (значні наслідки).

Перед початком будівництва проводяться роботи по підготовці майданчика до зведення будівель та споруд (підготовчий та основний періоди). По закінченню проводиться влаштування доріг та під'їздів, монтаж внутрішньомайданчикових мереж освітлення, благоустрій території та налагодження виробництва.

Метод виконання монтажних робіт:

Влаштування котлованів та земляні роботи виконувати екскаваторами Caterpillar 321CR, а також бульдозером Caterpillar Д6к.

Під фундаментами ущільнювати ґрунт ручними площинними трамбівками ТМ-15 або катком Caterpillar CS533Е.

Комунікації влаштовувати ручним способом з можливим застосуванням вантажопідйомних механізмів.

Бетонну суміш поставляти на будівельний майданчик автобетонозмішувачами АСБ-7ДА. Вібрування бетону виконувати вібраторами з гнучким валом ВЕРБ-47А.

Арматурні стержні для влаштування фундаментів та інших залізобетонних конструкцій доставляти до місця монтажу бортовими автомобілями в/п 4-12т, за необхідності з причіпами. Пісок та інші сипучі матеріали – автосамоскидами в/п 5-8т.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

7

Розвантаження матеріалів з автотранспорту до місць складування та монтажу виконувати краном КТА-25.

Монтаж металоконструкцій передбачається укрупненими блоками з переміщенням в проектне положення краном КТА-25, гідравлічними підйомниками або лебідками з ручним приводом в залежності від виду конструкції.

По закінченню будівельних робіт влаштувати покриття згідно генерального плану катком дорожнім Caterpillar CS533E з послідуочим укладанням дорожніх з/б плит з добетонованими ділянками. Конструктивним типом будівельної огорожі прийняти каркасно-стійковий, переносний (влаштувати металеві стійки висотою 2,5 метри з кроком 3 метри та прогонами між ними, вільний простір закрити профлистом). Огорожа встановлюється за допомогою кранів в проектне положення.

Тимчасові дороги влаштувати втрамбуванням 40 мм щебню фракції 20-40 мм або подрібненим до фракції 20-40 мм кам'яної та бетонної вторинної сировини з конструкцій існуючих будівель; із збірних з/б плит на піщаній основі в місцях роботи кранового обладнання.

Зовнішні інженерні мережі виконати трубоукладачам та ручним способом (в місця, де використання трубоукладача неможливе), а для електропостачання – також з використанням кранів:

- Електропостачання:
 - встановлюється КТП 10/0,4 кВ, живлення якої виконується кабельною мережею 10кВ в землі від мережі 10кВ згідно ТУ;
 - мережі 10 кВ підземною кабельною лінією до ТП;
 - від ТП до ВРП (або іншого розподільчого пункту) 0,4 кВт підземною кабельною мережею.
- Водопостачання:
 - від нової свердловини підземним прокладанням в ПЕ трубах, а на період до її влаштування – привозною водою.
- Каналізація:
 - підземним прокладанням в ПЕ трубах.

4.1 Послідовність виконання підготовчих та будівельних робіт

Будівлі та споруди I-го пускового комплексу

1. Підготовчий період :

1.1. Звільнення будівельного майданчика для будівельно-монтажних робіт:

П
дп
. I
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

П
дп
ис
I
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
						8
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		

- 1.1.1. Розчищення території;
- 1.1.2. Вивезення поверхневого сміття;
- 1.1.3. Зняття рослинного шару ґрунту;
- 1.2. Геодезично-розбивочні роботи під основи для будівель, споруд, для прокладання інженерних мереж і доріг;
- 1.3. Влаштування приміщень для тимчасового адміністративно-побутового призначення;
- 1.4. Забезпечення будівництва засобами пожежогасіння;
- 1.5. Влаштування освітлення території будмайданчика та робочих місць;
- 1.6. Влаштування тимчасових доріг та майданчиків для автотранспорту згідно ПОБ (по проектній схемі). Місця роботи кранів при потребі вимостити залізобетонними дорожніми плитами;
- 1.7. Влаштування тимчасових складських та виробничих споруд.

2. Основний період:

Дезблок

(за генпланом 1)

2.1. Земляні роботи:

- 2.1.1. Відривання котлованів екскаватором;
- 2.1.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки;

2.2. Влаштування монолітних стовпчастих фундаментів:

- 2.2.1. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітні фундаменти;
- 2.2.2. Армування фундаментів;
- 2.2.3. Установка опалубки;
- 2.2.4. Заливка бетоном;
- 2.2.5. Демонтаж опалубки;

2.3. Підготовка, гідроізоляційний захист поверхонь та антикорозійний захист анкерів;

2.4. Зворотна засипка бульдозером після виконання робіт;

2.5. Влаштування монолітної плити:

- 2.5.1. Влаштування основи з ЩПС фракції 0-40 товщиною 500 мм з послідовним пошаровим ущільненням;
- 2.5.2. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітну плиту;
- 2.5.3. Армування плити;

П
л
н
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
І
н
в.
І
н
в.
№
д
у
б
л

П
л
н
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		9

- 2.5.4. Установка опалубки;
- 2.5.5. Заливка бетоном;
- 2.5.6. Демонтаж опалубки;
- 2.6. Монтаж металокопструкцій, обладнання тощо.

**Дезбар'єр
(за генпланом 2)**

- 2.7. Земляні роботи:
 - 2.7.1. Відривання котлованів екскаватором;
 - 2.7.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки;
- 2.8. Влаштування монолітних стовпчастих фундаментів:
 - 2.8.1. Влаштування основи з ЩПС фракції 0-40 товщиною 500 мм з послідовним пошаровим ущільненням;
 - 2.8.2. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітні фундаменти;
 - 2.8.3. Армування фундаментів;
 - 2.8.4. Установка опалубки;
 - 2.8.5. Заливка бетоном;
 - 2.8.6. Демонтаж опалубки;
- 2.9. Підготовка, гідроізоляційний захист поверхонь та антикорозійний захист анкерів;
- 2.10. Зворотна засипка бульдозером після виконання робіт;
- 2.11. Влаштування монолітної плити будівлі та дезбар'єру:
 - 2.11.1. Влаштування основи з ЩПС фракції 0-40 товщиною 500 мм з послідовним пошаровим ущільненням;
 - 2.11.2. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітні плити;
 - 2.11.3. Армування плити;
 - 2.11.4. Установка опалубки;
 - 2.11.5. Заливка бетоном;
 - 2.11.6. Демонтаж опалубки;
- 2.12. Підготовка, гідроізоляційний захист поверхонь;
- 2.13. Зворотна засипка бульдозером після виконання робіт;
- 2.14. Монтаж металокопструкцій, обладнання тощо.

П
л
н
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
л
н
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		10

Пташник
(за генпланом 3.1)

- 2.15. Земляні роботи:
 - 2.15.1. Відривання котлованів екскаватором;
 - 2.15.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки;
- 2.16. Задавлювання паль під фундаменти палевдавлюючим механізмом;
- 2.17. Зрізання оголовків паль;
- 2.18. Влаштування монолітних ростверків:
 - 2.18.1. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітні ростверки;
 - 2.18.2. Армування ростверків;
 - 2.18.3. Установка опалубки;
 - 2.18.4. Заливка бетоном;
 - 2.18.5. Демонтаж опалубки;
- 2.19. Підготовка, гідроізоляційний захист поверхонь та антикорозійний захист анкерів;
- 2.20. Зворотна засипка бульдозером після виконання робіт;
- 2.21. Влаштування монолітної плити підлоги:
 - 2.21.1. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітну плиту;
 - 2.21.2. Армування плити;
 - 2.21.3. Установка опалубки;
 - 2.21.4. Заливка бетоном;
 - 2.21.5. Демонтаж опалубки;
- 2.22. Монтаж металоконструкцій, обладнання тощо.

Насосна станція протипожежного водопостачання
(за генпланом 5)

- 2.23. Земляні роботи:
 - 2.23.1. Відривання котлованів екскаватором;
 - 2.23.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки;
- 2.24. Влаштування монолітних фундаментів насосної станції:
 - 2.24.1. Влаштування основи з ЩПС фракції 0-40 товщиною 500 мм з послідовним пошаровим ущільненням;

П
л
н
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
л
н
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

- 2.24.2. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітну плиту;
- 2.24.3. Армування плити та влаштування випусків арматури для монолітних стін;
- 2.24.4. Установка опалубки;
- 2.24.5. Заливка бетоном;
- 2.24.6. Демонтаж опалубки;
- 2.24.7. Підготовка та антикорозійний захист випусків арматури;
- 2.25. Влаштування монолітних стін насосної станції:
 - 2.25.1. Армування стін та влаштування випусків анкерів;
 - 2.25.2. Установка опалубки;
 - 2.25.3. Заливка бетоном;
 - 2.25.4. Демонтаж опалубки;
 - 2.25.5. Підготовка, гідроізоляційний захист поверхонь та антикорозійний захист випусків анкерів;
- 2.26. Зворотна засипка бульдозером після виконання всіх робіт;
- 2.27. Монтаж металоконструкцій та обладнання.

**Резервуари протипожежного запасу води
(за генпланом 6)**

- 2.28. Земляні роботи:
 - 2.28.1. Відривання котлованів екскаватором;
 - 2.28.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки;
- 2.29. Влаштування монолітної фундаментної плити резервуарів:
 - 2.29.1. Влаштування основи з ЩПС фракції 0-40 з послідовним пошаровим ущільненням;
 - 2.29.2. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітну плиту;
 - 2.29.3. Армування плити та влаштування випусків арматури для монолітних стін;
 - 2.29.4. Установка опалубки;
 - 2.29.5. Заливка бетоном;
 - 2.29.6. Демонтаж опалубки;
 - 2.29.7. Підготовка та антикорозійний захист випусків арматури;
- 2.30. Влаштування монолітних стін резервуарів:

Пл дп . I да т а	Резервуари протипожежного запасу води (за генпланом 6)					Вз ає м. н в. н	
	2.28. Земляні роботи: <ul style="list-style-type: none"> 2.28.1. Відривання котлованів екскаватором; 2.28.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки; 						
Ін в. № ду бл	2.29. Влаштування монолітної фундаментної плити резервуарів: <ul style="list-style-type: none"> 2.29.1. Влаштування основи з ЩПС фракції 0-40 з послідовним пошаровим ущільненням; 2.29.2. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітну плиту; 2.29.3. Армування плити та влаштування випусків арматури для монолітних стін; 2.29.4. Установка опалубки; 2.29.5. Заливка бетоном; 2.29.6. Демонтаж опалубки; 2.29.7. Підготовка та антикорозійний захист випусків арматури; 					Пл дп ис I да т а	
	2.30. Влаштування монолітних стін резервуарів:						
Ін в. № ор иг						11/11/25-2-ПОБ	Арк
	Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		12

- 2.30.1. Армування стін та влаштування випусків арматури для монолітного перекриття резервуарів;
- 2.30.2. Установка опалубки;
- 2.30.3. Заливка бетоном;
- 2.30.4. Демонтаж опалубки;
- 2.30.5. Підготовка та антикорозійний захист випусків арматури;
- 2.31. Влаштування монолітного перекриття резервуарів:
 - 2.31.1. Армування перекриття;
 - 2.31.2. Установка опалубки;
 - 2.31.3. Заливка бетоном;
 - 2.31.4. Демонтаж опалубки;
 - 2.31.5. Підготовка та гідроізоляційний захист поверхонь;
- 2.32. Зворотна засипка бульдозером після виконання всіх робіт;
- 2.33. Монтаж зовнішніх мереж водопостачання, електропостачання;
- 2.34. Улаштування доріг та під'їздів;
- 2.35. Монтаж внутрішньо майданчикових мереж освітлення;
- 2.36. Монтаж огорожі;
- 2.37. Благоустрій території.

Будівлі та споруди II-го пускового комплексу

Пташник

(за генпланом 3.2)

- 2.38. Земляні роботи:
 - 2.38.1. Відривання котлованів екскаватором;
 - 2.38.2. Вирівнювання та трамбування дна котловану до проектної позначки;
- 2.39. Задавлювання паль під фундаменти палевдавлюючим механізмом;
- 2.40. Зрізання оголовок паль;
- 2.41. Влаштування монолітних ростверків:
 - 2.41.1. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітні ростверки;
 - 2.41.2. Армування ростверків;
 - 2.41.3. Установка опалубки;
 - 2.41.4. Заливка бетоном;
 - 2.41.5. Демонтаж опалубки;

Пл
дп
. І
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
І
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

13

2.42. Підготовка, гідроізоляційний захист поверхонь та антикорозійний захист анкерів;

2.43. Зворотна засипка бульдозером після виконання робіт;

2.44. Влаштування монолітної плити підлоги:

2.44.1. Влаштування бетонної підготовки товщиною 100 мм під монолітну плиту;

2.44.2. Армування плити;

2.44.3. Установка опалубки;

2.44.4. Заливка бетоном;

2.44.5. Демонтаж опалубки;

2.45. Монтаж металоконструкцій, обладнання тощо.

2.46. Улаштування доріг та під'їздів;

2.47. Благоустрій території.

Така послідовність виконання підготовчих та будівельних робіт забезпечує дотримання умов контрактів на будівництво, а також відповідає виробничим можливостям і інтересам виконавців.

4.2 Конструктивні рішення

Будівлі та споруди І-го пускового комплексу

Дезблок

(за генпланом 1)

Площа забудови – 284,55 м²

Загальна площа будівлі – 271,77 м²

Загальний будівельний об'єм – 1418,76 м³

Дезблок з санітарним пропускником та побутовими приміщеннями – складної конфігурації в плані. Складається з двох частин: з побутової, розташованої в осях 1-3 та А-Г і власне дезблоку, розташованого в осях 3-4 та А-Д. Зовнішні розміри будівлі в осях 1-2÷А-Б становлять 3000х6000 мм, в осях 2-3÷А-Г становлять 6000х18000 мм. Зовнішні розміри дезблоку в осях 2-3÷А-Д становлять 6000х24000 мм. Зовнішня висота будівлі в осях 1–3÷А-Г від відмітки 0.000 до верху покрівлі складає ~4,27 м. Зовнішня висота дезблоку в осях 3–4÷А–Д від відмітки 0.000 до верху покрівлі – ~6,77 м.

За умовну відмітку 0,000 будівлі прийнятий рівень верху монолітної плити, що відповідає абсолютній відмітці 333,650 на генплані.

Ступінь вогнестійкості – ІІІа. Категорія за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Д, клас відповідальності будівлі – СС1. Будівля – опалювана.

Пл
дн
. І
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дн
ис
І
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата	11/11/25-2-ПОБ	Арк
						14

Каркас будівлі запроектований зі сталевих конструкцій.

Зовнішні стіни будівлі, а також внутрішні перегородки – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 80 та 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення, горизонтального навішування.

Підлоги — бетонні, зміцнені топінгом у частині дезблоку та з покриттям із керамічної плитки в побутовій частині.

Покрівля — дахові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення.

Водовідвід — зовнішній, організований за допомогою водозбірної системи.

Зовнішні двері — ПВХ, утеплені. Ворота — підйомні секційні.

Віконні блоки — з поворотно-відкидними стулками та глухі з полівінілхлоридних профілів та двокамерних склопакетів.

Будівля включає в себе такі приміщення:

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
1	Побутове приміщення №1	17,76	
2	Коридор	9,37	
3	КПП	7,32	
4	С/в	2,03	
5	Гардеробна домашнього одягу жіноча	6,90	
6	Гардеробна домашнього одягу чоловіча	6,38	
7	Душова	1,19	
8	Душова	1,19	
9	Гардеробна спецодягу жіноча	6,73	
10	Гардеробна спецодягу чоловіча	6,13	
11	Коридор	7,72	
12	С/в	1,82	
13	Кімната приймання їжі	11,98	

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

15

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
14	Побутове приміщення №2	11,46	
15	Вузол ведення води	8,22	
16	Технічне приміщення	15,05	
17	Дезблок	150,54	

Фундаменти – монолітні залізобетонні стовпчасті. Спираються на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10.

Плита підлоги – монолітна залізобетонна товщиною 300 мм. Спирається на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10. Під підготовкою виконана подушка з ЩПС фракції 0-40 мм товщиною 500 мм.

Залізобетонні монолітні фундаменти та плита підлоги виконуються з бетону класу С20/25 та армуються в'язаними сітками та каркасами з робочою арматурою класу А500С та розподільчою А240С.

Для кріплення колон до фундаментів проектом передбачені анкерні болти.

Конструктивна схема будівлі відноситься до будівель з повним металевим каркасом. Розрахункова схема - рамно-в'язева.

Колони та балки жорстко і шарнірно з'єднані між собою та виконані із прокатних двотаврів та швелерів. Горизонтальні, вертикальні в'язі та розпірки запроектовано із квадратних труб. Прогони покриття – із прокатних швелерів.

Поздовжня та поперечна стійкість каркасу забезпечується несучими рамами із жорсткими опорними та вузловими з'єднаннями, а також системою вертикальних в'язів в площині колон. Незмінність форми споруди в плані – жорсткістю горизонтальних дисків покриття, які забезпечують незмінність форми споруди в плані та перерозподіл горизонтальних навантажень між елементами конструкції. З'єднання елементів шарнірні на болтах нормальної точності.

Для кріплення стінового огороження передбачено систему фахверків із прокатних швелерів.

Дезбар'єр
(за генпланом 2)

Площа забудови – 132,35 м²

П
д
п
. 1
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
н
в.

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
д
п
и
с
і
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		16

Загальна площа будівлі – 117,58 м²

Загальний будівельний об'єм – 613,75 м³

Будівля дезбар'єру брудного – прямокутної конфігурації в плані. Складається з двох частин: з власне дезбар'єру, розташованого в осях 1-4 та А-Б і окремо стоячої будівлі на власному фундаменті з санітарно-технічними приміщеннями, розташованими в осях 2-4 за віссю Б. Зовнішні розміри споруди в осях 1-4÷А-Б становлять 16000x5500 мм, а будівлі в осях 2-4 за віссю Б – ~9800x3600 мм. Зовнішня висота дезбар'єру в осях 1–4÷А-Б від відмітки 0.000 до верху покрівлі складає ~5,67 м. Зовнішня висота будівлі в осях 2–4 за віссю Б від відмітки 0.000 до верху покрівлі – ~2,83 м.

За умовну відмітку 0,000 будівлі прийнятий рівень верху монолітної плити, що відповідає абсолютній відмітці 333,950 на генплані.

Ступінь вогнестійкості – IIIа. Категорія за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Д, клас відповідальності будівлі – СС1. Будівля окремо стоячої будівлі на власному фундаменті – опалювана.

Каркас будівлі запроєктований зі сталевих конструкцій.

Зовнішні стіни, а також внутрішні перегородки будівлі – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення, горизонтального навішування. Зовнішні стіни дезбар'єру – стіновий профлист Т35.

Підлоги – бетонні в частині дезбар'єру та з покриттям із керамічної плитки в санітарно-технічній частині.

Покрівля будівлі – дахові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення. Покрівля дезбар'єру – покрівельний профлист Т35-0.7.

Водовідвід – зовнішній, організований за допомогою водозбірної системи.

Зовнішні двері – одностулкові з ПВХ.

Віконний блок – з поворотно-відкидною ступкою з полівінілхлоридного профілю та двокамерного склопакету.

Будівля брудного дезбар'єру включає в себе такі приміщення:

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
1	Технічне приміщення	9,00	
2	Приміщення для розтину	9,00	

Пл
дп
. 1
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
1
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

17

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
3	Приміщення для вед. відходів	9,10	
4	Дезбар'єр	90,47	

Фундаменти дезбар'єру – монолітні залізобетонні стовпчасті. Спираються на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10. Для кріплення колон до фундаментів проектом передбачені анкерні болти. Під фундаментами виконана подушка з ЩПС фракції 0-40 мм товщиною 500 мм.

Фундамент будівлі з санітарно-технічними приміщеннями – монолітна залізобетонна плита товщиною 200 мм з локальними потовщеннями (400x400x1000 мм) під анкерні болти. Спирається на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10. Під фундаментами виконана подушка з ЩПС фракції 0-40 мм товщиною 500 мм.

Конструкція дезбар'єру виконується у вигляді монолітної залізобетонної ванни прямокутної форми в плані, яка спирається на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10. Позначка дна ванни знаходиться на відмітці – 0.450. Товщина стінок і днища дезбар'єру – 250 мм. У днищі ванни передбачено отвір (дренажний) діаметром 630 мм. Під фундаментами виконана подушка з ЩПС фракції 0-40 мм товщиною 500 мм.

Залізобетонні монолітні фундаменти та плити виконуються з бетону класу С20/25 та армуються в'язаними сітками та каркасами з робочою арматурою класу А500С та розподільчою А240С.

Конструктивна схема будівлі відноситься до будівель з повним металевим каркасом. Розрахункова схема – рамно-в'язева.

Колони та балки жорстко (в дезбар'єрі) і шарнірно (в будівлі з санітарно-технічними приміщеннями) з'єднані між собою та виконані із прокатних двотаврів та швелерів. Горизонтальні, вертикальні в'язі, стійки та розпірки запроектовано із квадратних труб. Прогони покриття – із прокатних швелерів.

Поздовжня та поперечна стійкість каркасу забезпечується несучими рамами із жорсткими опорними та вузловими з'єднаннями, а також системою вертикальних в'язів в площині колон. Незмінність форми споруди в плані – жорсткістю горизонтальних дисків покриття, які забезпечують незмінність форми споруди в

Пл
дн
. і
да
т а

Вз
ає
м.
н
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дн
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

18

плані та перерозподіл горизонтальних навантажень між елементами конструкції. З'єднання елементів шарнірні на болтах нормальної точності.

Для кріплення стінового огородження передбачено систему фахверків із прокатних швелерів.

**Пташник
(за генпланом 3.1)**

Площа забудови – 2780,28 м²

Загальна площа будівлі – 2869,62 м²

Загальний будівельний об'єм – 22609,7 м³

Будівля пташника – одноповерхова, прямокутної конфігурації в плані. Складається з власне пташника, розташованого в осях 1-20 та А-Б та технічної прибудови, розташованої в осях 19-20 та Б-Б'. Зовнішні розміри будівлі в осях 1-20÷А-Б становлять 108000х24700 мм, а в осях 19-20÷ Б-Б' – ~6000х4000 мм. Зовнішня висота пташника від відмітки 0.000 до верху покрівлі складає ~9,57 м.

За умовну відмітку 0,000 будівлі прийнятий рівень чистої підлоги пташника, що відповідає абсолютній відмітці 334,150 на генплані.

Ступінь вогнестійкості – ІІІа. Категорія за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Д, клас відповідальності будівлі – СС2. Будівля – опалювана.

Каркас пташника запроектований зі сталевих конструкцій.

Зовнішні стіни – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення, горизонтального навішування. Внутрішні перегородки адміністративно-побутового блоку – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 80 та 100 мм, а в технічному приміщенні категорії В1 – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із мінеральної вати товщиною 80 мм.

Підлоги – бетонні, зміцнені топінгом в пташнику та з покриттям із керамічної плитки в технічній прибудові.

Покрівля будівлі – двосхила, з ухилом 16%. Конструктивно складається з дахових сендвіч-панелей з теплоізолюючим шаром PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення по металевих прогонах.

Водовідвід – зовнішній, організований за допомогою водозбірної системи.

Зовнішні двері – одно- та двостулкові з ПВХ.

Пташник на відм. 0,000 включає в себе такі приміщення:

Пл
дп
. I
да
т
а

Вз
ає
м.
ин
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
I
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

19

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
1	Пташник	2611,60	
2	Тамбур	14,41	
3	С/В	1,85	
4	Електрощитова №1	10,12	
5	Технічне приміщення	0,60	

На відм. +3,105 включає в себе такі приміщення:

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
6	Технічне приміщення	6,46	В1
7	Електрощитова №2	9,97	
8	Коридор	11,61	
9	Майданчик обслуговування №1	102,53	
10	Майданчик обслуговування №2	100,47	

Фундаменти пташника – монолітні залізобетонні ростверки. Спираються на штучну основу із паль перерізом 300х300 мм та довжиною 6 м, за серією 1.011.1-10, вип. 1. Метод занурення – вдавлювання. Для кріплення колон до фундаментів проектом передбачені анкерні болти. Під ростверками виконана бетонна підготовка товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10.

Плита підлоги – монолітна залізобетонна товщиною 250 мм. Спирається на штучну основу із паль перерізом 300х300 мм та довжиною 4 м, за серією 1.011.1-10, вип. 1. Метод занурення – вдавлювання. Під плитою виконана бетонна підготовка товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10.

Залізобетонні монолітні ростверки та плита підлоги виконуються з бетону класу С20/25 та армуються в'язаними сітками та каркасами з робочою арматурою класу А500С та розподільчою А240С.

Конструктивна схема будівлі відноситься до будівель з повним металевим каркасом. Розрахункова схема – рамно-в'язева.

Пл
дн
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дн
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

20

Колони з фермами і балками жорстко (в пташнику) і шарнірно (технічній прибудові) з'єднані між собою та виконані із прокатних двотаврів та квадратних труб. Горизонтальні, вертикальні в'язі, стійки та розпірки запроектовано із квадратних труб. Прогони покриття – із прокатних швелерів.

Технологічні майданчики в пташнику – металеві, виконані з прокатних швелерів. Сходи – металеві, з прокатних швелерів та сходинок із решіткового настилу. Огорожа сходів та майданчиків виконується з круглих та квадратних труб. Покриття майданчиків виконане із решіткового настилу.

Поздовжня та поперечна стійкість каркасу забезпечується несучими рамами із жорсткими опорними та вузловими з'єднаннями, а також системою вертикальних в'язів в площині колон. Незмінність форми споруди в плані – жорсткістю горизонтальних дисків покриття, які забезпечують незмінність форми споруди в плані та перерозподіл горизонтальних навантажень між елементами конструкції. З'єднання елементів шарнірні на болтах нормальної точності.

Для кріплення стінового огородження передбачено систему фахверків із прокатних швелерів.

Насосна станція протипожежного водопостачання (за генпланом 5)

Споруда насосної станції протипожежного водопостачання – одноповерхова. Висота споруди складає ~5,00 м. В плані насосна має прямокутну форму з габаритними розмірами в осях 4,00 x 7,00 м.

За умовну відмітку 0,000 споруди прийнято рівень, який відповідає абсолютній відмітці 335,8 на генплані.

Ступінь вогнестійкості – IIIа. Категорія за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Д, клас відповідальності споруди – СС1. Споруда не опалювана.

Каркас споруди запроектований зі сталевих конструкцій.

Зовнішні огорожуючі конструкції виконані з стінових сендвіч-панелей з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення, горизонтального навішування.

Покрівля – односхила, з ухилом 11%. Конструктивно покрівельне огороження складається з дахових сендвіч-панелей з теплоізолюючим шаром PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення по металевих прогонах.

Водовідвід — зовнішній, організований за допомогою водозбірної системи.

Ворота — металеві.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Фундаменти насосної станції – монолітний залізобетонний прямокутник. Спирається на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10. Під фундаментами виконана подушка з ЩПС фракції 0-40 мм товщиною 500 мм. Для формування технологічного прямокутника між монолітними залізобетонними підколонниками передбачені монолітні залізобетонні стіни товщиною 200 мм. Фундаментна плита має товщину 200 мм. Плита та стіни виконуються з бетону класу С20/25 та армуються в'язаними сітками та каркасами з робочою арматурою класу А500С та розподільчою А240С. Для кріплення металокаркасу проектом передбачені анкерні болти. Майданчик в прямокутнику насосної – металевий, для кріплення до стін передбачені закладні деталі. Сходи – металеві, з прокатних швелерів та сходинок із решіткового настилу. Огорожа сходів та майданчика виконується з круглих та квадратних труб. Покриття майданчика виконане із решіткового настилу.

Колони та балки шарнірно з'єднані між собою та виконані із гнутих квадратних труб та прокатних двотаврів. Горизонтальні та вертикальні в'язі – із квадратних профілів. Прогони покриття – із прокатних швелерів. В споруді запроектовано монорельсову балку із прокатного спеціального двотавра вантажопідйомністю 1 т.

Поздовжня і поперечна стійкість каркасу забезпечується жорсткістю колон та балок, а також системою вертикальних в'язей. Незмінність форми споруди в плані – жорсткістю горизонтального диску покриття.

Для кріплення стінового огородження передбачено систему фахверків із прокатних швелерів.

Резервуари протипожежного запасу води (за генпланом 6)

Проектом передбачено 2 резервуари протипожежного запасу води об'ємом по 100 м³ кожен.

Споруда являє собою монолітний залізобетонний підземний двосекційний резервуар з розмірами в осях 10,00 × 10,00 м та глибиною 2,50 м.

За умовну відмітку 0,000 споруди прийнято рівень нижньої грані плити покриття резервуарів, який відповідає абсолютній відмітці 335,8 на генплані.

Дно резервуарів знаходиться на позначці -2,500. Спирається на природну основу по бетонній підготовці товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10. Під резервуарами виконана подушка з ЩПС фракції 0-40 мм. Монолітні залізобетонні стіни, а також фундаментна плита і плита перекриття мають товщину 300 мм.

П
л
н
н
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
л
н
н
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
т
а

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		22

Плити та стіни виконуються з бетону класу C20/25 W6 F150 та армуються в'язаними сітками та каркасами з робочою арматурою класу A500C та розподільчою A240C. Після влаштування резервуарів виконується гідроізоляція підземного простору. Для обслуговування резервуарів передбачені люки з металевими драбинами.

Будівлі та споруди II-го пускового комплексу

Пташник

(за генпланом 3.2)

Площа забудови – 2780,28 м²

Загальна площа будівлі – 2869,62 м²

Загальний будівельний об'єм – 22609,7 м³

Будівля пташника – одноповерхова, прямокутної конфігурації в плані. Складається з власне пташника, розташованого в осях 1-20 та А-Б та технічної прибудови, розташованої в осях 19-20 та Б-Б'. Зовнішні розміри будівлі в осях 1-20÷А-Б становлять 108000x24700 мм, а в осях 19-20÷ Б-Б' – ~6000x4000 мм. Зовнішня висота пташника від відмітки 0.000 до верху покрівлі складає ~9,57 м.

За умовну відмітку 0,000 будівлі прийнятий рівень чистої підлоги пташника, що відповідає абсолютній відмітці 334,150 на генплані.

Ступінь вогнестійкості – IIIа. Категорія за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Д, клас відповідальності будівлі – СС2. Будівля – опалювана.

Каркас пташника запроектований зі сталевих конструкцій.

Зовнішні стіни – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення, горизонтального навішування. Внутрішні перегородки адміністративно-побутового блоку – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із PIR товщиною 80 та 100 мм, а в технічному приміщенні категорії В1 – стінові сендвіч-панелі з теплоізолюючим шаром із мінеральної вати товщиною 80 мм.

Підлоги – бетонні, зміцнені топінгом в пташнику та з покриттям із керамічної плитки в технічній прибудові.

Покрівля будівлі – двосхила, з ухилом 16%. Конструктивно складається з дахових сендвіч-панелей з теплоізолюючим шаром PIR товщиною 100 мм з полімерним покриттям заводського виготовлення по металевих прогонах.

Водовідвід – зовнішній, організований за допомогою водозбірної системи.

Зовнішні двері – одно- та двостулкові з ПВХ.

Пташник на відм. 0,000 включає в себе такі приміщення:

П
л
н
.
І
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
І
н
в.

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
л
н
і
с
І
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

										Арк
										23
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата	11/11/25-2-ПОБ					

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
1	Пташник	2611,60	
2	Тамбур	14,41	
3	С/В	1,85	
4	Електрощитова №1	10,12	
5	Технічне приміщення	0,60	

На відм. +3,105 включає в себе такі приміщення:

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщ.
6	Технічне приміщення	6,46	В1
7	Електрощитова №2	9,97	
8	Коридор	11,61	
9	Майданчик обслуговування №1	102,53	
10	Майданчик обслуговування №2	100,47	

Фундаменти пташника – монолітні залізобетонні ростверки. Спираються на штучну основу із паль перерізом 300х300 мм та довжиною 6 м, за серією 1.011.1-10, вип. 1. Метод занурення – вдавлювання. Для кріплення колон до фундаментів проектом передбачені анкерні болти. Під ростверками виконана бетонна підготовка товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10.

Плита підлоги – монолітна залізобетонна товщиною 250 мм. Спирається на штучну основу із паль перерізом 300х300 мм та довжиною 4 м, за серією 1.011.1-10, вип. 1. Метод занурення – вдавлювання. Під плитою виконана бетонна підготовка товщиною 100 мм класом за міцністю на стиск С8/10.

Залізобетонні монолітні ростверки та плита підлоги виконуються з бетону класу С20/25 та армуються в'язаними сітками та каркасами з робочою арматурою класу А500С та розподільчою А240С.

Конструктивна схема будівлі відноситься до будівель з повним металевим каркасом. Розрахункова схема – рамно-в'язева.

Пл
дн
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.
Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дн
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

24

Колони з фермами і балками жорстко (в пташнику) і шарнірно (технічній прибудові) з'єднані між собою та виконані із прокатних двотаврів та квадратних труб. Горизонтальні, вертикальні в'язі, стійки та розпірки запроектовано із квадратних труб. Прогони покриття – із прокатних швелерів.

Технологічні майданчики в пташнику – металеві, виконані з прокатних швелерів. Сходи – металеві, з прокатних швелерів та сходинок із решіткового настилу. Огорожа сходів та майданчиків виконується з круглих та квадратних труб. Покриття майданчиків виконане із решіткового настилу.

Поздовжня та поперечна стійкість каркасу забезпечується несучими рамами із жорсткими опорними та вузловими з'єднаннями, а також системою вертикальних в'язів в площині колон. Незмінність форми споруди в плані – жорсткістю горизонтальних дисків покриття, які забезпечують незмінність форми споруди в плані та перерозподіл горизонтальних навантажень між елементами конструкції. З'єднання елементів шарнірні на болтах нормальної точності.

Для кріплення стінового огородження передбачено систему фахверків із прокатних швелерів.

5. Тривалість будівництва

На тривалість будівництва об'єкту впливає спосіб виконання робіт. В даному проекті використано паралельний спосіб виконання робіт, при якому будівельні крани та інші механізми, залежно від умов та стадії будівництва, можуть бути застосовані на тих чи інших будівлях та спорудах. На підставі досвіду зведення аналогічних об'єктів тривалість будівництва I-го пускового комплексу становить 6.0 місяців, II-го пускового комплексу – 4.0 місяці.

Тривалість робіт підготовчого періоду складає від 10% до 20% загальної тривалості будівництва (згідно п. 4.1.6 ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів»). В даному випадку – 1 місяць.

6. Потреба в робочих кадрах

Потреба в робочих кадрах визначена на підставі досвіду зведення аналогічних об'єктів.

Кількість робітників: $\rho = 40$ чол.

Кількість робітників в найбільш чисельну зміну: $0,7 \rho = 28$ чол.

Питома вага окремих категорій робітників, ІТР та службовців, МОП та охорони наведена в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1 - Потреба в робочій силі

П
л
н
.
І
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
л
н
и
с
І
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

					11/11/25-2-ПОБ	Арк
						25
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		

Найменування	Одиниця виміру	Всього
Тривалість виконання робіт	міс	6.0
Кількість працюючих за розрахунком в тому числі:	чол.	40
Робітників – 83.9 %	чол.	34
ІТР – 11.0 %	чол.	4
Службовців – 3.6 %	чол.	1
МОП та охорона – 1.5 %	чол.	1

7. Забезпечення енергоресурсами та водою

Джерелом водо-енергопостачання є нові мережі підприємства:

- електропостачання від тимчасових мереж згідно ТУ;
- стиснуте повітря від пересувних компресорних установок;
- джерелом водопостачання будівництва є привезена вода, а пізніше нова свердловина;
- кисень та паливо привозиться на будмайданчик автотранспортом;
- дощова каналізація – тимчасове трасування сітки по будівельному майданчику.

Точки підключення мереж електропостачання і водопостачання показані на будгенплані.

Потреби в електроенергії, воді, паливі, кисні і стислому повітрі визначені згідно додатку №2 «Посібника» до ДБН А.3.1-5-2009 і наведені в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1 – Потреба в електроенергії, воді, паливі, кисні і стислому повітрі

Найменування енергоресурсів	Всього
Електроенергія, кВА	90.2
Вода, л/с	0.26
Пожежогасіння (резерв), л/с	15
Паливо, т	По потребі
Кисень, м ³	По потребі
Стиснене повітря (пересувна компресорна установка), шт.	1

8. Розрахунок потреби в електроенергії, воді та стиснутому повітрі

а. Потреба в електроенергії

П
д
п
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
и
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
бл

П
д
п
и
с
і
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

26

Потреба в електроенергії забезпечується підключенням до тимчасових мереж через розподільчі щити.

Сумарна потреба в електроенергії для будівельного майданчика визначається за формулою:

$$P = \frac{1.1}{\cos\psi} (K_1 \sum P_1 + K_2 \sum P_2 + K_3 \sum P_3 + K_4 \sum P_4)$$

де: P – загальна потреба у потужності кВА;

1,1 – коефіцієнт, що встановлює витрати потужності в мережах;

K_1, K_2, K_3, K_4 – коефіцієнт одночасності, залежності від виду і кількості споживачів, приймаються 0,4-1;

P_1 – силова потужність, що споживається будівельними машинами, інструментами, механізмами, кВт.

У нашому випадку $P_1 = 65$ кВт.

P_2 – споживча потужність на технологічні потреби

$P_2 = 20$ кВт (зварювання)

P_3 – споживча потужність для внутрішнього освітлення приміщень та пересувних вагончиків, обігрів вагончиків.

$P_3 = 10$ кВт

P_4 – споживча потужність для зовнішнього освітлення шляхів, проїздів, фронту робіт, кВт.

У нашому випадку $P_4 = 12$ кВт

$\cos\psi$ – коефіцієнт потужності в середньому рівний 0,75.

$$P = 1,1 \times (0,5 \times 65 + 0,4 \times 20 + 0,9 \times 10 + 1,0 \times 12) / 0,75 = 90.2 \text{ кВА}$$

б. Потреба води

Потреба води для будівництва забезпечується привозною водою, а пізніше підключенням до нової свердловини.

Сумарна витрата води на виробничі потреби визначається за формулою:

$$Q_1 = \frac{K_1 q_1 n_1 K_j}{t_1 \times 3600},$$

де:

q_1 – питома витрата води на виробничі потреби, л:

$$q_1 = 700 \text{ л}$$

n_1 – число виробничих споживачів в найбільш завантажену зміну:

$$n_1 = 3$$

K_1 – коефіцієнт на невраховані витрати води:

$$K_1 = 1,2$$

П
д
н
.
І
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
І
н
в.

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
д
н
і
с
І
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

Лит Зм. № докум. Підп. Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

27

K_j – коефіцієнт годинної нерівномірності споживання води:

$$K_j = 1,5$$

t_1 - кількість годин в зміні:

$$t_1 = 8$$

$$Q_1 = \frac{1,2 \times 700 \times 3 \times 1,5}{8 \times 3600} = 0,13 \text{ л/с}$$

Витрати води на господарчо-побутові виробничі потреби визначаються за формулою

$$Q_2 = \frac{K_2 q_2 n_2 K_2}{t_1 \times 3600} + \frac{q_2' n_2'}{t_2}$$

де:

q_2 – питома витрата води на господарчо-побутові виробничі потреби, л:

$$q_2 = 20 \text{ л}$$

n_2 – число працюючих в найбільш завантажену зміну:

$$n_2 = 28 \text{ чол.}$$

K_2 – коефіцієнт на невраховані витрати води:

$$K_2 = 1,5$$

q_2' - витрати води на приймання душу одним працюючим, л:

$$q_2' = 30$$

n_2' - число працюючих, які користуються душем (40%):

$$n_2' = 8$$

t_2 – тривалість використання душової установки (45хв):

$$t_2 = 45 \times 60 = 2700 \text{ с}$$

t_1 - кількість годин в зміні:

$$t_1 = 8$$

$$Q_2 = \frac{1,5 \times 20 \times 28 \times 1,5}{8 \times 3600} + \frac{30 \times 8}{2700} \approx 0,13 \text{ л/с}$$

Потреба води для гасіння пожежі забезпечується встановленням привозних ємностей для зберігання води. Витрати на пожежогасіння Q_3 – 15 л/с.

Загальна витрата води для забезпечення потреб будівельного майданчика

$$Q_{\text{заг}} = Q_1 + Q_2 = 0,13 + 0,13 = 0,26 \text{ л/с}$$

в. Потреба в стиснутому повітрі

Сумарна потреба в стиснутому повітрі визначається за формулою

$$E = \sum_i f_i \times n_i \times K_i$$

де f_i - витрата стиснутого повітря 1-м механізмом – 1,3 м³ /хв.;

П
д
н
.
І
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
І
н
в.

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
д
н
і
с
і
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

11/11/25-2-ПОБ

Арк

28

n_i – число однорідних механізмів, що можуть працювати одночасно, визначається за типовою організацією будівництва;

K_i – коефіцієнт, що встановлює одночасність роботи механізмів – 0,8.

$$E = 1,3 \times 2 \times 0,8 = 2,08 \text{ м}^3/\text{хв.}$$

Для такої потреби стиснутого повітря на будмайданчику застосовується пересувна компресорна станція продуктивністю $\sim 2 \text{ м}^3/\text{хв.}$

9. Потреба в будівельних машинах та механізмах

Потреба в основних будівельних машинах, механізмах і транспортних засобах (див. таблицю 9.1) визначена на розрахунковий об'єм будівельно-монтажних робіт, виходячи з намічених методів виробництва робіт, об'ємів робіт в натуральних показниках, норм вироблення машин і нормативних показників відповідно до «Розрахункових норм для складання проекту організації будівництва», частина I, табл.12 і з урахуванням наявності машин і механізмів у підрядчика.

Таблиця 9.1 – Потреба в основних будівельних машинах, механізмах і транспортних засобах

П д н . І д а т а						
	Вз ає м. ІН в. ІН					
	ІН в. № д у б л					
	П д н ис І д а т а					
	ІН в. № ор иг					
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата	11/11/25-2-ПОБ	Арк
						29

№ п/п	Найменування машин, механізмів та транспортних засобів	Тип, марка	Кількість
1	Екскаватор (автонавантажувач), місткість ковша 0,4-1,7м ³	Caterpillar 321CR	1
2	Екскаватор (автонавантажувач), місткість ковша 0,25м ³	EO-2621	1
3	Бульдозер, відвал 2,7м ³	Caterpillar D6K	1
4	Автобетонозмішувач	АСБ-7ДА	1
5	Автокран	КГС-50	1
6	Бортові автомобілі	в/п 4-12т	1
7	Компресорна пересувна установка	Airman	1
8	Каток дорожній масою 10т	Caterpillar CS533E	1
9	Трамбівка ґрунтова (віброплита)	ТМ-15	2
10	Автобетононасос	М 20-4	1
11	Гідравлічні підйомники		1
12	Лебідки з ручним приводом		2
13	Вібратор з гнучким валом	ВЕРБ-47А	3
14	Автосамоскиди	в/п 5-8т	2
15	Зварювальний трансформатор	ТДМ-403	2
16	Агрегат забарвлення	СО-75	1
17	Причіп	в/п 5-8т	2

Приведені в таблиці тип і марки машин і механізмів носять рекомендаційний характер. Кількість машин вказана для забезпечення одночасного ведення робіт на кількох ділянках майданчика. При відсутності у підрядника деяких машин і механізмів допускається заміна на аналогічні за продуктивністю та технічними характеристиками.

Потреба в транспортних засобах визначена з урахуванням :

- коефіцієнта використання вантажопідйомності – 0,98;
- коефіцієнта пробігу – 0,49 – 0,5;
- середньої відстані перевезення – 9-16 км.

При виборі монтажного крану необхідно враховувати можливість монтажу елементів в найбільш віддалених від місця його стоянки з максимальними висотами підйому гака.

Приймаємо кран КТА-25 з наступними характеристиками та габаритами:

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

30

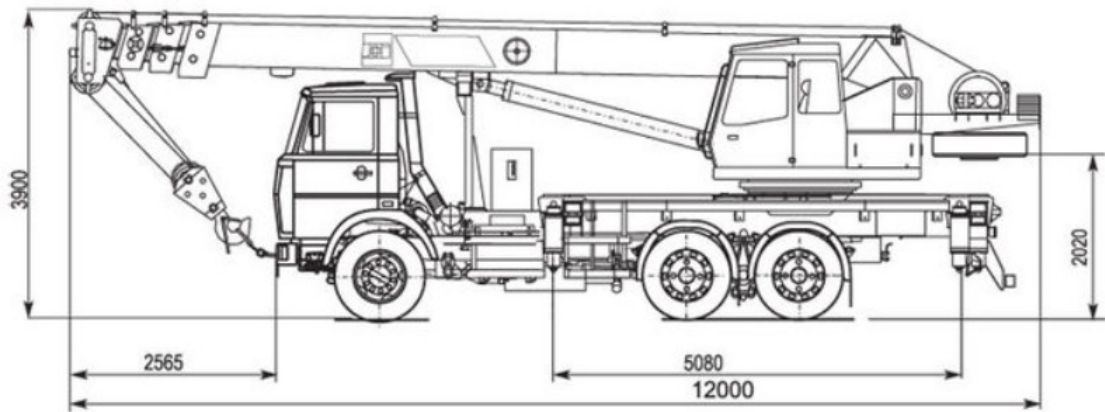


Таблица 9.2 – Технічні характеристики крану КТА-25

Параметр	Значення
Вантажопідіймальність макс. Корисна, т	25,0
Виліт при макс. Вантажопідіймальності, м	3,2
Виліт, м	2,4-18,4
Макс. Вантажний момент, кН.м	800,0
Висота підймання гака макс./з подовжувачем, м	21,5/30,0
Глибина опускання гака макс., м	13,0 (до 12,5т)
Кількість секцій стріли, шт	3
Довжина стріли, м/з подовжувачем, м	9,7-21,7/30,7
Радіус повороту при русі крана, м	12,0
Кут повертання крана/зона роботи, градусів	360,0/240,0
Маса кранової установки, кг	14300
Швидкість підймання-опускання вантажу	
- з максимальною масою вантажу, м/хв	6,0
- з масою вантажу до 4т, м/хв	12,0
Швидкість посадки вантажу, м/хв	0,4
Частота обертання, об/хв	1
Тривалість зміни вильоту, с	45,0
Швидкість висування (втягування) секцій стріли, м/хв	7,3
Довжина, м	12,0
Ширина, м	2,5
Висота, м	4,0

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

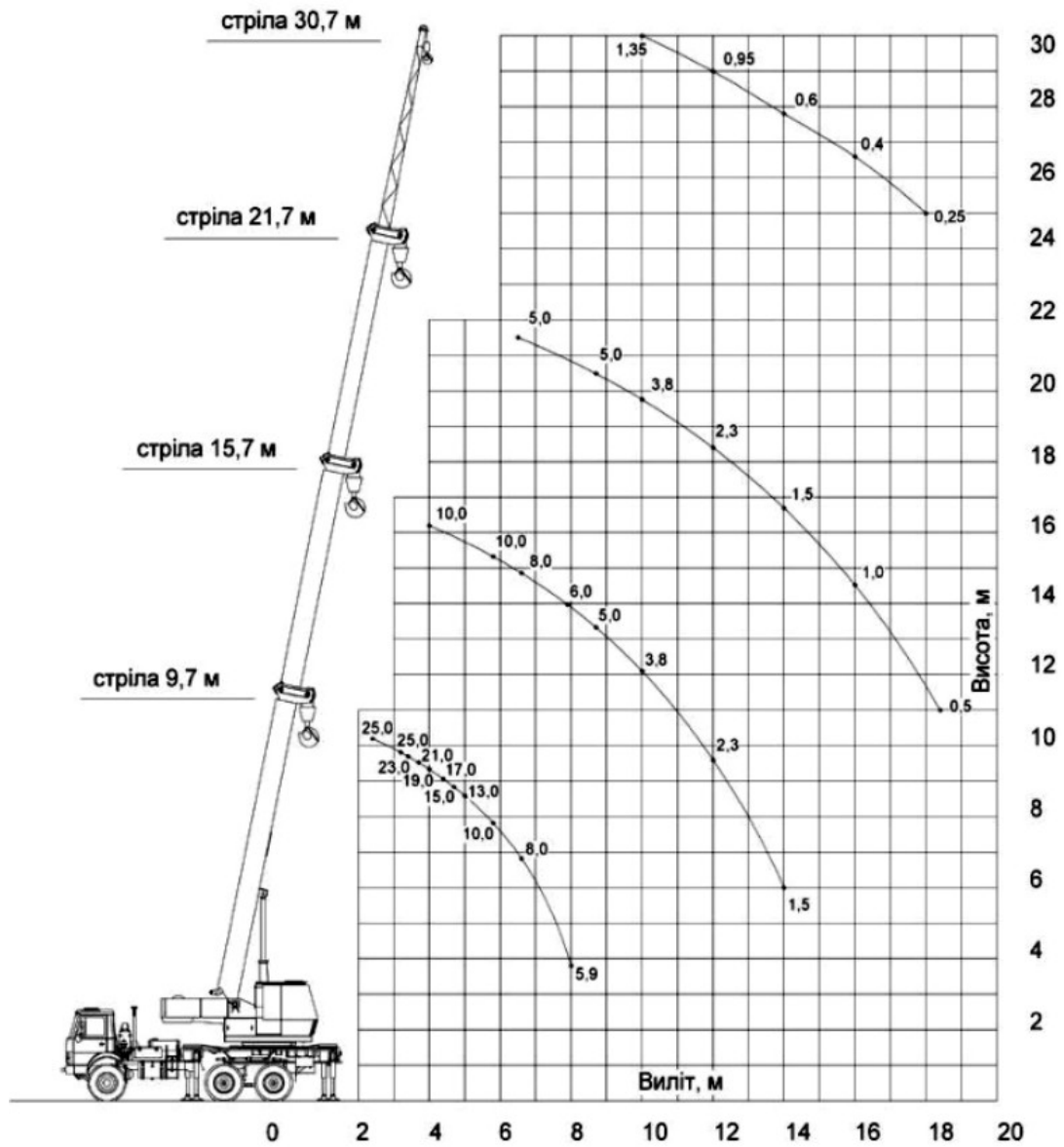
Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

31



Таблиця 9.3 – Рекомендовані інструменти для виконання робіт

Кількість	Найменування	Розміри
4	Комбінований гайковий ключ	10мм
6	-«-	13мм
10	-«-	17мм
10	-«-	21мм
4	-«-	24мм
4	-«-	32мм
2	Розвідний гайковий ключ	8070-6
2	-«-	8071-8
2	-«-	8072-10
2	-«-	8074-15
4	Зварювальний молоток	257/2

Підпис

Взято з документації

Інв. № дубл

Підпис і дата

Інв. № ориг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

11/11/25-2-ПОБ

Кількість	Найменування	Розміри
4	Слюсарний молоток	259/3
6	Молоток	101
3	Нейлоновий молоток	100/50-50мм
4	Викрутка хрестова	330 SPZ-3,5мм
4	-«- хрестова	330 SPZ-5,5мм
4	-«- плоска	335-4x100мм
4	-«- плоска	350 PR – 1x80мм
4	-«- плоска	50-2x100мм
4	Напилок круглий	1162-300/1
4	Напилок плоский	1112-300/1
4	Зубило	3683
5	Струбцина	G30Z 300мм
5	-«-	G30Z 500мм
5	-«-	G30Z 800мм
2	Косинець	300x180 500006
2	-«-	1000x380 518013
5	Мірна стрічка	3 м
4	-«-	30 м
2	Спиртний рівень	1000 мм
3	Спиртний рівень	600 мм
3	Спиртний рівень	200 мм
3	Свинцевий схил	300 г
8	Олівець	240 мм, синій
4	Комплект накидних ключів 10-32	H5250 MC-1/2
2	Обтисковий інструмент	1,5-6 мм ²
2	Комплект кільцевих пил 10-50мм	
3	Інструмент для зняття ізоляції з дротів	Jokari «728010»
1	Верстак з лещатами	
5	Корзини для інструментів	
1	Струмовимірювальні кліщі	
1	Ампервольтметр	
1	2-х штриковий вольтметр	
	Кабелі для тимчасового освітлення	Різні діаметри
	Ліхтарі/лампи для тимчасового освітлення	Ручні, переносні

Пл
дп
. і
да
та

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
та

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

11/11/25-2-ПОБ

Арк

33

Кількість	Найменування	Розміри
	Різні маркери для кабелю	Водостійкі
Для всіх робітників	Каски	
-«-	Захисне взуття	
-«-	Захисні окуляри	
-«-	Вушні заглушки	
-«-	Робочі рукавички	

10. Потреба в будівельних конструкціях, виробах, деталях, напівфабрикатах, матеріалах та обладнанні

Потреба в будівельних конструкціях, виробах, деталях, напівфабрикатах, матеріалах та обладнанні визначені у відповідності з фізичними об'ємами робіт і наведена в локальних кошторисах.

11. Геодезичне забезпечення будівництва. Методи проведення будівельно-монтажних робіт. Контроль якості будівництва

Всі будівельно-монтажні роботи необхідно виконувати у відповідності з вимогами діючих інструкцій, будівельних норм і правил, правил проведення і приймання робіт.

Для перенесення проектних параметрів будівель (споруд) в натуру виконання детальних розбивочних робіт і виконавчих зйомок на будівельному майданчику створюється зовнішня розбивочна мережа будівлі (споруди), пункти якої закріплюються на місцевості (основні, головні і проміжні розбивочні осі).

Горизонтальна прив'язка будівель та споруд виконана до реперів.

На будівельному майданчику вказуються місця розташування знаків, які закріплюють такі розбивочні осі:

- основні, які визначають габарити будівлі, споруди (крайні координаційні осі за ДСТУ 9243.4:2023).
- головні осі симетрії будівлі (споруди), технологічного устаткування.

Для невеликих будівель (споруд) допустимий показ закріплення двох розбивочних осей – поздовжньої і поперечної. Кожна основна розбивочна вісь закріплюється двома осьовими знаками – по одному знаку з кожної сторони будівлі (споруди).

Пл
дп
- і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

34

Основні вимоги до місця розташування знаків закріплення розбивочних осей (осьових знаків) наступні:

- повинна бути видимість від знаку до будівлі для чого необхідно передбачати вільні смуги завширшки 1 м;
- незмінність положення знаку на весь період будівництва та підземної частини будівлі, споруди;
- можливість виконання геодезичних вимірів з урахуванням вимог техніки безпеки при виконанні будівельно-монтажних робіт.

Осьові знаки не повинні попадати в зону порушення ґрунту при виконанні будівельно-монтажних робіт. Розміщення їх узгоджується із проектними рішеннями з організації земляних і будівельно-монтажних робіт.

Складування будівельних конструкцій, матеріалів дозволяється не ближче 2 м від центра знаку. Ділянки, зайняті осьовими знаками, позначаються умовними знаками *O* та *O*, якщо осьовий знак співпадає з репером. Осьові знаки показуються на відстані 15-20 м від контуру будівлі.

Найменша відстань дозволяється 3 м від призми обвалення ґрунту бровки котловану, межі призми обвалення ґрунту не більше півтори висоти будівлі (споруди), але не більше 50м. При будівництві підприємств і групи будівель (споруд) на будівельному майданчику показують один невеликий репер для кожної будівлі (споруди). Відстань між реперами 200-300 м. При будівництві будівлі (споруд), що будуються окремо, показуються два репери для кожної будівлі. При будівництві інженерних мереж показується один репер через 500 м. Репери, як правило, суміщаються з осьовими знаками.

Визначення раціональної схеми розміщення геодезичних знаків, яка передбачає їх стійкість, збереження, і доступність, є необхідною умовою своєчасного і якісного виконання геодезичних робіт на будівельному майданчику.

Геодезичний контроль точності геометричних параметрів будівель (споруд), в тому числі виконавчі зйомки є основною частиною виробничого контролю якості. Геодезичний контроль включає визначення дійсного планового і висотного положення та положення відносно вертикалі елементів, конструкцій і частин будівель (споруд) як на стадії тимчасового закріплення (операційний контроль), так і після остаточного їх закріплення (приймальний контроль). Методи геодезичного контролю точності геометричних параметрів будівель (споруд) повинні передбачатись на різних стадіях виробничого контролю якості будівельно-монтажних робіт, тобто при вхідному операційному і приймальному контролю.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Методи геодезичного контролю точності геометричних параметрів елементів конструкцій обираються при розробці проекту виконання геодезичних робіт (ПВГР) з урахуванням нових будівельних конструкцій, нової технології робіт устаткування, складних геологічних і природних умов.

В процесі будівництва необхідно слідкувати за збереженням і стійкістю знаків геодезичної розбивочної основи і контролювати їх положення за допомогою інструментів не менше двох разів на рік (в весняний і осінньо-зимовий періоди). У випадку порушення збереження стійкості знаків вони повинні бути своєчасне відновлені. Акти огляду прихованих робіт, акти приймання робіт нульового циклу оцінка якості будівельно-монтажних робіт повинні складатися на основі даних виконавчих геодезичних схем і креслень (ДБН В.1.3-2-2010 «Геодезичні роботи в будівництві»). Геодезичні роботи, які виконуються в підготовчий і основний періоди будівництва, включаються у відомість обсягів робіт. Вартість цих робіт, які виконуються в підготовчий і основний періоди будівництва, включаються в кошторисну вартість будівель (споруд).

Земляні роботи

Проведення земляних робіт згідно ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 дозволяється тільки після виконання геодезичних розбивочних робіт і встановлення відповідних розбивочних знаків.

Механізована розробка ґрунту виконується відкритим котлованом екскаватором із ковшами місткістю 0,4-1.7м³. Розроблений ґрунт автосамоскидами переміщується в тимчасовий відвал.

Котловани та траншеї копаються з природними схилами у відповідності ДБН А.3.2-2-2009 табл. 10.2. Розробка котловану екскаватором виконується з недоборами щоб не зруйнувати природної структури ґрунту в основі. Доробка котловану до проектних відміток виконується бульдозером та вручну з розрівнюванням проектних відміток на 10 см. Трамбування ґрунту катком дорожнім масою 10т, площинними ручними, електричними або пневматичними трамбівками. Товщина горизонтальних шарів не більше 20 см за один прохід. Кількість проходів катка по одному сліду підлягає уточненню по дослідному ущільненні. Ґрунт основи «ґрунтової подушки» ущільнюється до $q=1,65 \text{ кг/см}^3$ при оптимальній вологості $w=0,16$. Дослідне ущільнення ґрунту, в ході якого встановлюють технологічні параметри (оптимальну вологість, число проходів ущільнюючих машин) проводити відповідно до вимог додатку ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
у

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Траншеї повинні виконуватись в короткий термін і на мінімально необхідній робочій території. Довжина робочої території визначається довжиною траншеї, ширина приймається з урахуванням розміщення на ній траншей, відвалу для ґрунту і монтажного майданчика.

Після того, як траншея викопана, проводять підчистку і вирівнювання дна по проектним відміткам. Одночасно вручну готують приямки для зварювання неповоротних стиків.

Вивіз витиснутого ґрунту із майданчика буде відбуватись в межах території на вільні від забудівлі площі.

Залізобетонні роботи і зведення підземних споруд

Для виконання монолітних залізобетонних робіт до об'єкту будівництва бетон привозитиметься автобетонозмішувачем.

Подача арматури, опалубки, бетону в баддях для влаштування монолітних плит, фундаментів та стін виконується краном КТА-25. Для пересування кранів укладається комплект залізобетонних плит, дерев'яних щитів або робиться тимчасовий земляний насип.

Для монтажу всіх споруд в задані терміни необхідно мати на площадці не менше одного крану.

Для бетонування монолітних залізобетонних та бетонних конструкцій використовувати перекидні бадді місткістю ковша 0,45 м³, в які вивантажується бетон із самоскиду (кількість бадей на один самоскид не менше 4-5 штук) або автобетононасосом.

Ущільнення бетонної суміші виконувати електровібраторами.

Зворотна засипка ґрунту за пазухи фундаментів споруд виконується після зовнішньої ізоляції та випробування цих споруд.

Акти прихованих робіт

Згідно вимог ДБН А.3.1-5-2016 при будівництві необхідно скласти акти на закриття наступних прихованих робіт:

8. Земляні роботи

- a. огляд розбивки земляних робіт, обстеження ґрунтів для відсипки насипів та зворотних засипок у котловани;
- b. огляд якості ґрунтів основ фундаментів і закладення фундаментів;
- c. дотримання технології при пошаровому ущільненні ґрунту (досягнення проектної щільності, товщини кожного відсипаного та ущільненого шару та ін.);
- d. підготовка основ насипів;

П
л
н
-
і
д
а
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
Ін
в.
№
ду
бл

П
л
н
ис
і
д
а
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

- e. перевірка відповідності проекту розмірів траншей;
- f. зняття та використання для рекультивації родючого шару ґрунту.

8. Основи та фундаменти

- a. підготовлена основа під фундаменти із зазначенням розмірів, позначок дна котловану, відповідності фактичного нашарування та властивостей ґрунту тим, що зазначені в проекті (акт складається до початку робіт із влаштування фундаментів);
- b. перевірка ґрунтів основ на відсутність порушень їх природних властивостей або якість їх ущільнення в порівнянні з проектними даними;
- c. вибір зразків ґрунту для лабораторних випробувань;
- d. відбір контрольних зразків бетону.

8. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні

- a. прийняття змонтованої і підготовленої до бетонування опалубки;
- b. відповідність арматури та закладних деталей робочим кресленням;
- c. відбір контрольних зразків бетону;
- d. відбір контрольних зразків ванного зварювання;
- e. перевірка та приймання всіх конструкцій та їх елементів, що закриваються в процесі наступного бетонування;
- f. приймання закінчених бетонних і залізобетонних конструкцій з оцінкою їхньої якості;
- g. влаштування осадочних та температурних швів у конструкціях.

8. Металеві конструкції

- a. Прийняття площ спирання сталевих конструкцій на фундаменти, стіни та опори, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані і по висоті) зі складанням виконавчої схеми;
- b. вибірковий контроль швів зварних з'єднань.

5. Покрівля, гідроізоляція

- a. прийняття поверхні основ під ізоляцію;
- b. прийняття пароізоляції;
- c. прийняття рулонного килима;
- d. прийняття шарів ізоляції перед укладанням наступних шарів;
- e. прийняття ізоляції на ділянках, що підлягають закриттю кам'яною кладкою, захисними огорожами, водою або ґрунтом.

6. Підлоги

- a. основи під підлоги на ґрунті;

П
д
н
.
І
д
а
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

П
д
н
ис
І
д
а
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

- b. перевірка виконання конструктивних елементів підлог перед влаштуванням наступних їх шарів;
- c. гідроізоляція перекриттів санвузлів перед укладанням наступних конструкцій.

7. Внутрішні санітарно-технічні роботи

- a. готовність ніш, каналів, та борозн для прокладання в них трубопроводів та встановлення санітарно-технічних приладів;
- b. правильність ухилів труб, встановлення санітарно-технічних пристроїв;
- c. правильність встановлення та справна дія арматури, запобіжних пристроїв, автоматики та контрольно-вимірювальних приладів.

8. Монтування електротехнічних установок

- a. підготовка основи під кабель у траншеї;
- b. перевірка прокладеного кабелю у траншеї;
- c. покриття кабелю, прокладеного у траншеї;
- d. перевірка дротів освітлювальних мереж, прокладених по стінах та в борозні під штукатурку;
- e. влаштування заземлювачів.

Сантехнічні роботи

Роботи по спорудженню мереж водопроводу, каналізації, опалення та вентиляції виконуються у відповідності ДБН В.2.5-64:2012. Труби водопроводу передбачається кріпити до зовнішніх стін на кронштейнах за допомогою дюбелів. Уводи трубопроводів в гільзах повинні бути ретельно загерметизовані. В споруди труби подають в заготовках зварюють при монтажі.

Після завершення монтажних робіт необхідно провести випробування труб відповідно до рекомендацій, фарбування їх за 2 рази масляною фарбою або ізоляцію.

Монтаж вентиляційного обладнання та КІП виконується у відповідності з робочими кресленнями та заводськими інструкціями. Кріплення повітропроводів виконують на підвісках до закладних частин стелі, покриття, стін будівлі. Фарбування повітропроводів необхідно виконати до монтажу.

Електромонтажні роботи

При виконанні електромонтажних робіт керуватися робочими кресленнями. Монтаж сітки електроосвітлення та заземлення виконати у відповідності діючими «Правилами устрою електроустановок» (ПУЕ).

Все електрообладнання споруд, щитки, пускачі, вимикачі, освітлювальна арматура повинні бути надійно закріплені на запланованих для них місцях.

П
д
п
.
І
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
І
н
в.
І
н
в.
№
д
у
б
л

П
д
п
и
с
І
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

					11/11/25-2-ПОБ	Арк 39
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата		

Кріплення деталей електрообладнання і освітлення слід виконувати до стін або стелі за допомогою скоб пристрілюванням.

Оздоблювальні роботи

Оздоблювальні роботи виконуються після закінчення всіх будівельно-монтажних робіт у відповідності з будівельними кресленнями та технологічними картами прийнятими в ПВР. Також на кожний технологічний процес повинно бути передбачено влаштування рештування згідно із вказівками з ПВР.

Автопроїзди та майданчики

Будівництво рекомендується організовувати методом бригадного підряду поточним способом згідно графіка передбаченого в ПВР.

Роботи виконуються такій послідовності:

- зняття шару будівельного сміття;
- розробка виїмок і насипів ґрунтів;
- планування земляного полотна;
- влаштування дорожнього покриття;
- влаштування декоративних рослин.

В процесі будівництва повинен бути забезпечений постійний відвід поверхневих вод із території виконання робіт. Тимчасові пристрої для збирання поверхневих стоків та водовідводу виконуються у відповідності з вимогами ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013.

Підсипку ґрунту в насип необхідно виконувати від краю до середини шарами на всю ширину земельного полотна включаючи укисні частини. В подальшому підсипка крайових або укисних частин не допускається. Ущільнення насипів ґрунту рекомендується виконувати кулачковими катками. Перед підсипкою насипів повинно виконуватись дослідне ущільнення ґрунту в умовах виконання робіт з використанням ущільнюючих машин для визначення товщини необхідного шару числа проходів ущільнюючих засобів по одному сліду; оптимальної вологості ґрунту. Ущільнення основ виконується катками на пневматичних шинах або вібраційними катками. Орієнтовне число проходів катка по одному сліду може бути прийнято відповідно 16 і 10.

Після ущільнення виконується оздоблення поверхні ущільненням гладко-вальцювальним катком вагою 10 т за 2-4 проходи по одному сліду.

При виконанні робіт керуватися вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво».

Пл
дп
. I
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
I
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

40

Будівельні роботи в зимовий період

Виконання основних будівельно-монтажних робіт в умовах зими зі збереженням встановлених термінів будівництва передбачується за рахунок застосування додаткових механізмів і проведення різноманітних технічних і підготовчих заходів

Основними технічними заходами підготовки до робіт в зимових умовах :

- визначення видів і обсягів робіт, які необхідно виконати в зимовий період будівництва;
- розробка (або уточнення) проекту провадження робіт;
- проведення підготовчих заходів на будівельному майданчику.

Для успішного виконання будівельних робіт в зимовий період необхідно:

- до початку морозів на території будівельного майданчика виконати утеплення незакінчених та мілко закладених фундаментів, а всі закінчені фундаменти – засипати;
- своєчасно провести підготовчі роботи для відводу дощових та поверхневих вод з території, на якій споруджуються будівлі, дороги і виїмки;
- прокласти і утеплити мережі водопроводів необхідних для виконання зимових робіт;
- пристосувати для роботи в зимових умовах тимчасове обладнання, будівельні машини і інше виробниче та допоміжне господарство;
- забезпечити додаткове електричне освітлення на будівельному майданчику;
- виконати всі заходи відповідно з вимогами місцевих органів пожежної безпеки, охорони праці і техніки безпеки.

Для виконання основних видів будівельно-монтажних робіт в зимових умовах передбачається:

- розробку котлованів під фундаменти виконувати з використанням дизель-молота;
- копання траншей під мережі комунікацій екскаватором з ковшем місткістю 0,4м³;
- виготовлення монолітних бетонних конструкцій з застосуванням методу термосу;
- замонолічування стиків – із застосуванням електропідігріву;
- в зимових умовах рулонний настил наклеювати в один шар, а решту шарів наклеювати весною після потепління.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

41

Заходи захисту від несприятливих погодних умов в осінньо-зимовий період

Щоб зменшити вплив несприятливих погодних умов під час робіт в осінньо-зимовий період, рекомендується вживати організаційно-технічних заходів щодо підготовки виробничих приміщень, будівель і споруд:

- перевіряти несучі та огорожувальні конструкції будівель і споруд, усувати пошкодження гідроізоляції фундаментів, щілини, зазори тощо;
- перевіряти справність покрівлі та пристроїв для відведення атмосферних і талих вод з даху будівлі (жолобів і водостоків), а також планувати землі біля будівлі й споруди для відводу атмосферної води (спланована поверхня землі повинна мати нахил від стін будівлі);
- перевіряти технічний стан мереж водопостачання, каналізації і тепlopостачання, щоб не допустити витікання у з'єднаннях і через тріщини стінок труб, фасонних частин і пристроїв, а також вентиляційних систем;
- перевіряти справність і готовність до роботи в зимових умовах елементів вікон, ліхтарів, воріт, дверей та інших пристроїв, що відкриваються;
- утеплювати приміщення будівель і споруд, готувати й перевіряти працездатність їхньої опалювальної системи, приладів обігріву.

Щоб підготувати виробничі об'єкти з відкритими територіями, (будівельний майданчик), потрібно:

- забезпечити працівників зимовим спецодягом і взуттям;
- визначити температуру та силу вітру, за яких надають перерви для обігрівання. За потреби скласти графіки робіт за знижених температур на відкритих територіях. Для помірно-складних робіт передбачати перерви на обігрів по 10 хвилин у теплому місці;
- забезпечити робочим інвентарем для прибирання снігу та льоду, а також піском або іншими протиожеледними матеріалами, наприклад соляною сумішшю;
- утворити запас хімічних добавок, що використовують для прискорення твердіння бетону та інших розчинів;
- забезпечити справність навісів і уцільнень на конструктивних елементах засобів виробництва, передбачених експлуатаційною документацією заводу-виробника;
- визначитися з приміщеннями для обігріву працівників. Площа такого приміщення повинна становити 0,1 кв. м на одного працівника в найбільш численну зміну (за винятком тих, які використовують місцеві установки променевого обігрівання), але дорівнювати не менше ніж 8 кв. м);

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

42

- забезпечити приміщення технічно справними обігрівальними приладами;
- перевірити технічний стан мережі електроживлення засобів виробництва та приміщень, підняти електрокабелі на безпечну висоту, ізолювати відкриті контактні з'єднання; перевірити відповідність плавких вставок запобіжників; біля електрощитів установити трапи (електротехнічні пристрої загального призначення потрібно експлуатувати в сухому місці, де неможливе механічне пошкодження пристрою та мережі його електроживлення рухомими частинами, наприклад дверима);
- медичну аптечку забезпечити засобами захисту від обмороження.

Під час робіт можна використовувати спеціальні засоби виробництва, наприклад термоактивну опалубку для обігрівання бетону, а також хімічні добавки для прискорення твердіння будівельного розчину.

Щоб забезпечити роботу транспортних засобів в осінньо-зимовий період, рекомендується вживати наступних організаційно-технічних заходів:

- проводити сезонне технічне обслуговування машин відповідно до експлуатаційної документації заводу-виробника;
- утеплювати кабінку, двигуни забезпечити утеплювальним чохлом, перевіряти справність опалювального пристрою;
- замінити літнє змащення в агрегатах і вузлах машин на зимове;
- заправляти систему охолодження двигуна низькозамерзаючою рідиною, а якщо її немає — водою за умови щоденного зливу після закінчення роботи;
- доводити щільність електроліту в акумуляторних батареях до величини, що відповідає умовам зимової експлуатації акумуляторів;
- перевіряти справність склоочисників;
- перевіряти машини щодо зимових сортів палива;
- готувати засоби, що полегшують запуск двигуна внутрішнього згорання в холодний період року;
- готувати спеціальні насадки на колеса для руху по снігу (льоду);
- утворити запас зимових сортів пально-мастильних матеріалів, антифризу, гумотехнічних виробів та інших експлуатаційних матеріалів.

Машини, що використовуються у холодну пору року, коли температура повітря нижча за $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$, забезпечити: стоянкою в опалювальних приміщеннях (гаражах), індивідуальними або груповими засобами для підігріву мастила та води.

Допустима стоянка машин в неопалюваних приміщеннях або на відкритих майданчиках за наявності передпускового розігріву основних агрегатів машини.

Вимоги безпеки перед початком роботи:

П
д
н
.
І
д
а
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

П
д
н
ис
І
д
а
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

- Ознайомитися з експлуатаційною документацією заводу-виробника щодо особливостей експлуатації засобів виробництва в осінньо-зимовий період.
- Ознайомитися з технологічною документацією щодо проведення робіт за низьких температур, за потреби — з вимогами безпеки під час використання хімічних добавок, наприклад технологічною картою на виконання кам'яної кладки або бетонних робіт.
- У разі випадання снігу очистити робочу зону, місця доступу до робочих місць, засобів виробництва та виробничих приміщень — трапи, сходи, майданчики тощо. За потреби посипати місця проходу піском або іншими протиожеледними матеріалами, наприклад соляною сумішшю.
- За несприятливих погодних умов не направляти транспортні засоби на роботи в далекі рейси, у відриві від основної бази. Якщо є потреба, направляти не менше ніж дві машини.
- Не використовувати відкритий вогонь для передпускового розігріву двигуна.
- Якщо засіб виробництва непридатний до експлуатації в осінньо-зимовий період, від'єднати його від мережі, замінити або інформувати про несправність керівника робіт.

Вимоги безпеки під час роботи:

- У холодну пору року на відкритих територіях використовувати зимовий одяг і спецвзуття, дотримувати графіка роботи, за знижених температур на відкритих територіях — перерв на обігрів.
- Бути обережним під час пересування до робочого місця. Робочі настили, засоби підмоцнування, місця і підходи до них очищати від снігу, льоду та посипати піском або іншими протиожеледними матеріалами, наприклад соляною сумішшю.
- Своєчасно прибирати сніг з покриттів будівель, споруд і навісів стаціонарних засобів виробництва, не допускати їх перевантаження. Під час очищення покриттів не використовувати інструменти ударної дії, що можуть пошкодити навіси (покрівельні матеріали). До робіт з очищення покриттів будівель і споруд, що передбачають перебування на висоті, залучати осіб, які мають відповідний допуск і забезпечені засобами індивідуального захисту.
- Контролювати технічний стан мереж водопостачання, каналізації і тепlopостачання, не допускати витікання у з'єднаннях і через тріщини стінок труб, фасонних частин і пристроїв. Контролювати працездатність вентиляційної системи. Замерзлі деталі, трубопроводи та їхню арматуру відігрівати без використання відкритого полум'я — водою або паром.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

44

- Не зберігати пально-мастильні матеріали, відходи виробництва та сміття в робочих зонах, біля стін будівель і споруд (понад змінну норму), а також викиди відпрацьованих води та пари біля стін будівель і споруд.
- Зону можливого падіння бурульок з покрівлі будівель і споруд огородити, за потреби встановити знаки безпеки або сигнальну огорожу.
- Заборонено:
 - проводити роботи на висоті у відкритих місцях за швидкості вітру 10 м/с і більше, під час ожеледиці, грози або туману, який погіршує видимість у межах фронту робіт, а також у нічний час за недостатнього освітлення та якщо температура повітря вища ніж +35 °С або нижча за -20 °С;
 - проводити монтаж елементів опалубки, що мають велику парусність, за швидкості вітру 10 м/сек і під час значних поривів вітру. Межа великої парусності становить 5 кв. м і більше;
 - працювати ззовні з електроінструментом загального призначення у дощ чи сніг без навісу;
 - улаштовувати пластикові труби й трубні заготовки для санітарно- технічних пристроїв без попереднього їх перебування у приміщенні за температури +5 °С і більше не більше ніж 2 години;
 - різати скло, що перебувало на повітрі за мінусової температури;
 - оброблювати обледенілі та намоклі дерев'яні поверхні механізованим інструментом.
- Роботи з ремонту фасадів у зимових умовах можна проводити без використання тимчасових захисних споруд від впливу зовнішнього середовища (так званих тепляків) за температури повітря до -20 °С.
- У разі виявлення у кам'яних чи бетонних стінах, залізобетонних колонах, прогонах, фермах, балках і плитах тріщин інформувати відповідальну особу виробничого об'єкта.
- У холодну пору року у відриві від виробничої бази підприємства повинні одночасно працювати не менше ніж дві машини в межах видимості.
Вимоги безпеки після роботи:
 - Упорядкувати засоби виробництва, очистити їх від снігу, льоду та бруду.
 - Невикористані витратні матеріали покласти у передбачене для їх зберігання місце.
 - Транспортні засоби поставити на призначений для стоянки майданчик або бокс.

П
д
н
. і
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
и
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
д
п
и
с
і
д
а
т
а

І
н
в.
№
о
р
и
г

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

45

- Інформувати керівника робіт про виявлені під час роботи несправності та інші чинники, що впливають на безпеку.

Контроль якості виконання будівельних робіт

Контроль якості включає комплекс технічних та організаційних заходів з ефективного управління якістю на всіх стадіях створення об'єкта будівництва відповідно до вимог чинного законодавства та нормативної бази, у тому числі:

- а) контроль показників якості матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування;
- б) контроль технологічних процесів;
- в) забезпечення виконання будівельних робіт з дотриманням вимог щодо:
 - пожежної безпеки;
 - безпеки людей;
 - впливу на навколишнє природне середовище;
 - впливу шуму та вібрації.

Під час будівництва здійснюється державний та виробничий контроль, авторський та технічний нагляд.

Виробничий контроль якості виконання будівельних робіт включає:

- а) вхідний контроль проектної документації;
- б) вхідний контроль конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування;
- в) операційний контроль будівельних процесів;
- г) приймальний контроль будівельних робіт та їх результатів.

Під час вхідного контролю проектної документації проводиться перевірка її комплектності, технологічності проектних рішень, відповідності умовам виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва тощо.

Під час вхідного контролю конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування перевіряється їх відповідність вимогам проектної документації, паспортам, сертифікатам та іншим супроводжувальним документам.

Вхідний контроль продукції здійснюється згідно з регламентом вхідного контролю і встановлює відповідність продукції вимогам проектної та нормативної документації.

Операційний контроль будівельних процесів (технологічних операцій) здійснюється за регламентом в ході виконання будівельних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів для вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання. Склад та параметри операційного контролю визначаються у ПВР.

Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (згідно додатку «А» ДБН А.3.1-5:2016).

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

46

Вжиті заходи щодо усунення виявлених недоліків фіксуються у загальному журналі робіт.

12. Техніка безпеки і виробнича санітарія

Даний розділ розроблений у відповідності з ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Огорожа території будівельного майданчика і ділянок виконання робіт повинна відповідати вимогам чинних нормативних документів з охорони праці та безпеки у будівництві, а також специфіці будівельно-монтажних робіт.

Будівельний майданчик обладнати знаками безпеки. Всі робітники, які знаходяться в зоні діючих робіт повинні носити каски, в іншому керуватися вимогами ДБН А.3.2-2-2009.

До початку будівельно-монтажних робіт повинні бути виконані роботи по демонтажу та ремонту існуючих будівель та споруд.

Загальні вимоги до робіт з демонтажу чи реконструкції будівель та споруд:

До початку розбирання будівель і споруд та їх реконструкції чи знесення повинні бути передбачені заходи із запобігання впливу на працівників таких небезпечних і шкідливих виробничих факторів:

1. обвалення елементів конструкцій будівель і споруд, падіння незакріплених конструкцій, обладнання;
2. машини, що рухаються, та предмети, що ними пересуваються;
3. гострі крайки, кути, штирі;
4. підвищений вміст у повітрі робочої зони пилу, шкідливих речовин;
5. підвищений рівень шуму, вібрації на робочому місці;
6. розташування робочого місця поблизу перепаду по висоті 1,3 м і більше.

У ПВР по реконструкції необхідно зазначити такі заходи:

- вибір методу розбирання, демонтажу та монтажу, надбудови будівлі (споруди);
- визначення послідовності та безпеки виконання робіт;
- визначення небезпечних зон, застосування захисних огорож;
- тимчасове чи постійне закріплення або підсилення конструкцій будівлі, що розбирається, з метою запобігання випадковому обваленню конструкцій або частини будівлі;
- пилоосідання;
- безпека праці під час виконання робіт на висоті;

Пл
дп
- і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

48

- визначення схеми стропування під час демонтажу конструкцій і технологічного обладнання.

Крім того, повинні бути зазначені вимоги безпеки праці, що забезпечуються під час:

- виконання робіт без зупинки основного виробництва або з частковою зупинкою;
- виконання робіт під час демонтажу або реконструкції внутрішніх інженерних мереж;
- виконання транспортних робіт в умовах обмеженого виробничого простору;
- складування та утилізації матеріалів і конструкцій, одержаних під час розбирання або реконструкції споруд.

Під час розбирання покрівлі та зовнішніх стін робітники повинні застосовувати запобіжні пояси, місця закріплень яких зазначаються у ПВР.

Пошкоджені будівлі та споруди розбирають за принципом полегшення несучих конструкцій. Видалення однієї частини будівлі або конструктивного елемента не повинно призводити до обвалення інших частин будівлі або елементів. Будь-який сумнів стосовно стійкості конструкції є сигналом до припинення робіт та отримання вказівок від керівника про їх продовження.

Стропування елементів і конструкцій необхідно здійснювати інвентарними стропами, або, у разі необхідності, спеціально виготовленими вантажозахоплювальними пристроями, виконувати за схемами, складеними з урахуванням міцності та стійкості конструкцій, які зазначені у ПВР.

Виконання робіт під час туману і дощу, що значно погіршує видимість у межах фронту робіт, ожеледі, грози, вітру зі швидкістю 15 м/с і більше не допускається.

До роботи допускаються робітники, які пройшли інструктаж по техніці безпеки та навчені безпечним методам праці. Всі монтажні та захватні пристосування мають періодично випробуватись з занесенням результатів в журнал. При проведенні робіт із застосуванням машин та механізмів в охоронних зонах повітряних ліній електропередач необхідно виконувати вимоги чинних нормативно-правових актів з електробезпеки, зокрема НПАОП 40.1-1.21-98, Правил охорони електричних мереж, а також інших чинних нормативних документів:

- відключити ПМ;
- оформити наряд-допуск за формою додатка Ж до ДБН А.3.2-2-2009;
- при проведенні антикорозійних робіт належить виконувати вимоги ДСТУ Б А.3.2-10:2009;
- не використовувати в роботі бітумні мастики з температурою понад 180 °С;

П
д
п
. 1
д
а
т
а

В
з
а
є
м.
н
в.
н

І
н
в.
№
д
у
б
л

П
д
п
ис
і
д
а
т
а

І
н
в.
№
ор
иг

						11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата			49

- при проведенні будівельно-монтажних робіт для безпеки руху людей через траншеї збудувати дерев'яні містки з перильною огорожею; при утворенні тріщин біля бровки траншеї роботи повинні бути припинені.

Будівельний майданчик обладнати знаками безпеки. Всі робітники, які знаходяться в зоні діючих робіт повинні носити каски, в іншому керуватися вимогами ДБН А.3.2-2-2009.

Основні положення які повинні бути додержані при виконанні будівельно-монтажних робіт:

1. організація технології монтажу конструкцій по типовим технологічним картам, приведених в ПВР;
2. організація умов праці на майданчику (відповідно проекту виконання робіт);
3. якщо на час роботи кранів у визначеній в ПВР небезпечній зоні потрапляють автомобільні та пішохідні дороги, вони повинні бути огорожені тимчасовою огорожею з попереджувальними написами та дорожніми знаками про в'їзд у небезпечну зону;
4. вибір сучасних такелажних пристроїв;
5. забезпечення безпеки праці при виконанні будівельно-монтажних робіт поблизу діючих комунікацій;
6. прийняття додаткових заходів безпеки при виконанні робіт в зимових умовах;
7. організація санітарно-гігієнічного і побутового обслуговування працівників на будівельному майданчику;
8. організація системи освітлення будмайданчика, проходів і робочих місць;
9. забезпечення працюючих кип'яченою питною водою.

Для виконання основних вимог санітарно-гігієнічного обслуговування працюючих рекомендується використання, як тимчасові, типові адміністративно-побутові приміщення, які мають в своєму складі душові, гардеробні, умивальники, обігрівачі, приміщення для приймання їжі, оздоровчі пункти (див. розділ «Тимчасові будинки і споруди»).

При організації будівельного виробництва слід виконувати заходи і роботи з охорони навколишнього природного середовища у відповідності до ДБН А.3.1-5-2016, розд. 10.

Заземлення будівельних електрифікованих машин і механізмів виконувати відповідно до вимог Правил улаштування електроустановок (ПУЕ) та ДБН А.3.2-2-2009.

Пл
дп
. і
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

						11/11/25-2-ПОБ	Арк
Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата			50

Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки на будмайданчику необхідно передбачити такі заходи :

- в доступних місцях встановити два протипожежні щити з необхідним комплектом інвентарю ;
- забезпечити майданчик пересувною протипожежною насосною станцією з рукавами та встановити цистерни з водою біля об'єктів.

Пожежна безпека повинна забезпечуватися системами запобігання пожежі пожежного захисту.

Система пожежного захисту і система запобігання пожежі повинні розроблюватися із розрахунку, що нормативна можливість виникнення пожежі і можливість впливу небезпечних фактів пожежі на людей, приймаються не більше 0,000001 в рік із розрахунку на одну людину.

Безпека людей повинна бути забезпечена при виникненні пожежі в будь-якому місці об'єкту, як в робочому його стані, так і в випадках виникнення аварійних обставин.

Небезпечними факторами виникнення пожежі та дії на людей є:

- відкритий вогонь і іскри;
- підвищена температура повітря, предметів і т.п.;
- токсичні продукти горіння;
- дим;
- обвуглення та пошкодження будівель, споруд, обладнання;
- вибух.

Вогнезахисті заходи повинні забезпечуватися організацією пожежної охорони, профілактичним та оперативним обслуговуванням будівництва з застосуванням засобів наочної агітації.

13. Будівельний генеральний план

Будівельний генеральний план розроблений на основі генерального плану інженерних мереж. При складанні будгенплану прийняті такі умови:

- доставка на будмайданчик будівельних конструкцій, напівфабрикатів, матеріалів виконується автомобільним транспортом;
- місця складування обслуговуються кранами та транспортними засобами.

На будгенплані нанесені запроектовані постійні будівлі, споруди та мережі, а також майданчики розташування тимчасових будівель.

Пл
дп
. І
да
т
а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
І
да
т
а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

51

13.1 Обґрунтування розмірів майданчиків для розміщення тимчасових будівель і споруд

Розрахунок і набір інвентарних будівель і споруд виконаний на кількість працюючих в максимальну зміну (70 % загальної кількості робітників і 80 % ІТР, службовців, МОП і охорони) відповідно до “Розрахункових нормативів для складання ПОБу” приведений в таблиці 13.1.

Таблиця 13.1 - Набір інвентарних будівель і споруд

Найменування будівель та споруд	Потреба в площах		
	Один. виміру	Норма на одного працюючого	Всього
Контора	м ²	4,00	112,0
Приміщення для обігріву та відпочинку	м ²	0,75	21,0
Побутові приміщення:			
- їдальня	м ²	0,81	22,7
- душова	м ²	0,54	15,1
- туалет	м ²	0,10	2,8
- накопичу-вальний бункер для сміття	шт.		4

13.2 Розрахунок потреби в складських площах

Розрахунок потреби в складських площах проводиться по укрупнених показниках на 1 млн. грн. будівельно-монтажних робіт розрахункового періоду (квартал) згідно “Розрахунковим нормативам для складання проекту організації будівництва” і приведений в таблиці 13.2.

Таблиця 13.2 – Потреба в складських приміщеннях на 1 млн. грн. будівельно-монтажних робіт розрахункового періоду (квартал)

Найменування складських приміщень		Найменування матеріалів конструкцій і виробів які належать зберіганню	Запас в днях	Площа, м ²
Закриті склади	1.1 Опалювальні	Хімікати, фарби, оліфа, спецодяг, взуття.	24	150-180
	1.2 Неопалювальні	Цемент, гіпс, вапно, повсть, мін. вата, ізоляційні матеріали, електропроводи, інструмент,	8-12	60-80

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

11/11/25-2-ПОБ

Арк

52

Найменування складських приміщень	Найменування матеріалів конструкцій і виробів які належать зберіганню	Запас в днях	Площа, м ²
	залізні вироби.		
2. Навіси із стелажми	Сталеві труби, сталь сортова, дрібні металокопструкції. Рулонні матеріали.	12	250-300
3. Відкриті складські майданчики	Металокопструкції збірні залізобетонні і бетонні копструкції, обладнання, цегла.	5-10	90-120

Місця розташування тимчасових будівель і споруд показані на будгенплані.

14. Рекомендації по охороні навколишнього середовища

Для максимального скорочення шкідливого впливу ведення будівельно-монтажних робіт на навколишнє середовище в проекті передбачаються заходи, які забезпечують охорону повітряного басейну, водяних ресурсів, зменшення рівня шуму і відновлення рослинного покриття у відповідності з ДБН А.3.1-5-2016, розд.10.

Класифікація і фактори ефективних заходів для охорони навколишнього середовища наведені в таблиці 14.1.

Таблиця 14.1 - Класифікація і фактори ефективних заходів для охорони навколишнього середовища

Найменування заходів	Фактори ефективних заходів	
	Екологічні	Економічні
1. Своєчасне і якісне упорядкування постійних, тимчасових під'їздних зовнішніх і внутрішніх автодоріг на майданчиках (до початку будівництва)	Зменшення майданчика, на якому руйнується природний покрив, запобігання повітряної і водяної ерозії, зменшення запилення середовища	Зниження витрат на експлуатацію транспорту і зменшення втрат вантажів, які перевозяться
2. Транспортування на майданчик бітумних матеріалів автогудронаторами при виконанні ізоляційних і	Зменшення забруднення навколишнього середовища	Зниження собівартості будівництва

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

11/11/25-2-ПОБ

Арк

53

Найменування заходів	Фактори ефективних заходів	
	Екологічні	Економічні
покрівельних робіт		
3. Транспортування товарного бетону і розчину централізовано в автосамоскидах з закритими кузовами	Ліквідація забруднення ґрунту	Скорочення втрат матеріалів і зниження витрат на транспортування і навантажувально-розвантажувальні роботи
4. Транспортування і збереження сипучих матеріалів в контейнерах	Те саме	Те саме
5. Використання електроенергії для опалення тимчасових побутових приміщень	Зменшення забруднення середовища	Те саме
6. Підключення тимчасових побутових приміщень до постійних проектуємих мереж ВК, прокладеним в підготовчий період	Зменшення забруднення середовища	Скорочення кошторисної вартості тимчасових будинків і споруд
7. Транспортування дрібно штучних матеріалів (цегла, плитка і т.д.) в контейнерах	Зменшення запилення середовища	Скорочення втрат матеріалів і зниження витрат на транспортування і навантажувально-розвантажувальні роботи
8. Використання залізних ящиків (піддонів) для зберігання товарного бетону і розчину на майданчику	Ліквідація забруднення ґрунту відходами	Скорочення втрат матеріалів
9. Скорочення термінів виконання земляних робіт	Зменшення процесів повітряної і водяної ерозії, яка забруднює середовище	Зменшення собівартості земляних робіт

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

54

Найменування заходів	Фактори ефективних заходів	
	Екологічні	Економічні
10. Транспортування будівельної техніки на майданчик в денний час	Зменшення шуму в вечірній і нічний час	-
11. Максимальне використання будівельної техніки в першу зміну	Те саме	-
12. Максимальне збереження зелених насаджень на майданчику будівництва	Зменшення запилення середовища	Зменшення кошторисної вартості будівництва
13. Закінчення будівництва якісним прибиранням і благоустроєм території з відновленням рослинного покриву	Зменшення повітряної і водяної ерозії ґрунтів	Збільшення якості забудови
14. Обладнання тимчасово (на період будівництва) чи запроектованої постійної огорожі будмайданчика	Зменшення запилення навколишнього середовища	-
15. Прибирання будівельного сміття	Те саме	-

Пл
дп
. і
да
т а

Вз
ає
м.
ін
в.
н

Ін
в.
№
ду
бл

Пл
дп
ис
і
да
т а

Ін
в.
№
ор
иг

Лит	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата

11/11/25-2-ПОБ

Арк

55

ТЕХНОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підл.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГП		Кабанов			2026
Н.контроль		Нерекова			2026
Перевірів		Старовойт			2026
Розробив		Кончаківська			2026

11/11/25 –1– ПЗ.ТХ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ТЕХНОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	14

INTERPROJEKT

GmbH

1. Загальні дані

Проект «**Нове будівництво птахофабрики вирощування молодняка (375 тис. голів), що розташована на земельних ділянках з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228, 6823086600:03:009:0248, за межами населеного пункту с. Шрубків, Хмельницького району, Хмельницької області**» виконаний ТОВ «Інтерпроект GmbH» на підставі завдання на проектування, виданого замовником; технічних умов на інженерне забезпечення, виданих відповідними службами; технологічних паспортів на обладнання від заводів-виробників.

Проект розроблений відповідно до вимог діючих нормативних документів:

- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво». Мінрозвитку громад та територій України, Київ, 2014;
- ДСТУ Б А.2.4-22:2008 «Технологія виробництва. Основні вимоги до робочих креслень». Мінрегіонбуд України, Київ, 2009;
- ДСТУ 9243.10:2023 «Система проєктної документації для будівництва. Правила виконання специфікації обладнання і будівельної продукції. ДП «УкрНДНЦ», 2023
- ДСТУ 9243.4:2023 «Система проєктної документації для будівництва. Основні вимоги до проєктної документтації». ДП «УкрНДНЦ», Київ, 2023;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Мінрегіонбуд України, Київ, 2019;
- ВНТП-АПК-04.05 «Підприємства птахівництва». Мінагрополітики України, Київ, 2005;
- ВНТП-АПК-07.06 «Об'єкти ветеринарної медицини». Мінагрополітики України, Київ, 2006;
- ДСТУ 4690:2006 «Санація птахівничих приміщень. Технологічний процес. Основні параметри». Держспоживстандарт України, Київ, 2006;
- Ветеринарно-санітарні правила для птахівничих господарств і вимоги до їх проектування. Наказ Головного держінспектора ветмедицини України № 53 від 03.07.2001 із змінами, внесеними розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2025 року N 317-р;
- Про затвердження Інструкції з проведення санітарної обробки-дезінфекції, дезінсекції та дератизації об'єктів птахівництва. Наказ Державного департаменту ветеринарної медицини Мінагрополітики України від 20.06.2007р.;
- ДБН В.2.2-1-2024 «Будівлі і споруди для тваринництва. Основні положення», Київ, 2024;

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № п/дл.					2026	11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№док			Підпис

- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною». Затверджені наказом МОЗ України від 15 травня 2010 року № 400;
- НПАОП 01.0-1.02-18 «Правила охорони праці у сільсько-господарському виробництві». Мінсоцполітики України, Київ, 2018;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні». Наказ Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій № 1417 від 30 грудня 2014 року із змінами;
- НАПБ В.01.057-2006/200 «Правила пожежної безпеки в агропромисловому комплексі України». МАП України, Київ, 2007;
- ВБН-АПК-03.07 «Перелік будівель і приміщень підприємств агропромислового комплексу України з встановленням їх категорій з вибухопожежної небезпеки та класів вибухопожежонебезпечних зон за ПБЕ». Мінагрополітики України, Київ, 2008;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». Мінрегіонбуд України, Київ, 2016;
- ДБН-В.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту». Зі зміною №1. Мінрегіонбуд України, Київ, 2014;
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення». Мінрегіонбуд України, Київ, 2010;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування». Зі змінами № 1 та № 2. Мінрегіонбуд України, Київ, 2009;
- ДБН В.2.2-11-2002 «Будинки і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення». Держкомітет будівництва, архітектури та житлової політики України, Київ, 2002;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Мінінфраструктури України, Київ, 2023
- Закон України № 2320-ІХ «Про управління відходами» (від 20 червня 2022 року);
- НПАОП 0.00-3.07-09 «Норми безплатної видачі спеціального одягу, спеціального взуття та інших засобів індивідуального захисту працівникам загальних професій різних галузей промисловості». Міністерство праці та соцполітики України, Київ, 2009;
- НАПБ Б.01.008-2018 Правила експлуатації та типові норми належності вогнегасників. МНС України, Київ, 2018. Та іншої чинної документації.

Відхилень від вказаних нормативних документів у даному проєкті немає.

Об'єктом будівництва є два двоярусні пташники загальними габаритами 108 x 24 x 7,5 м. Цільове призначення будівель — вирощування молодняка для

Взам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № п/дл.					
	2026				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ					Арк.
					3

оновлення промислового стада курей-несучок із максимальною одночасною посадкою до 187 228 голів у кожному корпусі. Кожна споруда обладнана необхідними прибудовами.

Виробнича програма зони вирощування визначається за чисельністю підрощених за рік курчат яєчних порід віком від 1 доби до 12 тижнів. Чисельність вирощуваного ремонтного молодняку для зони вирощування ремонтного молодняку за рік визначає розмір санітарно-захисної зони від житлової забудови, що становить 1000 м, та інших об'єктів відповідно до ВНТП-АПК- 04.05.

Будівлі та споруди, що розташовані на території проектування поділяються на три зони: виробничу, адміністративно-господарчу та виробничу підсобну:

- Виробничу зону (основне виробництво) складають 2 пташники для вирощування молодняку для заміни курей-несучок промислового стада.
- Адміністративно-господарчу – ветеринарно-санітарний пропускник для виробничого персоналу з дезінфекційним блоком для транспортних засобів (курчатовозів, комбікормовозів);
- Виробничу підсобну зону – дезінфекційний бар'єр для транспортних засобів (вивезення посліду, падежу птиці, відходів) з прибудовою для зберігання ветеринарних відходів, а також допоміжні технічні будівлі та споруди забезпечення питною водою, енергоресурсами (електроенергією, дизельним паливом).

Для контролю ваги автотранспорту при в'їзді на територію передбачено розміщення вагів, сигнал з яких надходить в приміщення охоронця.

Водопостачання для птиці відбувається з двох проектних свердловин.

Для забору посліду передбачено майданчик з твердим покриттям для організації під'їзду спецавтотранспорту, який вивозить послід на використання у вигляді органічного добрива.

Взам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № підл.					
	2026				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ					Арк.
					4

Будівництво буде відбуватися в дві черги будівництва. Перша черга будівництва:

- Дезблок з побутовими приміщеннями (поз.1 по ГП);
- Дезбар'єр (поз.2 по ГП)
- Пташник (поз.3.1 по ГП)
- Бункера для кормів (поз.4.1 по ГП)
- Вагова (поз.5 по ГП)
- Насосна станція протипожежного водопостачання (поз.6 по ГП)
- Резервуари протипожежного запасу води (поз.7 по ГП)
- Ставок-випаровувач (поз.8 по ГП)
- Трансформаторна підстанція (поз.9 по ГП)
- Дизель-генератор (поз.10 по ГП)
- Підземне сховище зберігання палива ємністю 20 тон (поз.11 по ГП)
- Свердловина (поз.12.1,12.2 по ГП)
- Укриття (поз.13 по ГП)
- Септик промислових стоків пташника (поз.14 по ГП)
- Навіс для трактора (поз.15 по ГП)
- Септик (поз.16.1-16.3 по ГП)

Друга черга будівництва:

- Пташник (поз.3.2 по ГП)
- Бункера для кормів (поз.4.2 по ГП)

Технологія вирощування птиці у вольєрах від німецької компанії «**Hellmann Poultry**» розроблена для того, щоб підготувати молодняк до життя у багаторівневих системах. Головна мета — навчити птицю вільно переміщатися між ярусами ще до того, як вона почне нести яйця.

Основні етапи та особливості обраної технології:

- Початковий етап (Привчання):
 - У перші дні життя курчата перебувають у середині закритих секцій на певних ярусах. Це гарантує, що вони завжди знаходяться поруч із водою та кормом. Це дозволяє персоналу легко контролювати стан здоров'я, споживання корму та води.
 - Використовуються лінії напування з можливістю регулювання висоти, щоб підлаштовувати їх під ріст курчат. У системі Hellmann лінії напування обладнані краплєловлювачами, щоб підлога залишалася сухою.
- Фаза вільного переміщення:

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № підл.					2026	11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ	Арк. 5
			Зм.	Кіл.	Арк.	№док			

- Коли птиця трохи підростає, вольєри відкриваються. Конструкція має розсувні двері та балкони, які створюють додатковий простір.
- Головна перевага обраних вольєрів — наявність внутрішніх драбинок або зручних переходів. Птиця вчиться злітати на верхні яруси за водою та спускатися вниз за кормом. Курчата вчать перестрибувати з ярусу на ярус. Це тренує їхню мускулатуру та орієнтацію в просторі, що є критично важливим для майбутньої продуктивності.

- Технічне забезпечення:

- Годування: автоматизовані ланцюгові системи забезпечують рівномірну роздачу корму на всіх рівнях.
- Гігієна: Під кожним ярусом розташовані стрічки для автоматичного видалення посліду. Дані стрічки працюють кожні 2-3 дні, це дозволяє підтримувати чистоту повітря (низький рівень аміаку).
- Освітлення: Світлодіодні системи всередині вольєрів стимулюють активність птиці та допомагають керувати її поведінкою.

Інв. № підл.	Підпис і дата					Взам. інв. №
					2026	11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	
						Арк. 6

2. Пташники (поз.3.1,3.2 по ГП)

2.1 Призначення та виробнича програма

В складі зони вирощування ремонтного молодняку курей-несучок передбачається будівництво в 2 етапи двох пташників, які складаються з двох ярусів. Загальна площа пташника становить 5 184 кв.м (108,0м x 24,0м x 2 яруси).

Запроектовано утримання курчат у вольєрних системах "PRO Motion" зі стрічками видалення посліду виробництва німецької компанії Hellmann, які є основною частиною комплектів автоматизованого спеціалізованого обладнання з оснащення пташників. На кожному ярусі обох корпусів передбачається по 5 рядів PRO Motion з 83-ьох вольєрів розмірами 1,2x2,5x2,6 м (корисною площею 5,6кв.м) для ремонтного молодняку. Специфікацію обладнання див. ТХ.С. даного розділу.

Відповідно до погодженої Замовником технології утримання ремонтного молодняку несучок тривалість циклу складає 16 тижнів:

- 12 тижнів – період вирощування,
- 4 тижні – міжциклова профілактична перерва.

Оборотність пташників становить: $52 : 16 = 3,25$ обороти за рік.

Розрахунок виходу ремонтного молодняку за один цикл з одного пташника зони вирощування наведений в таблиці 1.

Таблиця 1

Вікова група, тижнів	Початкове поголів'я курчат в 1-му пташнику	Збережено		Переведено у пташник промислового стада		Примітка
		%	голів	%	голів	
1 - 12	187 500	96	180 000	100	180 000	

Виробнича програма по вирощування ремонтного молодняку в 2-х двоярусних пташниках за рік наведена в таблиці 2.

Таблиця 2

Назва	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3
Кількість двоярусних пташників площею 5 184 кв.м (108 x 24 м x 2 яруси)	шт.	2
Кількість вольєрів в 1-му пташнику: - 83 (17x3+ 16x2) x 5 рядів x 2 яруси	комплект	830
Корисна площа вольєрів пташника (5,6 кв.м x 830)	кв.м	4 648
Початкове поголів'я курчат в 1-му пташнику	голів	187 500
Період вирощування (цикл)	тижнів	12

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підл.

					2026
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ

Арк.

7

Збереження поголів'я	%	96
Кінцеве (збережене) поголів'я в одному пташнику зони вирощування	голів	180 000
Санітарна профілактична перерва між циклами	тижнів	4
Оборотність циклів зайнятості пташників (52:16) за рік	оборотів	3,25
Зайнятість пташників птицею протягом року (12x3,25)	тижнів/рік	39
Вага курчат реммолодняку на кінець циклу вирощування (12 тижнів)	кг	1,0-1,2; 1,1-1,3

Основні показники прийняті відповідно до завдання на проектування від Замовника.

2.2 Основні технологічні рішення

Пташники для вирощування ремонтного молодняку передбачено оснастити комплектами обладнання фірми «Hellmann» (Німеччина) відповідно до рекомендацій Замовника, які передбачають:

- нормальні умови праці для обслуговуючого персоналу;
- оптимальні умови вирощування птиці;
- автоматизацію всіх технологічних процесів (кормороздачі, годування, напування);
- автоматизоване керування освітлювальним, опалювальним і вентиляційним режимами;
- автоматизацію застосування лікувальних препаратів і вітамінів.

Технологічний процес вирощування молодняку несучок складається з таких операцій:

- завезення добових курчат з інкубаторно-птахівничої станції спецтранспортом і посадка в один пташник протягом доби;
- вирощування молодняку (годування, напування, забезпечення оптимальних режимів освітлення, опалення і вентиляції пташників; проведення ветеринарно-санітарного контролю та зоотехнічного нагляду);
- відлов в кінці періоду вирощування і транспортування ремонтного молодняку для посадки в пташник промислового стада;
- міжциклова профілактична санітарна перерва для підготовки пташника до нового циклу роботи.

Профілактична санітарна перерва передбачена для здійснення підготовки пташників до наступного циклу вирощування курчат та санації – комплексу

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № підл.	

					2026	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ

Арк.

8

ветеринарно-санітарних заходів, спрямованих на профілактику хвороб птиці та покращення епізоотичного стану птахопідприємства.

Підготовка пташників до посадки молодняку птиці складається з таких операцій:

- механізоване видалення та вивезення посліду для знезараження;
- механічне очищення і гідроочищення поверхонь стін та підлоги приміщення і устаткування;
- встановлення обладнання і його налагодження;
- дезінфекція аерозолями певних розчинів дезінфекційних засобів внутрішнього об'єму герметизованих пташників з витримкою протягом кількох діб при температурі не нижче +14 градусів С;
- провітрювання та прогрівання пташників.

Перед введенням пташників зони вирощування в експлуатацію складаються циклограма і операційні технологічні карти на всі види робіт та операцій з вирощування молодняку, які затверджуються керівником підприємства.

Опис технологічного процесу організації роботи пташника

Лінія годування.

Комбікорм доставляється на підприємство комбікормовозами (спеціальним транспортом для перевезення сухого корму), які за допомогою пневматики завантажують комбікорм в оперативні бункера корму (поз. 4.1), що розташовані поруч з пташником.

З бункера корм потрапляє в пташник за допомогою гнучкого шнека.

Hellmann використовує ланцюгову систему годівлі та годівниці:

– Ланцюг у жолобі - спеціальний сталевий ланцюг рухається по замкнутому колу всередині металевого жолоба.

– Ланцюг рухається зі швидкістю 12 метрів на хвилину. Це важливо, щоб курчата на початку лінії не встигли виїсти найсмачніші компоненти корму, і птиця в кінці лінії отримала той самий склад (запобігання самосортування корму).

– Спеціальні дозатори дозволяють налаштувати рівень корму в годівницях залежно від віку птиці.

– Годівниці мають спеціальні бортики, які мінімізують розкидання корму птицею, що суттєво економить бюджет.

Процес відгодівлі птиці керується комп'ютером. Годівниці вмикаються кілька разів на день. Важливо, щоб один раз на добу (зазвичай вдень) птиця

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № підл.					2026	11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ	Арк.
			Зм.	Кіл.	Арк.	№док			Підпис

повністю виїдала корм. Це гарантує, що вона з'їдає дрібні фракції (вітаміни та мінерали), які зазвичай осідають на дні. У кінці кожної лінії стоять ємнісні датчики. Як тільки рівень корму падає, система автоматично вмикає поповнення з бункера.

Персонал пташника має кожного дня робити перевірки щодо чистоти лінії (щоб не було залишків підстилки чи посліду), проводити перевірку натягу ланцюга та роботи мотор-редукторів, а також проводити переналаштування дозаторів при переході на іншу фракцію корму (наприклад, з «крупки» на «розсип»).

Лінія напування.

Для напування птахів технологією Hellmann передбачено 24900шт. ніпельів з чашками. Система обладнана регулятором тиску води та вузлами утилізації повітря. Вода в пташник подається через вузол підготовки води (обладнаний фільтром і медикатором) та надходить в комплектні лінії труб та ніпельних поїлок з каплевловлювачами безпосередньо в вольєри.

Система видалення посліду.

Складається зі стрічкових конвеєрів для видалення посліду з кожного ряду, що обладнані системою зменшення кількості посліду зі шкребками. Також для виведення посліду назовні, пташник обладнано поперечним транспортером довжиною 25,0м, який розташовано в прямку на глибині 0,8м, та похилим транспортером довжиною 15,0м, для завантаження посліду в спеціальний автотранспорт для вивезення з території за домовленістю з зовнішнім споживачем.

Організація мікроклімату.

Мікроклімат — це сукупність фізико-хімічних чинників повітряного середовища та світлових режимів: температура і вологість повітря, швидкість його руху, рівень освітлення, вміст шкідливих газів, запиленість, рівень шуму. Вентиляційна система в пташниках повинна: забезпечити подачу свіжого повітря шляхом обміну повітрям; рівномірний розподіл свіжого повітря без створення протягів; підтримувати ефективну робочу температуру; видаляти виділену вологу, різкий запах і побічні гази.

Залежно від сезону в пташнику застосовують різні типи вентиляції:

- Мінімальна (зимова): Повітря надходить через стінові клапани (кватирки) у верхній частині стін. Воно спрямовується до стелі, де змішується з теплим повітрям пташника, прогрівається і лише потім опускається до птиці. Це запобігає протягам.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № п/дл.	

					2026
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ

Арк.

10

- Перехідна: Працює в міжсезоння, коли кількість клапанів, що відкриваються, та швидкість вентиляторів автоматично збільшуються.
- Тунельна (літня): Повітря засмоктується через великі жалюзі в одному торці будівлі й на величезній швидкості «протягується» через весь пташник до потужних вентиляторів у іншому торці. Це створює ефект охолодження вітром.

Робота вентиляції цілком автоматизована та керується з комп'ютера, згідно показників датчиків, що встановлені по периметру в приміщенні пташника. Дана автоматизована система регулює: відсоток відкриття клапанів для підтримки правильного тиску, швидкістю роботи вентиляторів для видалення надлишкового тепла та CO₂. Якщо повітря занадто сухе (пил), автоматика вмикає систему охолодження.

Для забезпечення оптимальних параметрів мікроклімату в пташнику використовується механічна вентиляція, що працює в автоматичному режимі. Передбачено: бокові клапана, 30 витяжних вентиляторів EM50. Для притоку повітря передбачено клапана (кватирки) типу Flash 3300 з вітро- та світлозахистом в кількості 88 шт. Також передбачені дахові вентилятори в камінах довжиною 7,0м, діаметром 900мм. Нормативні параметри для даного типу пташників –18°С температура, 60-70% вологість.

Швидкість руху повітря не повинна перевищувати: в холодний період року - 0,3-:-0,6 м/с, в теплий - 0,6-:-1,0 м/с. Система обладнана регулюванням швидкості повітря до 1,85 м/с. При перевищенні зовнішньої температури 28-:-30°С допускається збільшення швидкості руху повітря до 1,5-:-2,0 м/с.

Проектом передбачена система опалення пташників тепловими генераторами, які працюють на дизельному паливі. Генератори мають високий ККД та в поєднанні з роботою вентиляторів дають ідеальне поширення теплого повітря в середині пташника. Генератори мають повністю автоматичний контроль, легкі в керування та в обслуговуванні. Для подачі дизельного палива в прибудові, на відмітці 0.000, передбачене приміщення, в якому розташоване насосне обладнання.

Освітлення пташника (його основні характеристики) є важливим елементом забезпечення мікроклімату:

- Тривалість світлових періодів (кількість годин освітлення та темноти протягом доби) та розподіл їх;
- Довжина світлової хвилі (колір світла);
- Інтенсивність освітлення (яскравість світла).

Передбачена система освітлення з використанням світлодіодних труб, що розташовані на стелі в проходах між вольєрами та під обладнанням. Керування відбувається за допомогою світлорегуляторів, в комплектних шафах керування.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № підл.	

					2026
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ

Арк.

11

Після завершення циклу підрощення птахів починають готувати до відлову. За 12-24 годин до відлову птицю закривають усередині системи (закривають дверцята вольєрів), щоб її було легше відловлювати і вона не розбігалася по всьому пташнику. Обов'язково поводять вакцинацію.

Відлов проводиться спеціально навченим персоналом. Під час відлову зменшують інтенсивність світла до мінімуму (синє або тьмяне світло), щоб птиця залишалася спокійною. Персонал (тимчасова бригада) вручну пересаджує птицю в транспортні контейнери. Завдяки конструкції вольєрів фірми Hellmann, доступ до птиці є з обох боків проходу, що прискорює процес. Далі транспортні контейнери за допомогою навантажувачів завантажують в спецтранспорт для перевезення (тягачі MAN, DAF з напівпричепами вантажопідйомністю 20-22т).

Після відлову останньої птиці починається вивантаження підстилки, очищення системи та підготовка до нового циклу. Це санітарна пауза, вона триває до 4 тижнів.

Санітарна пауза (або санрозрив) — це критично важливий період між вивезенням останньої птиці попередньої партії та посадкою першого нового курчати.

Проектом передбачене сухе очищення пташника. Вологе очищення застосовується 1 раз на 3цикли. Основні процеси, що проходять в санрозриві: обладнання звільняється від залишків води та корму, відбувається процес механічного та ручного очищення від посліду, ретельне вологе прибирання внутрішніх поверхонь (підлоги, стін, стелі, обладнання), ремонт обладнання, аерозольна дезінфекція будівлі з витримкою в часі, провітрювання та обігрів пташника, промивка лінії напування, завезення комбікорму та завантаження в системи годування, застеляється новий папір на яруси.

2.3 Потреба у воді та кормах і організація їх зберігання

Птицю напувають чистою водою, що відповідає санітарному вимогам на питну воду ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною».

Взам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № п/дл.					
	2026				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ					Арк.
					12

3. Дезблок з санітарним пропускником та побутовими приміщеннями (поз.1 по ГП). Дезбар'єр «брудний» (поз.2 по ГП)

Зона вирощування ремонтного молодняку курей-несучок уявляє собою автономну ізольовану територію з власною інфраструктурою, що працює в режимі закритих підприємств. Вхід сторонніх людей та заїзд транспортних засобів, не пов'язаних з обслуговуванням виробництва, категорично заборонений.

Виробнича зона огорожена, працівникам дозволено проходити/в'їжджати на територію лише через приміщення, якими забезпечено ветеринарний та санітарний контроль.

Дезінфекція транспорту, що в'їжджає в зону вирощування ремонтного молодняку дозволяє розділяти рух транспортних засобів без перетину: «чистий» — доставка комбікорму та завезення нових пташок для посадки в пташники; «брудний» — перевезення пташок в зону промислового вирощування, вивезення посліду.

Дезблок з санітарним пропускником та побутовими приміщеннями – це комплексна споруда, в якій запроєктовані необхідні приміщення для санітарно-побутового обслуговування персоналу та відвідувачів, організація харчування для працівників, які обслуговують зону вирощування молодняку; службові, виробничі, технічні та допоміжні приміщення; приміщення дезінфекції транспортних засобів.

Для дезінфекції взуття при вході/виході в дезблок передбачені дезінфекційні килимки. Доступ людей і транспорту в зону вирощування ремонтного молодняку проводиться на основі спеціальних допусків.

Проектом передбачено в дезблоці організацію автоматичної безконтактної дезінфекції транспортних засобів, що проходять через дезінфекційні бар'єри. Для цього встановлені стаціонарні арки для дезінфекції корпусу автомобіля в цілому та бокових і нижніх частин шин і днища автомобілів вертикальним розпиленням.

Дезблок містить службове приміщення для охорони (КПП), приміщення для приймання їжі, два побутових приміщення, з розміщенням в них обладнання для прання спецодягу. Всі приміщення обладнані необхідними меблями, обладнанням. До і після роботи, працівники приймають душ. Санітарний блок складається з гардеробів для домашнього та спеціального одягу для чоловіків і жінок, душових, санвузлів. Побутові відходи збираються в спеціальні поліетиленові мішки для короткочасного зберігання та вивезення.

Дезбар'єр «брудний» обладнано ванною для проїзду транспортних засобів через дезрозчин для знезараження коліс та аркою для дезінфекції корпусу автомобіля. Даний дезбар'єр обладнано технічним приміщенням з

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № підл.	

						2026
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ

Арк.

13

встановленим насосним обладнанням для подачі підготовленого дезрозчину в арку, приміщенням для проведення лабораторних досліджень щодо виявлення причин загибелі пташок та приміщенням для короткотривалого зберігання мертвої птиці. Мертва птиця (до 3%), з двох пташників, збирається у герметичні контейнери, тимчасово зберігатиметься в холодильних ларях з подальшим вивезенням спецавтотранспортом на утильзаводи по утилізації шляхом переробки, для отримання сировини тваринного походження, не призначеної для споживання людиною.

Інв. № підл.	Підпис і дата					Взам. інв. №
					2026	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	
11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ						Арк.
						14

4. Чисельність персоналу

Режим роботи підприємства 365 днів за рік

Кількість змін на добу 1 зміна

Кількість годин у зміну 8 годин

Максимальна тривалість робочого часу - 40 годин на тиждень, згідно ст.50 КЗПП України.

Чисельність основного персоналу відображена в таблиці 4.

Чисельність основного персоналу

Таблиця 4

Найменування робіт та професій	Чисельність персоналу						Група виробничих професій
	I зміна		Підмінні		За добу		
	жін.	чол.	жін.	чол.	жін.	чол.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Персонал пташників							
Оператор-птахівник (обслуговування вольєрів: посадка/відлов птиці, догляд, миття)	2	-	1	-	2	-	1в
Технік обладнання пташників (слюсар) (миття, налагоджування, дезінфекція, підготовка до посадки)	-	2	-	1	-	2	1в
Всього персонал пташників	2	2	1	1	2	2	
Персонал технічних споруд							
Технік-енергетик (склад палива, котельня, теплогенератори)	-	1	-	1	-	1	2г
Охоронець	-	1	-	-	-	1	аутсорс
Всього технічних споруд	-	2	-	1	-	4	
Всього	2	4	1	2	2	4	
	6		3		6		

Чисельність робітників визначається виробничою потребою на період проведення посадки/відлову птахів та передбачає збільшення або зменшення працівників для забезпечення технологічного графіка, регламентних, ремонтно-відновлювальних або підготовчих робіт.

Для побутових потреб персоналу використовується будівля дезблоку з побутовими приміщеннями (поз.1 по ГП), в якій передбачено всі необхідні приміщення.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № п/дл.

					2026
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

11/11/25 – 1 – ПЗ.ТХ

Арк.

15

ДОДАТОК 6



Munters EM 50-52

Air extraction fans

The EM Series, the most well-known box fan family designed and produced by Munters, since the 1980s has delivered excellent performance in any livestock farming (broiler, layer, swine, dairy) and greenhouse application.

Features

- Superior durability with Munters Protect coating, 3 years warranty against corrosion
- Reliable, proven in the market for 40 years
- Light and air draft reduction, when shutter is closed
- Energy efficient solution
- Suited for tunnel ventilation

Munters EM 50-52 are the ideal exhaust fans whenever extra high airflow capacity is required, even in high static pressure environments, thanks to their unique propeller shape that ensures full efficiency and reliability.

Munters EM Series features extra strength against corrosion with housing, conveyor and shutter in Munters Protect coated steel. For highly corrosive applications, the EMX50 version is featuring elements in stainless steel in addition to the Munters Protect.

The belt drive system enables low speed, to reduce energy consumption and noise, as well as to assure comfortable environment for animals and operators.

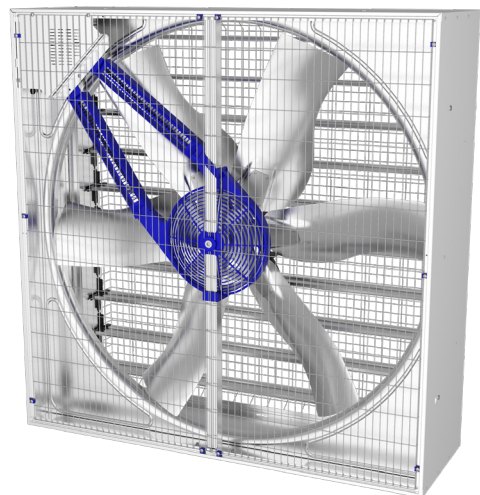
The patented centrifugal system provides an energy efficient solution and powerful springs keep shutters tightly closed when the fan is not turned on, avoiding air leakage and blocking light.

Munters EM 50-52 undergo strict quality control and performances are validated by tests carried out in BESS Lab at the Agricultural Engineering Department of University of Illinois (USA).

As market leader in ventilation solutions for more than 60 years, Munters guarantees quality and is ISO 9001 certified.



EM50 front view

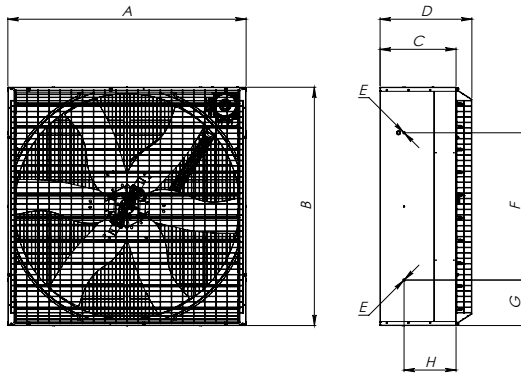


EM52 rear view

Munters EM 50-52

Air extraction fans

Dimensions

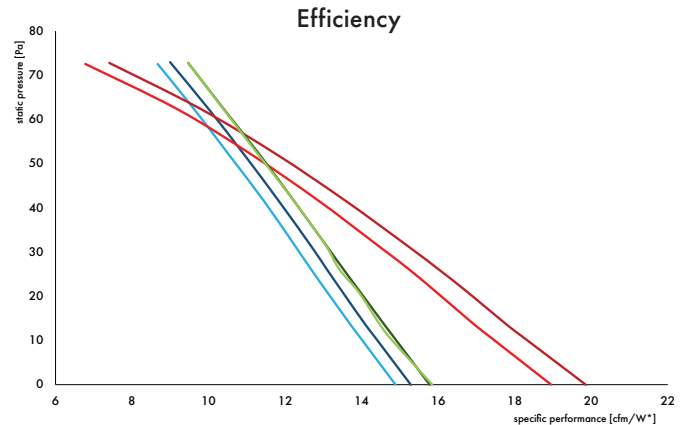
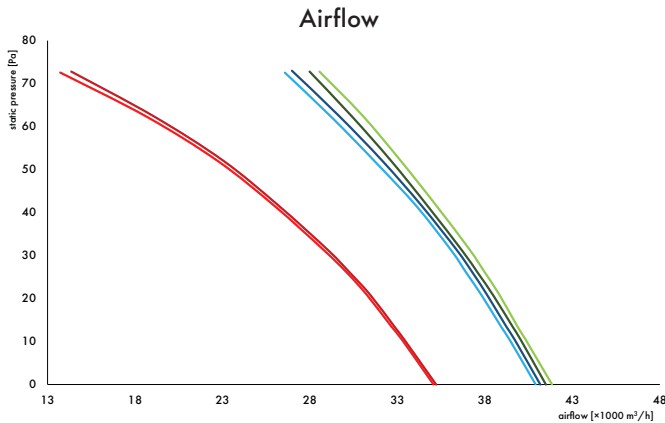


	EM/EMX50	EM52
A	1380 mm	1425 mm
B	1380 mm	1425 mm
C	450 mm	455 mm
D	540 mm	545 mm
E	M8	M8
F	830 mm	830 mm
G	275 mm	298 mm
H	308 mm	310 mm

Technical specifications

		EM/EMX50		EM52
Nominal power	Hp	1.0	1.5	2.0
Propeller diameter	mm [inch]	1270 [50]		1334 [52]
Number of blades/material		6/Munters Protect		6/Munters Protect
Number of shutter blades		10		10
Transmission		Belt drive		Belt drive
Weight of fully equipped fan	kg	84	86	90
Max power consumption/max current ¹	W/A	1150/2.1	1810/3.3	1770/3.5
Max operating temperature	°C [°F]	50 [122]		50 [122]
Max operating pressure	Pa	50		100
Motor insulation grade/protective class		F/IP55		F/IP55
Noise level ²	Db(a)	67.6	70.4	70.3

¹50 Hz 400 V specification, 60 Hz available upon request, ²Noise measure made according to ISO 3744



	Motor 1.0 Hp		Motor 1.5 Hp		Motor 2.0 Hp	
	IE3	IE1	IE3	IE1	IE3	IE1
EM/EMX50	—	—	—	—	—	—
EM52					—	—

Airflow and efficiency data measured at standard conditions (20°; 1013 hPa). *1 cfm/W = 1.7 m³/hW

Load capacity

	EM/EMX50		EM52	
	Unassembled	Assembled	Unassembled	Assembled
20' Container	170 (120 ¹)	24	120	24
40' Container	-	49	-	49
40' HC Container	300	57	300	57
Truck	328	65	328	64

Pyramidal mesh for installation below 2.7 m available upon request. ¹With CE plastic protection

Find your nearest Munters office at www.munters.com

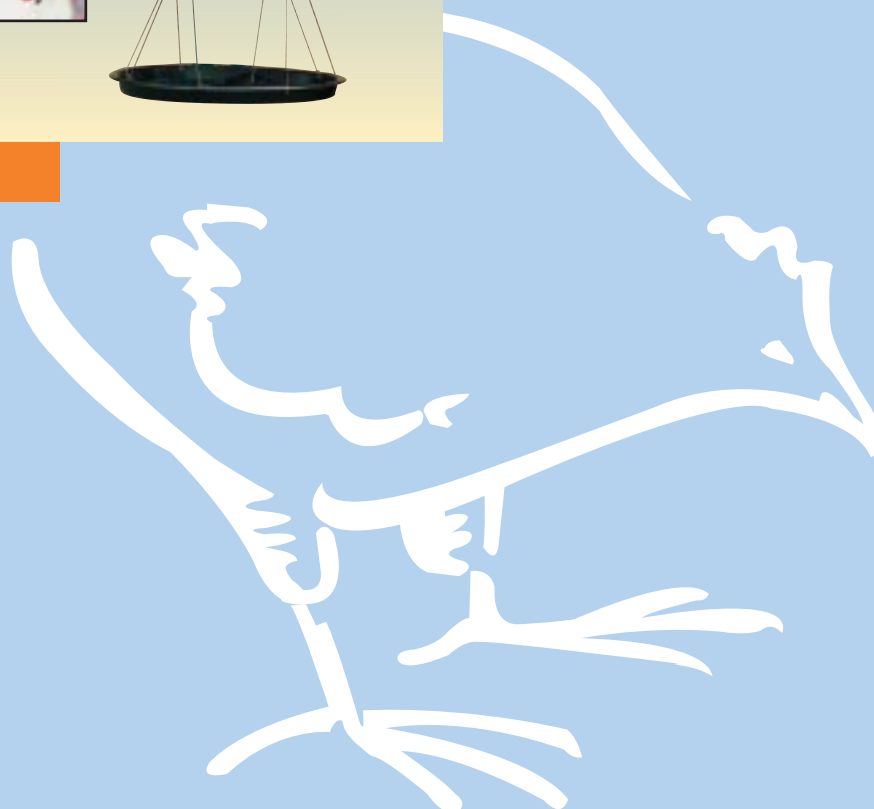
Munters reserves the right to make alterations to specifications, quantities, etc., for production or other reasons, subsequent to publication. © Munters AB, 2021

HOTRACO HELPS

10



**VENTILATION
AS IT
SHOULD BE**



WHAT DOES THE HOTRACO VENTILATION SYSTEM CONSIST OF?

THE ENERGY-SAVING ADO VENTILATOR

THE WELL DESIGNED ADO CHIMNEY

THE PERFECT AIR INLET VALVE, THE IW-1400N

THE SOPHISTICATED HDC-PB CONTROL SYSTEM

Ventilation as it should be... what are its benefits?

The environment of your poultry house at the level of the birds largely depends on your ventilation system. Your barn's construction and heating system are of secondary importance. The control system must fine tune all of your house processes to provide the perfect environment.

Practice has shown that correct ventilation and control systems can improve your technical and financial poultry house results by up to 10% per bird placed. In this way an investment in an ideal ventilation system can be quickly recovered.

Ventilation as it should be... what does this imply?

Controlled minimum ventilation...

Controlled ventilation means "not too much or too little but just enough". Too much minimum ventilation adds directly to your costs.

Ventilation has to extract dangerous gases and replace them with fresh air and, if the outside air is too cold, then it needs to be warmed. This requires added energy in the form of extra fuel and extra feed consumption. Ideal minimum ventilation can be achieved through the use of adjustable dampers and recirculation units in the chimney.

Sufficient ventilation capacity...

False economies are dangerous!

During warm weather, insufficient ventilation inhibits growth and can be fatal. It is essential to install sufficient ventilation capacity to avoid problems during warm weather. Beware of an inadequate system, it is a false economy. Only a sophisticated ventilation system can insure the life of your flock.

Fresh air where it's needed...

Uniform ventilation and temperature throughout your poultry house has a large influence on the uniformity of your flock and your results. Your air inlet system must provide the right amount of fresh air, at the right temperature, to the right place, whether ventilation is at a maximum or a minimum in order for your entire flock to get the most out of it.



Hotraco

Draught must be prevented...

The right air speed at the level of the birds is essential for the health of your flock. A healthy flock reduces costs and increases returns. During cold weather, minimum ventilation must be faultlessly controlled to prevent draughts. The form, the number and the positioning of the air inlets, as well as correct regulation of them, prevents draughts.

Ventilation as it should be... what does Hotraco offer?

1. A well designed chimney system:
the ADO energy saving, high capacity fans and chimneys.
2. The perfect inlet valve:
the all-season IW-1400N.
3. A sophisticated control system:
the HDC-PB poultry house computer.

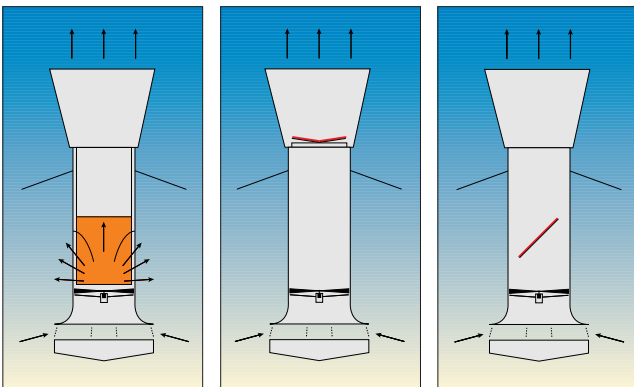
1 The well designed chimney system: the ADO series

Cost savings on all fronts...

The ADO chimney system's modular design means that there is an ADO system for every type of poultry house. The ADO ventilation chimney system is up to 45% more efficient because of its well designed extraction hood, exhaust cone, large diameter and efficient fan. Its high air flow capacity means that fewer chimneys are needed, thereby saving on installation and maintenance costs.

The chimney walls, as well as the dampers and recirculation units, are insulated to prevent energy loss and condensation. The smooth synthetic material surfaces allow for fast and easy cleaning.

An additional advantage of having ventilation chimneys in the peak of the roof is that, in case of power failure, natural convection will continue.



The ADO Chimney with recirculation unit

The ADO Chimney with butterfly valve

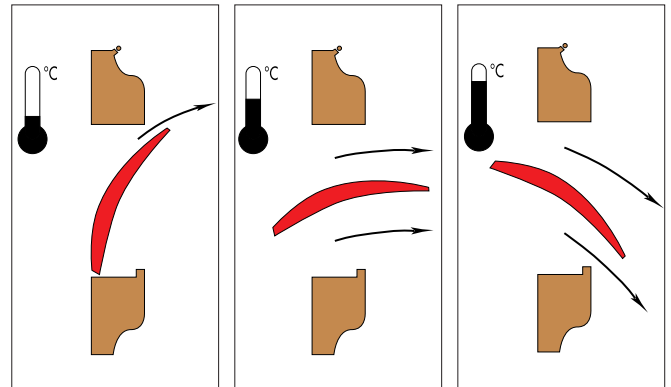
The ADO Chimney with damper unit

2

The perfect all seasons air inlet valve: the IW-1400N

The four seasons inlet system...

The Hotraco IW-1400N Inlet System efficiently warms fresh air during low ventilation conditions by directing it upwards to be warmed by the warmer house air before it reaches the flock. During periods of high temperature, the fresh air is directed downwards and uniformly distributed over the area ensuring sufficient fresh air and air movement for the flock. The control system regulates the correct setting for the inlet dampers between these minimum and maximum conditions.

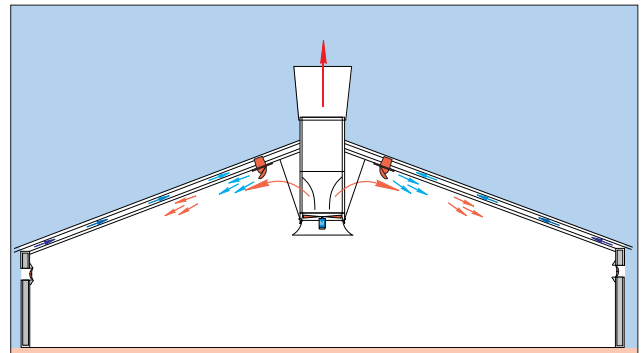


The four season IW-1400N Inlet System

Recirculation units and roof inlets - two added dimensions...

Through the use of ceiling ventilation the outside air passes between the roof and its insulation. This completely recovers all heat loss through the ceiling. Furthermore, solar radiation on the roof pre-heats the incoming air. This combination of factors considerably reduces your heating costs.

The ADO chimney recirculation unit mixes the warmed fresh air with the warm inside air present at the top of the house before it reaches the animals. This completely eliminates cold draughts.



The winter inlet and the recirculation unit.

3

A well designed control system: the HDC-PB computer

Complete control...

A well thought out ventilation system needs a good control system. Among other things, a control system regulates the right ventilation - not too much, not too little. At the same time it has to prevent cold draughts by controlling the choice of inlets and their settings.

On a modern poultry farm, it goes without saying that besides controlling ventilation other processes such as central heating, cooling, lighting, feeding, watering and bird weighing must also be monitored and controlled. It is always wise to choose the computer system which controls and regulates all poultry house processes. The HDC-PB is such a complete system.



The HDC-PB poultry house floor-keeping computer not only controls the ventilation system but also all of the other processes in your poultry house, this as it should be!

Hotraco offers the above mentioned components in two different systems: System S and System Plus.

System S provides an optimal poultry house climate over the entire floor area. This is realized with very low electric power costs.

System Plus offers two extras:

1. recirculation units for maximum energy savings.
2. roof inlets for optimal poultry house climate **even** at extremely low outside temperatures.

WHAT DOES THE HOTRACO VENTILATION SYSTEM PROVIDE?

FEWER CHIMNEYS = LOWER INVESTMENTS

BETTER FLOCK UNIFORMITY

CONSTANT TEMPERATURE

ENERGY SAVINGS

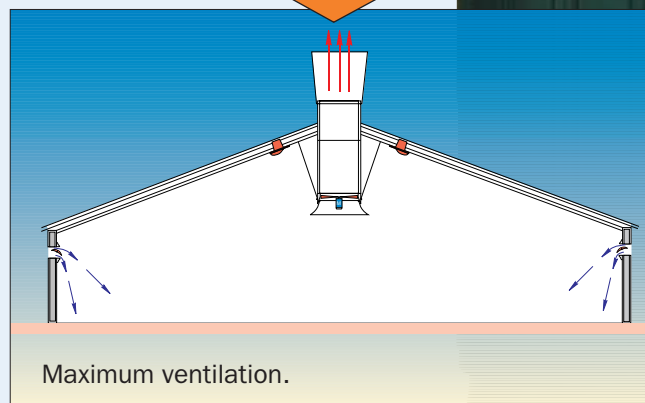
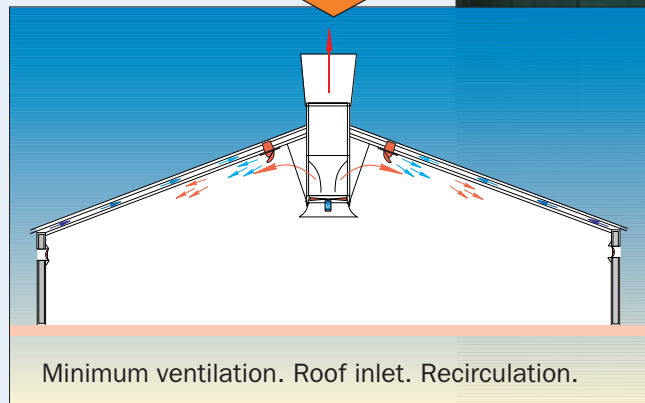
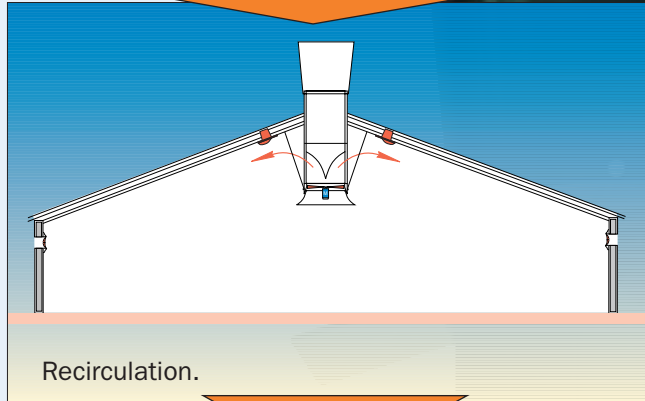
LOWER FEED CONVERSION

HIGHER FLOCK POPULATION

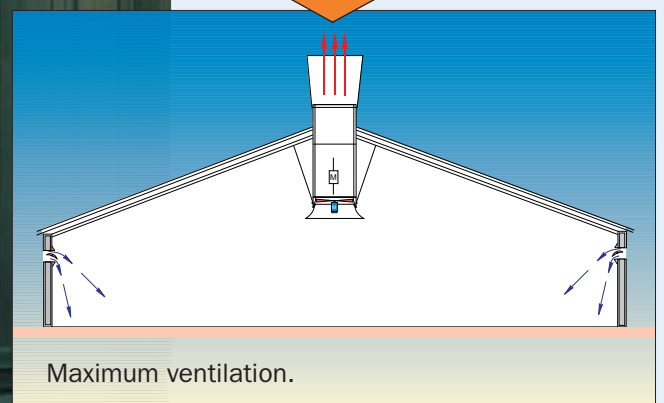
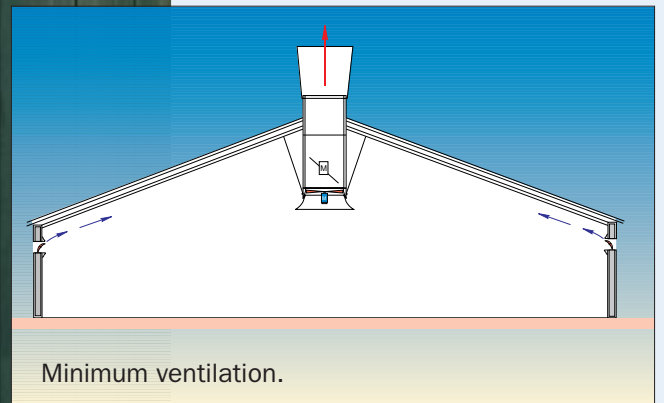


SCHEMATICALLY THE VENTILATION SYSTEMS LOOK LIKE THIS:

**System PLUS
with recirculation units and roof inlets**



**System S
with dampers**





Hotraco's expertise is in the designing and construction of controlled environmental systems that ensure optimal conditions in your poultry houses. Not only do these systems provide constant monitoring functions but they also automatically adjust themselves when required to do so. Hotraco has been building automatic systems since 1974, proving their value on many types of livestock farms. Hotraco gives your business that extra security.

Our organisation has a strong reputation for reliability. Your local Hotraco dealer is always available for expert advice and technical support. All Hotraco dealers are carefully selected and trained to guarantee excellence. You can always rely upon them for a first-line service. They have the spare-parts and know-how necessary for fast service.

Hotraco knows how important computerization is to your business.



Hotraco

Customized Computerization
For Poultry & Pig Farming

Hotraco sp.z.o.o.
ul. Hetmańska 28, p. 402
85-039 Bydgoszcz
Poland
Tel. +48 52228753
Fax +48 52228753

Hotraco International bv
Stationsstraat 142
5963 AC Horst
The Netherlands
Tel. +31 (0)77 3983611
Fax +31 (0)77 3986835

Hotraco Great Britain Ltd
Craven House
14-18 YORK RD
LS22 4SL
Wetherby
Great Britain
Tel. +44 (0)1937587171
Fax +44 (0)1937586043



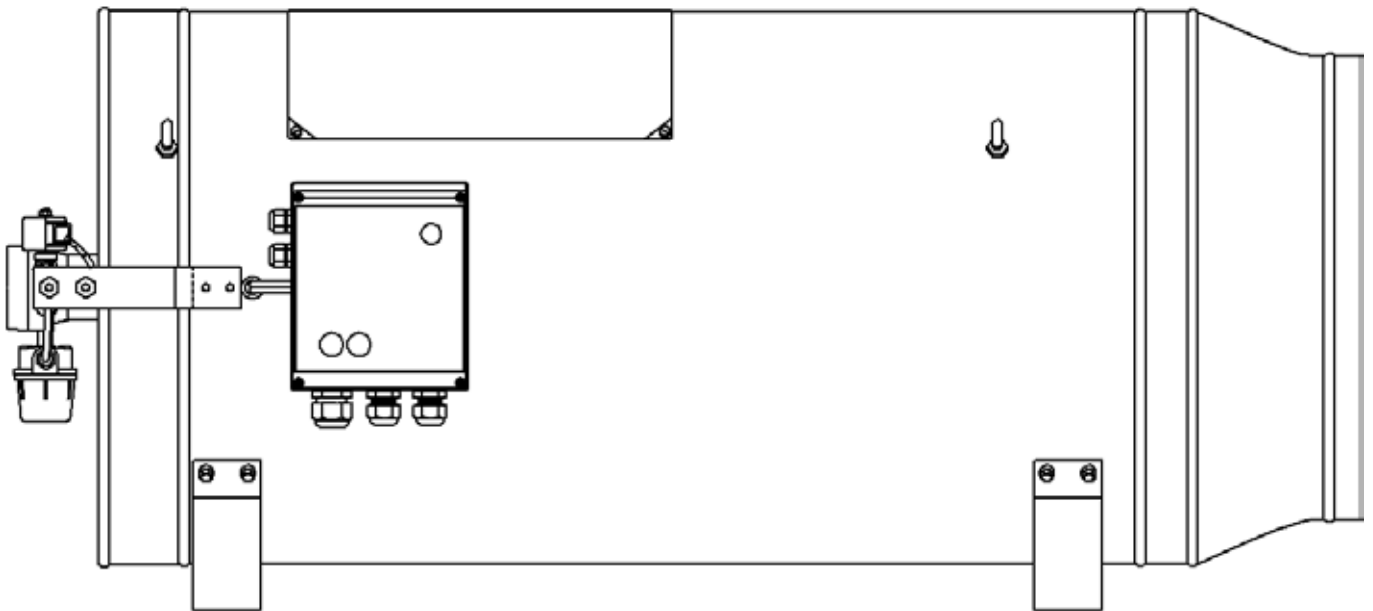
Hotraco bv.
Stationsstraat 142, 5963 AC Horst
P.O. Box 6086, 5960 AB Horst, The Netherlands
Tel.: +31 (0)77 3983611. Fax +31 (0)77 3986835
Visit us on Internet: www.hotraco.com



CONTROLS SUPPLY CHAIN

VALVES ACTUATORS INSTRUMENTATIONS

USER'S MANUAL AND MAINTENANCE INSTRUCTIONS OIL-FIRED AIR HEATERS



P 40 - P 120 BCU






Table of contents

- 1. General information2**
 - 1.1. Symbols2**
 - 1.2. Special safety instructions2**
 - 1.3. General safety regulations2**
 - 1.4. Electrical equipment.....3**
 - 1.5. Maintenance3**
 - 1.6. Ordering spare parts3**
 - 1.7. Liability4**
 - 1.8. Interruptions due to power failures4**
 - 1.9. First Aid4**
 - 1.10 Discharge / Dealer4**
- 2. Introduction5**
 - 2.1. Equipment description5**
 - 2.2. Special safety regulations5**
- 3. Technical data6**
- 4. Installation instructions.....7**
 - 4.1. Number required.....7**
 - 4.2. Installation instructions7**
 - 4.3. Connecting the oil supply9**
 - 4.3.1. Oil lines.....11**
 - 4.4. Electrical connections.....12**
- 5. Operation15**
- 6. Commissioning and adjustment.....16**
 - 6.1. General16**
 - 6.2. Installation.....16**
 - 6.2.1. Room thermostat16**
- 7. Protecting the environment17**
- 8. Maintenance18**
- 9. Dealing with faults19**
- 10. Fitting Instructions.....22**
 - Pump pressure / Stabiliser22**
 - Oil atomising nozzle / Photocell23**
 - Ignition system / Orifice24**
- 11. Assembly Drawing / spare parts list25**
 - 11.1. Mobile version.....26**
- 12. Accessories27**
- 13. Return of goods form28**
 - 13.1 Contact28**



1. General Information

1.1. Symbols

You will see the following symbols when you read through the User Manual:

	Warning of a general danger
	Warning of dangerous voltage
	Wear protective gloves

1.2. Special safety instructions

	CAUTION	This indicates risks or unsafe processes which can easily cause slight injury or damage to property.
	NOTE	This provides information on how to handle the equipment effectively, economically and in an environmentally sound manner.

1.3. General safety regulations

This equipment may only be used for the purpose for which it is intended.

Use of the equipment for any other purpose shall be regarded as improper use. The manufacturer will not be liable for any damage resulting from improper use; the user shall bear the sole risk thereof.

Proper use of the equipment also entails observing the manufacturer's conditions of operation, maintenance and installation.

Currently applicable accident prevention regulations and all other generally recognised rules of occupational medicine and safety must be observed.

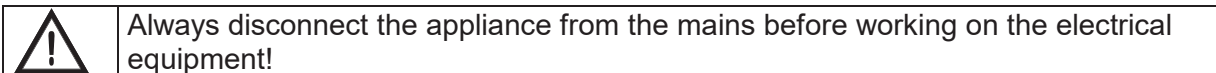
Check all safety and operational equipment to ensure that it is safe and fully operational:

- before starting up
- at reasonable intervals
- after any modifications or maintenance work

1.4. Electrical equipment

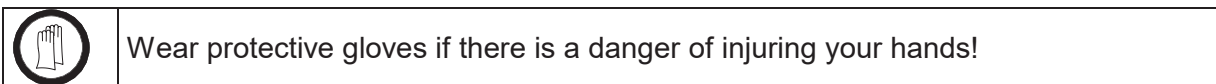
- Any work extending beyond the scope of equipment maintenance must be performed by a specialist only.
- Always follow local- and national regulations.
- The heater must always be connected to the mains electrical supply via an earthed socket.
- Keep the socket within reach.
- Always disconnect the appliance from the mains before performing any work on it.
- Never remove the safety grill while the heater is active or could be activated.
- Before starting up the appliance, examine all electrical wiring for any visible defects.
- Change any damaged wiring before switching on the appliance.
- Never remove the plug from the socket while the heater is active.
- Always allow the heater to cool down.
- Never use the heater while any component is missing.
- Have any plug devices that are damaged or destroyed replaced by a qualified electrician.
- Do not pull the plug out of the socket by the flex.
- Covering electric motors can cause high temperatures to build up, which can destroy the electrical equipment and cause fires.

1.5. Maintenance



Repairs should only be carried out by persons who have the training, knowledge or practical experience to ensure that the repair is done properly.

Maintenance, repair and cleaning work should only be carried out with the drive switched off and the motor idle. The same applies to the rectification of functional defects.



The user must satisfy himself that the appliance or machine has been returned to its proper state after carrying out repair work. Technical equipment must not be re-started until all safety devices are in place.

Spare parts must at least correspond to the technical requirements specified by the manufacturer of the equipment. This will be the case if, for example, original spares are used.

1.6. Ordering spare parts

When ordering spare parts, always indicate the following:

- Code no. and description of part or item number with description and manual number for uncoded parts;
- Number of original invoice;
- Electricity supply, e.g. 230V, 50 Hz.

1.7. Liability

Any unlawful alterations to the machine or the software will rule out manufacturer liability for any resultant damage.

1.8. Interruptions

We recommend installing warning systems to monitor your operating equipment. This will protect your animals and plants and consequently your economic existence.

In the case of a power failure, the emergency power unit should automatically switch on.

Power units with cardan transmission for attachment to tractors are also suitable for use as emergency power units. Please consult your property insurance company for More information.

1.9. First Aid

Unless explicitly specified otherwise, there should always be a first aid box at the workplace in case of accidents. Any material removed from the first aid box must be replaced immediately.

when you ask for help, always provide the following information:

- where the accident happened;
- what happened;
- how many persons injured;
- what the risk of injury is;
- who is reporting the accident!

1.10. Discharge

After the installation or repairs of the installation, the packaging and non-usable waste should be delivered to the appropriate places.

The contents of this manual are liable to change without notice.

If you discover any errors or inaccurate information, we would be grateful if you could inform us of these. All trademarks named or depicted in the text are trademarks of their respective holders and are recognised as protected.

Copyright 2009 by Elster-Instromet B.V.


2. Introduction

2.1. Equipment description

This air heater is ideal for heating and/or CO₂ enrichment in greenhouses and plastic tunnels. The heaters are also excellent for heating poultry sheds or pig sties, or for heating or frost protection in areas used for the storage and/or preservation of potatoes, tuberous crops and the like.


Particularly in their initial stages of life, young animals need a lot of heat, no matter whether they are poultry or pigs. Optimum temperatures right from the start have a decisive impact on their development, health and general performance.


The P 40 - P 120 creates the right conditions for your room. This heater is available for use with kerosene/paraffin oil or diesel. No chimney is needed. The heater is installed exactly where it will be most effective in generating heat. 100% of the heat it produces will benefit your animals or plants - so there is no heat loss. Another positive feature is that the "open combustion" system increases the relative humidity in the room.

	CAUTION	Diesel-fired heaters are not suited for heating and/or CO ₂ enrichment in greenhouses or plastic tunnels where plants or crops are being grown.
---	----------------	---

The P 40 - P 120 is controlled by thermostat or by computer; it also has a photocell control. If for some reason the appliance does not ignite or the flame is extinguished, the oil supply is immediately cut off. One solenoid valve unit ensures high levels of safety. No oil can escape unburnt.

2.2. Special safety regulations

	The P 40 - P 120 are heaters for use in mentioned rooms. Use of the equipment for any other purpose shall be regarded as improper use. The manufacturer will not be liable for any damage resulting from improper use; the user shall bear the sole risk thereof.
---	---

	<p>With storing manure, gases are formed which are partly dissolved. These poisonous and explosive gases (e.g. sulphurhydrogen and methane) can be released during stirring and rinsing.</p> <p>With a source of ignition a big explosion may occur.</p> <p>To prevent a hazardous situation shut off the heaters completely before stirring or rinsing.</p> <p>Also observe the following points:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Close the doors when manure is stored outside.</i> • <i>Ventilate the room thoroughly.</i>
---	---

Notice:

No account is taken with general hazard of fire in this manual. Consult your fire insurance company and/or your local fire brigade for more information.

3. Technical Data

Oil-Fired Warm Air Heaters

Model		P 40	P 60	P 80	P 100	P 120
Output	kcal/h	34000	51000	69000	86000	103000
	kW	40	60	80	100	120
	BTU	136500	204700	273000	341200	409450
Fuel consumption	l/h	4	6	8	10	12
	Kg/h	3,1	4,7	6,2	7,8	9,4
Air output	m ³ /h	4400	6200	7700	7700	7700
	cfm.	2596	3658	4543	4543	4543
Motor speed 50Hz	rpm	1400	1400	1400	1400	1370
Motor speed 60Hz	rpm					1650
Electric Tension 50-60Hz	V	230	230	230	230	230
Electric current	230V-50Hz A	2,2	2,5	3,5	3,5	4,5
	230V-60Hz A					4,6
Power	230V-50Hz W	480	550	770	770	1035
	230V-60Hz W					1058
Sound pressure	dBA	67	70	73	73	76
Weight	Kg	48	51	55	55	65
Throw ventilator	m	30	30	40	40	50
Length	mm	1288	1288	1288	1288	1488
Height	mm	455	515	570	570	570
Width	mm	521	576	624	624	624
Distance centre brackets*	mm	800	800	800	800	800

*Option, when mounted

The P 40 - P 120 consists of **4 main components**:

1. Shell : used for air supply.
2. Combustion chamber : the oil/air mixture is burned in the chamber and ignited by spark ignition.
3. Ventilator : this conveys the hot air into the room, supplies the air needed for combustion and the air for cooling the combustion chamber and the flue gases.
4. BCU : the Burner Control Unit; the regulation and safety apparatus.

Description of materials:

- Shell and burner chamber : High-grade 430 stainless steel
 BCU : PPE (Environment temperature BCU: -10°C to +60°C)


The materials used are capable of withstanding the maximum loads.

4. Installation Instructions

4.1. Number required

The number of heaters required depends on the size and nature of the room, the required temperature and the relevant climate zone.

4.2. Installation Instructions

	CAUTION	The following points must be observed!
---	----------------	--

Mounting

- The heater must be properly secured using the suspensions eyes or (if it is being fixed down) using the tunnel brackets on its bottom. Secure the heater using chain or steel cable at least 4 mm in diameter.
- The heater must be as close to the horizontal as possible, and certainly not inclined at an angle of more than fifteen degrees.
- The heater must not be connected to a duct system and no inflammable objects should be placed within three metres of its outlet.

Oil connection

- The oil used as fuel must be purified. (see page 10)
- Check the fuel supply lines regularly for leaks and loose fittings.
- The oil tank must meet the relevant environmental standards and must be contained within a spillage sump. The capacity of the sump must be at least the same as the capacity of the tank. The sump must be protected from the rain.
- The bush in the spillage sump through which the primary fuel hose passes must be watertight and oil-tight by hose clips.
- The main fuel pipe must be sturdy and made of stainless material.
- The diameter of this pipe must be at least 3/4" (20 mm).
- The oil tank and each of the oil boxes must be fitted with a manual oil valve.
- The fuel hose must be secured to the heater and to the oil tank with suitable hose clips.
- Oil hoses should not be left on the ground, lead them along a steel construction or wall without sharp bends.

Electrical

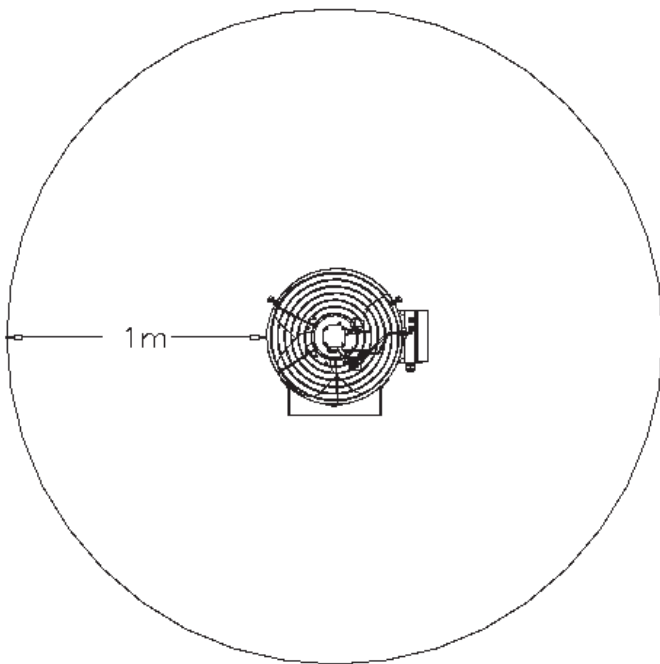
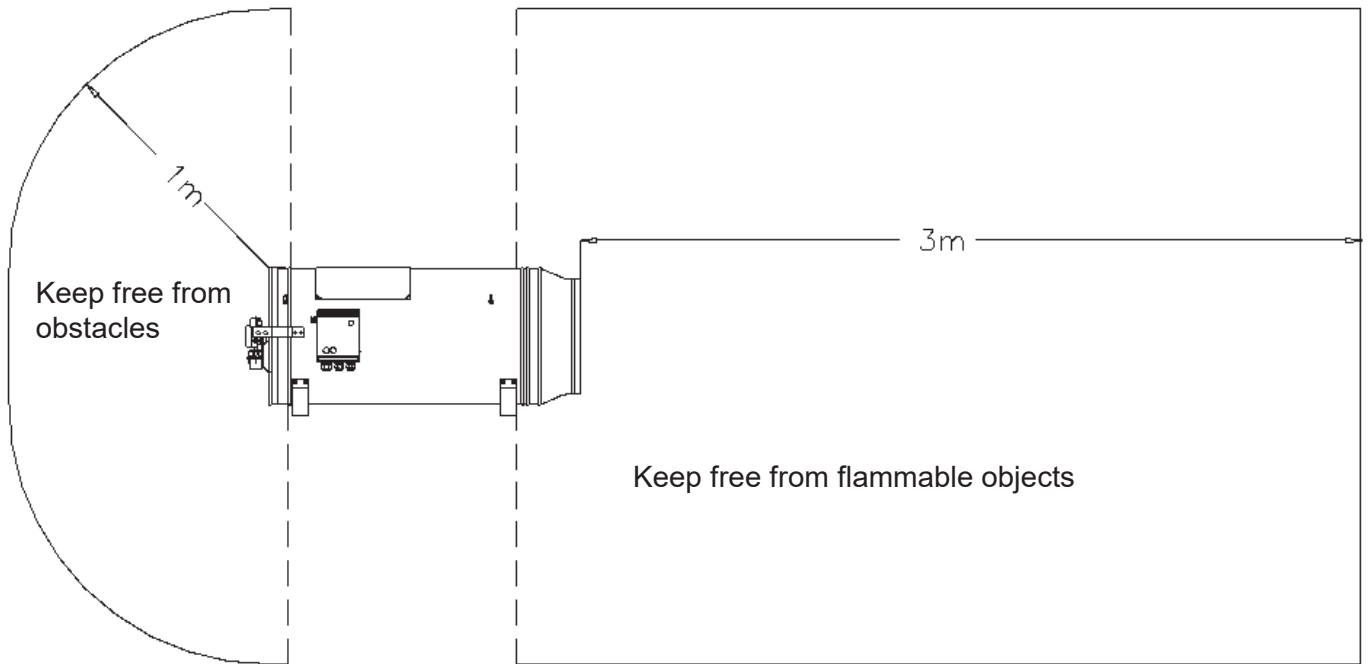
- Make sure to use a well earthed socket.
- Never take off the power when the heater is still working, always let it cool down.

Safety

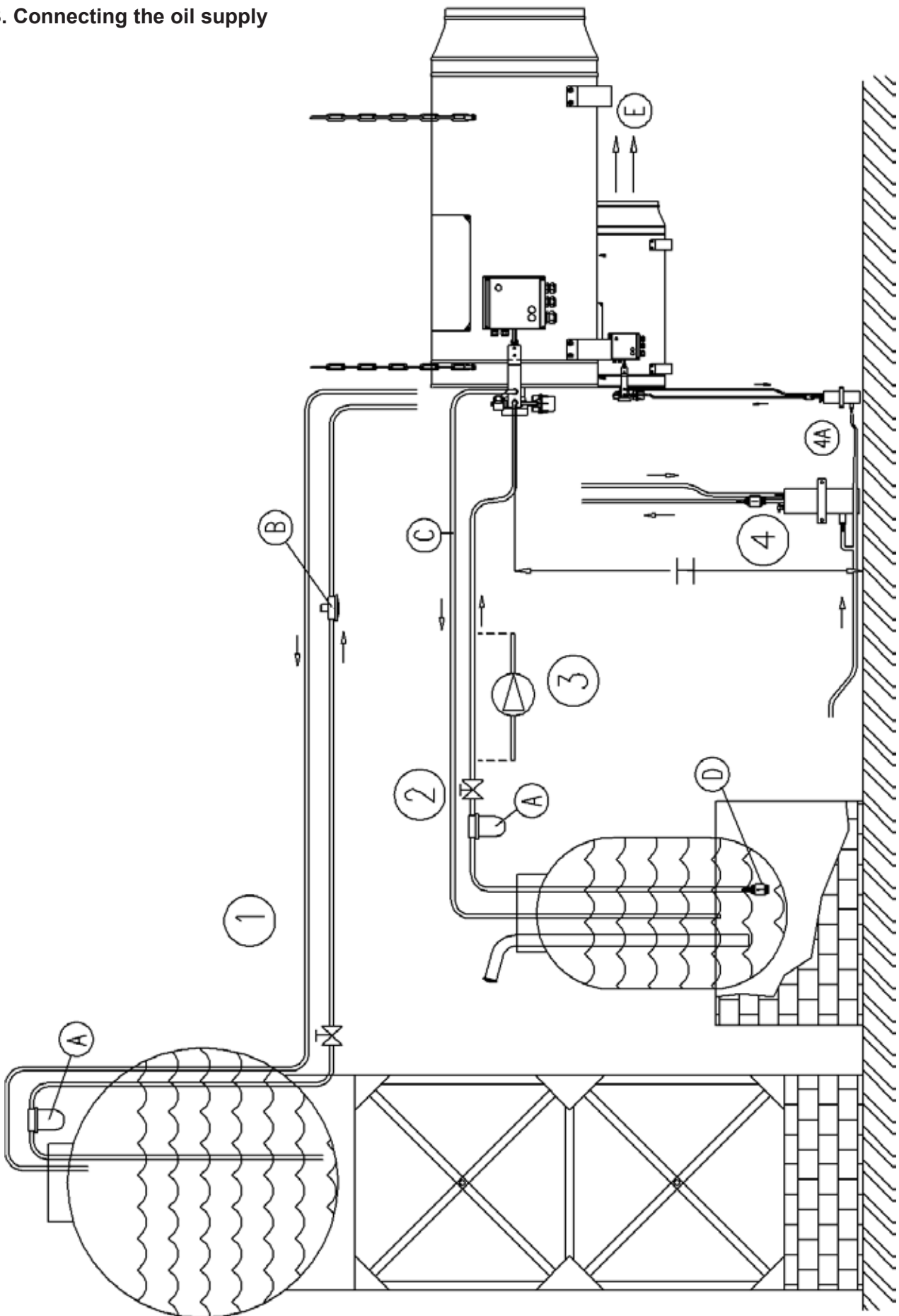
- Never remove the grille or service hatch when the heater is or might start running.
- Never use the heater when parts are removed
- Keep a free space around the heater, see next page
- To avoid oxygen depletion, the room in which the appliances are installed must have enough ventilation
 - either by a mechanical extractor device or ventilation system that extracts at least 10 m³ of air per hour for every 1 kW of installed output,
 - or it must have adequate natural ventilation;

If the room has two openings, a ventilation factor of 1.0 (i.e. one change of room air per hour) can be achieved naturally providing these openings have a free opening area of at least 60 x B cm² where B is the installed output in kW.

The overall output of the installed appliances must not exceed 1 kW per 20 m³ of room volume if natural ventilation is used.
- Always replace defect or faulty parts with original ones or with the same specifications.



4.3. Connecting the oil supply



Option 1: The tank is higher than the heater

- Use a vacuum valve (B) to prevent spilling a complete tank of fuel in case of a leak.

Option 2: The tank is lower than the heater

The pump draws the fuel directly from the main tank.

- Make sure the oil doesn't flow back, use a non-return valve (D) at the
- Mind the height difference, see table in chapter 4.3.1.
- The return oil hose has to end at least half way in the tank

Option 3: Use of an extra oil pump


- Mind the pump pressure, use a reduction regulator, the pressure on the filter may not exceed 0,5 bar.
- Eventually use aluminium or brass filter jars, oil conduits that can sustain higher pressure and clamp them well on the nipples!

Option 4: Use of oil boxes (4a: link to boxes of the next heaters)

The oil box serves as a small reservoir, the oil circulates between the de oil box and the heater.

- Make sure the boxes are at least 10cm lower in relation to the underside of the tank.
- Connect a manual valve on each box.
- Bleed the boxes regularly!
- Advantage: no need for return hose(s) to the main tank.

- (A) : Always use a filter when the oil or the tank may be dirty
- (C) : Oil hoses max. 3/8", bigger diameters could cause air bubbles.
- (E) : Note a distance to feeding and drinking equipment and from plants in glasshouses concerning dehydration.

	CAUTION!	Always use purified fuel. Observe the fuel quality:	
		Maximum sulphur content:	1000 mg/kg
		Maximum water content:	200 mg/kg
		Viscosity approx:	2 mm ² /s

4.3.1. Oil lines

The following features of the oil supply system must be compatible with one another:

- The total length of fuel hose or pipe used (i.e. fuel hose run)
- The diameter of the fuel hose
- The height difference between the oil tank and the heater
- The type of fuel to be used

The table below shows the permissible combinations. Make sure that the oil supply system complies with this table. The figures in the table have been worked out on the assumption that the heater is higher than the oil tank.

FUEL: Kerosene (paraffin oil) or Diesel (domestic fuel oil) quality see page 10.

H = difference in height between bottom of oil tank (or oil box) and oil pump on heater (in metres).

Ø = internal diameter of fuel line (in millimetres).

L = maximum allowable fuel line run (in metres).

KEROSENE/PARAFFIN OIL				
H	Ø6 L	Ø8 L	Ø10 L	Ø12 L
0	35	100	100	100
0,5	31	98	100	100
1,0	27	86	100	100
1,5	23	73	100	100
2,0	19	61	100	100
2,5	15	48	100	100
3,0	11	36	87	100
3,5	7	23	56	100
4,0	3	11	26	54

DIESEL				
H	Ø8 L	Ø10 L	Ø12 L	Ø15 L
0	12	36	89	100
0,5	10	32	78	100
1,0	9	28	68	100
1,5	7	23	57	100
2,0	6	19	47	96
2,5	5	15	36	75
3,0	3	10	25	53
3,5	2	6	15	31
4,0	1	2	4	9


	CAUTION	Always use oil-resistant hoses with the correct hose clips!
---	----------------	---

4.4. Electrical Connections

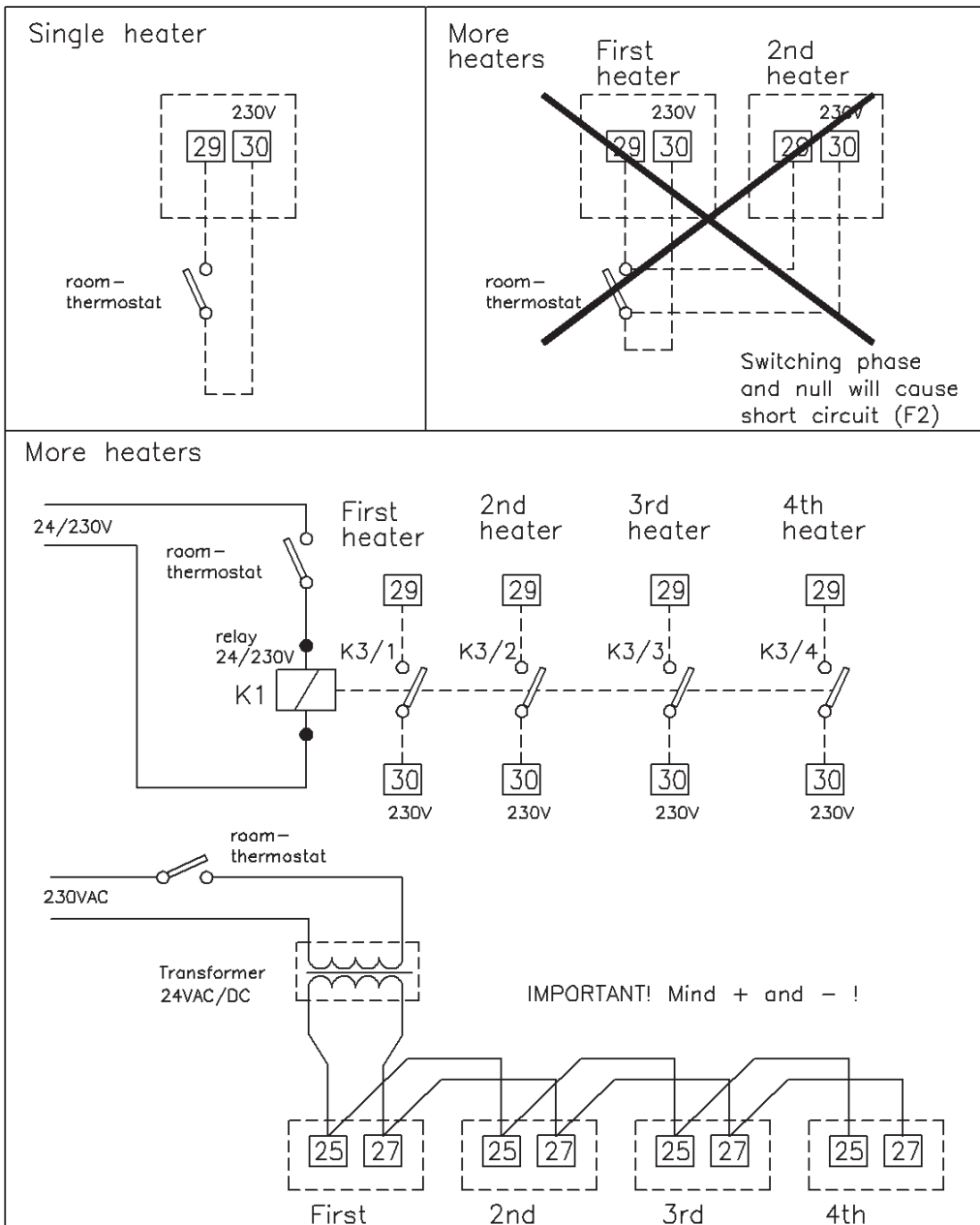
Unscrew the lid from the BCU and pull it off straight with both hands.

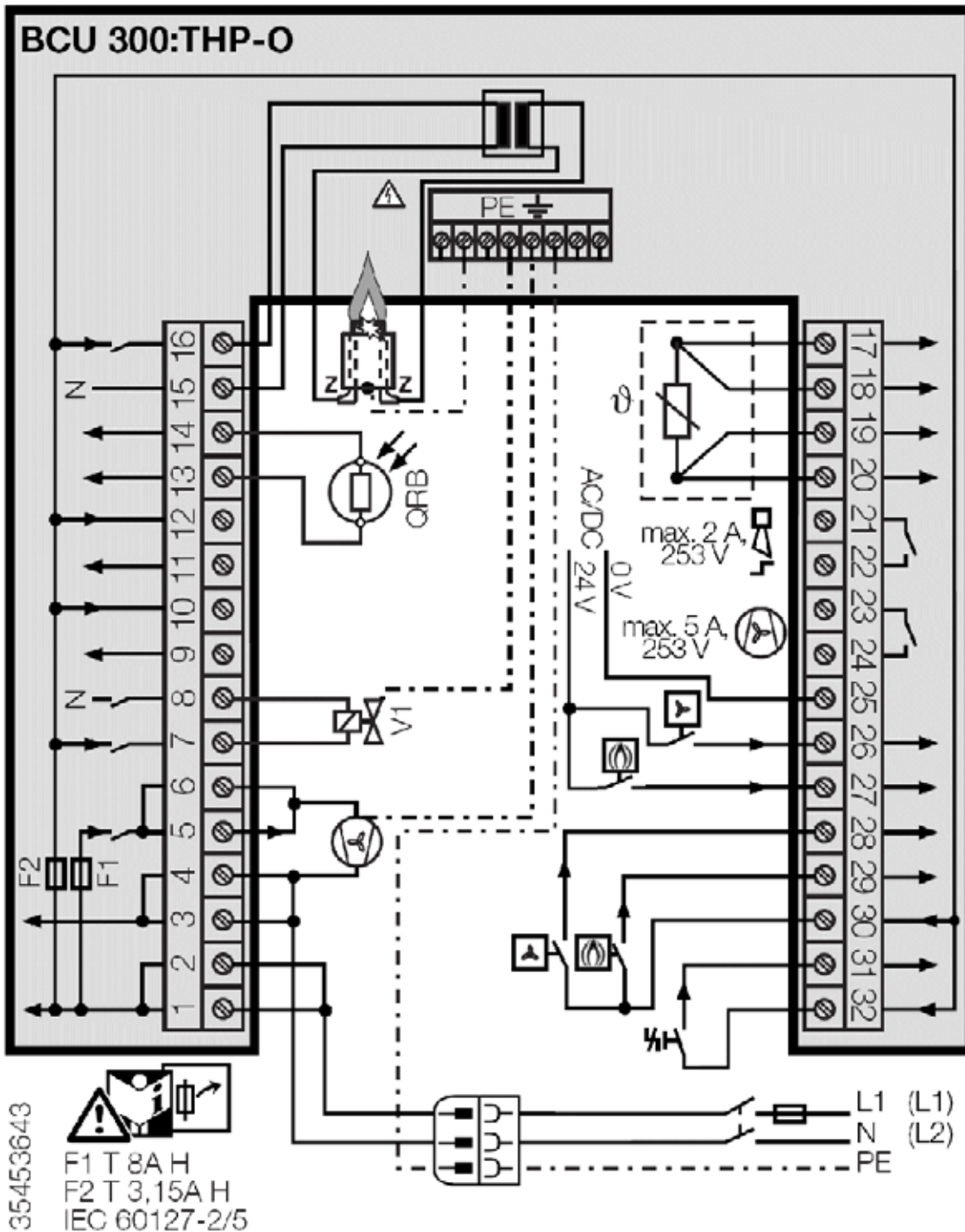
The connection of the thermostat, external signals etc. are described below:

(Wiring max. 2,5 mm².)

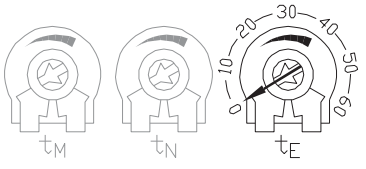
1(2), 3(4)	Mains connection 230V	
21,22	Contact for optional external error signal (Light/klaxon, max. 253 V / 2 A !)	
23, 24	Contact for extra Ventilator (Switches simultaneously with Ventilator appliance; max. 253 V / 5 A !)	
25	24VAC/DC (-) in	
26	Signal "Ventilate" 24VAC/DC(+) in	
27	Signal "Heating" 24VAC/DC(+) in	
28	Signal "Ventilate" 230VAC (from 30) in	
29	Signal "Heating" 230VAC (from 30) in	
30	230VAC (for 28 and 29) out	
31, 32	Optional connection for external reset button (contact)	<p>WARNING Do NOT connect other heaters on contacts 28 till 32 (Phase sensitive)</p>


Do NOT use different phases.

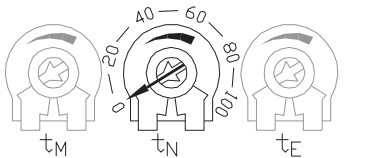
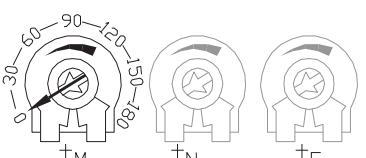




	Oil valve
	Ventilator
	Photocell
	Alarm signal
	Signal ventilate
	Signal burning
	External reset button

<p>Starting delay When multiple appliances start at the same time, some appliances may not get enough tension (230V) or gas (pressure) The BCU (lid) has a potentiometer (t_E) with which per appliance a start delay of 0-60 seconds can be set. Per appliance a delay of 5-10 seconds should suffice.</p>	
---	---

 The following settings are set by the producer and should NOT be altered.
Changes might lead to damage!

<p>Cooling down period: A standard of 10 seconds cooling down period is set but a longer period can be set. The middle potentiometer can add 0 to 100 seconds. For this appliance it is set to 50 seconds extra.</p>	
<p>Minimal burning time Every time a appliance starts, there is a short incomplete combustion A minimal burning time can be set with the left potentiometer, with which also life expectancy of relays, engine and other parts can be lengthened. (Only necessary when room thermostat is set too sensitive) Range: 0-180 Seconds. For this appliance it is set to 60 seconds extra.</p>	

Put the BCU lid **straight** back to its socket and tighten it with the screws.






5. Operation

Connect to 230V mains and (if present) open the oil valve.

Press the white button (ON/OFF) of the BCU until one of the other LED's light up, the appliance is switched "on" in the last chosen setting.

By pushing the red button continuously, different settings can be chosen (the chosen setting will start after 3 seconds)

Error

OFF	Appliance will not react to any signal	1
AUTO 	Appliance waits for a signal from the thermostat for heating or ventilating	2
	Appliance will start burning (manual setting)	3
	The ventilator will start running (and only this)	4
 + AUTO 	Appliance will ventilate continuously and waits for a signal from the thermostat for heating.	5

When the heater is activated, the electric motor starts, operating the oil pump and the fan. The oil pump draws fuel from the oil box or tank (depending on the type of oil supply system in use), the fan creates an air current providing the oxygen needed for combustion.

The ignition is activated at the same time as the motor. If you look into the combustion chamber from the front while the heater is activated, you should see the blue ignition spark appear towards the back. A current from a transformer creates the spark.

After about thirteen seconds, a voltage of 230 V is applied across the oil pump's magnetic valve causing it to open. You should be able to hear the click of the valve opening. Once the valve has opened, fuel is pumped to the oil atomising nozzle, from which it emerges as a spray, which is immediately ignited by the ignition spark.

About two seconds after the burner has lit, the ignition system is deactivated. This helps prolong the life of the transformer; continuous ignition is in any case unnecessary because the heater uses a high-pressure system.


During operation, the heater is monitored and regulated by an automatic control box, the BCU, connected to a photocell, which monitors the flame in the combustion chamber. If a fault is detected when the heater is activated or while it is in operation - if, for instance, the oil supply fails or there is insufficient oxygen - the heater will immediately lock out. When this happens, all the components mentioned above except for the electric motor are automatically deactivated and the heater ceases to function. The red lockout indicator light on the BCU also comes on. If the reset button is pressed, the heater will start up again. However, if the fault has not been corrected, the heater will simply lock out once more.

For advice on what to do if your heater develops a fault, see chapter 9.

When the heater is deactivated or locks out automatically, the flame goes out but the fan will continue to run for about a minute to cool down the heater.

6. Commissioning and adjustment


6.1. General


	<p>CAUTION</p>	<p>The "ventilate" mode is particularly useful in the summer. However, you must make sure that there is enough oil in the tank, since the oil pump could seize if it is not being lubricated by the oil.</p>
---	-----------------------	--

6.2. Installation

Before using the heater, read the safety instructions and make sure that the heater, fuel lines, oil tank, electrical supply and room thermostat are connected as described. (See chapter 1.2, 1.3, 2.2 "Safety instructions" and Chapter 4).

Check the oil in the oil tank and proceed as follows: (*=when using oil boxes)

- 1.* Open the oil valves of the oil tank and oil boxes.
- 2.* Open the air bleeding valve of the oil box closest to the oil tank. As soon as it is full, oil will pour out, close the valve directly.
- 3.* Repeat this with all the following boxes.
4. Connect the heater to the mains.
5. Put the heater in mode "ventilate": 


The motor will start turning and the oil pump will begin drawing oil from the tank. Wait while oil is drawn through the oil filter on the pump and flows along the return line back to the tank. Once this stage is reached, the oil system is primed.
6. Set the BCU back into mode "automatic": AUTO 
- 7.* Open the air bleeding valves of the oil boxes again to remove air bubbles. As soon as oil pours out, close the valve again.
- 8.* Repeat steps 4 to 7 with all other heaters

The heater is now ready for use.

Room thermostat

For the heater to be regulated automatically, the BCU has to be in mode "automatic". Set the room thermostat to the required temperature. When the room temperature falls below the set level, the heater will start and will keep heating until the temperature reaches the set level.

Depending on the type of room thermostat in use and where it's positioned, the room temperature is able to vary within a band either side of the temperature to which the thermostat is set. The difference between the temperature at which the room thermostat cuts in and the temperature at which it cuts out is referred to as the thermostat's differential. The smaller the thermostat's differential, the more often the heater will come on and go off.

	<p>NOTE</p>	<p>We advise using a room thermostat with a differential of $\pm 2^{\circ}\text{C}$. It will activate the heater when the room temperature drops 1°C below the set temperature, and deactivate when the room temperature rises 1°C above the set temperature. Using a thermostat of this kind will reduce the likelihood of faults and improve the performance of your heater.</p>
---	--------------------	---

Disconnecting the heater

To disconnect the heater, wait until it is inactive and the fan has stopped (let it cool-down properly), then remove the mains plug from the socket.

7. Protecting the environment

Before leaving the factory, the heaters are tuned to keep the emission of harmful substances to a minimum.

Nevertheless, the combustion system will not function optimally if, for instance

- there is a shortage of oxygen
- the wrong fuel is used
- there is a leak in the oil supply system
- water gets into the oil tank (this can also damage the oil pump) or
- dirt gets into the oil supply system.


Poor combustion can be harmful not only to the environment, but also to your crops, or to the room or space in which the heater is being used.

Therefore, have your heater checked regularly to see that the combustion system is in good working order. Also, follow the safety and installation instructions closely. Service the heater at least once a year. Your oil storage arrangements must meet the relevant environmental standards. In other words, the tank must be contained within a spillage sump, the capacity of which must be at least the same as the capacity of the tank. The sump must also be protected from the rain.

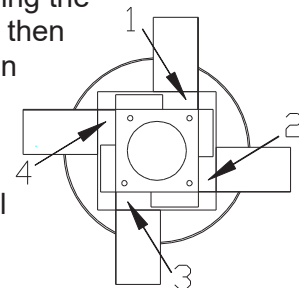
Regularly check the heater and the fuel hoses for leaks.

If you have reason to disconnect a heater (say, to move it or replace it), make sure to catch the oil that runs out of the fuel lines and filter and dispose of it in an environmentally responsible manner.

8. Maintenance


	CAUTION	<p>Cleaning the heater with water jet/high pressure is only allowed with the protection caps on the BCU and gas combination control CG and with a distance of at least 50 cm to the heater.</p> <p>Inadequate cleaning can result in serious damage.</p>
---	----------------	--

- Regularly check the heater(s) and all fuel hoses for loose connections and leaks.
- If you are using oil boxes, the bleed valve on the oil boxes must be opened regularly to allow any air which may have collected in the fuel lines to escape.
- If you use the heater seasonally, check that it is in good working order well before you need to use it, so that you have time to deal with any unexpected problems.
- Always disconnect the mains: Before carrying out maintenance work, always isolate the heater from the mains electrical supply by removing the mains plug from the socket.
- Periodically wipe the outside of the heater with a soft cloth. A small amount of a non-aggressive cleaning liquid may be used, but the heater must be thoroughly dried afterwards.
- Remove dust and dirt from the inside of the heater with compressed air. To do this you will need to remove the safety grille from the back of the heater or the service cover on the side.
- If the heater is being used in a very dusty environment e.g. a broiler house, the combustion head, the photocell and the photocell housing should be cleaned after every crop. To do this, you will need to remove the combustion head from the burner chamber by loosening the two wing bolts (see diagram chapter 10). The combustion head can then be withdrawn and cleaned (with compressed air). Make sure to clean the four air inlets on the stabiliser. The photocell can be cleaned with a dry cloth. Compressed air should then be blown through the photocell housing. When replacing the photocell in its holder, remember that it has to be oriented so that the pipe on the photocell clicks into the matching recess on the holder.
- Clean the oil filter on the pump when dirty. Do not forget the rubber O-ring when reassembling the filter. (Tighten the filter jar well!)
- After carrying out maintenance work, make sure that all components you have removed from the heater are correctly replaced.
- If you think that the heater or its combustion system is not working properly, consult an approved engineer. Approved engineers have special equipment with which they can check the heater thoroughly.



9 Dealing with faults

If the heater develops a fault, it will lock out completely and the red lockout indicator light on the BCU will come on. The heater can be started again by pressing the lockout-reset button on the BCU. However, if the fault is not corrected, the heater will simply lock out once more.

	NOTE	If the heater should lock out repeatedly, do not press the lockout-reset button more than three times. If the heater keeps locking out, isolate it from the mains electrical supply by removing the mains plug from the socket and contact an approved engineer.
---	-------------	--

- Remember that heaters only lock out when there is something wrong. So if your heater locks out, it may be faulty, there may be a problem with the heating system as a whole or with the room or space in which the heater is being used.
- If a component (e.g. the oil atomising nozzle, pump or photocell) needs to be replaced, the new component must be of an identical type. Failure to use the correct component may compromise the heater's safety or performance.

Fault Diagnosis


Turn the heater on (press the lockout reset button), then make the following checks:

1. Is the electric motor running?
2. Is there a good ignition spark?
3. Does the oil valve open after about fifteen seconds? (Audible by click)
4. Does the burner light?
5. Does ignition spark disappear about two seconds after igniting the burner?

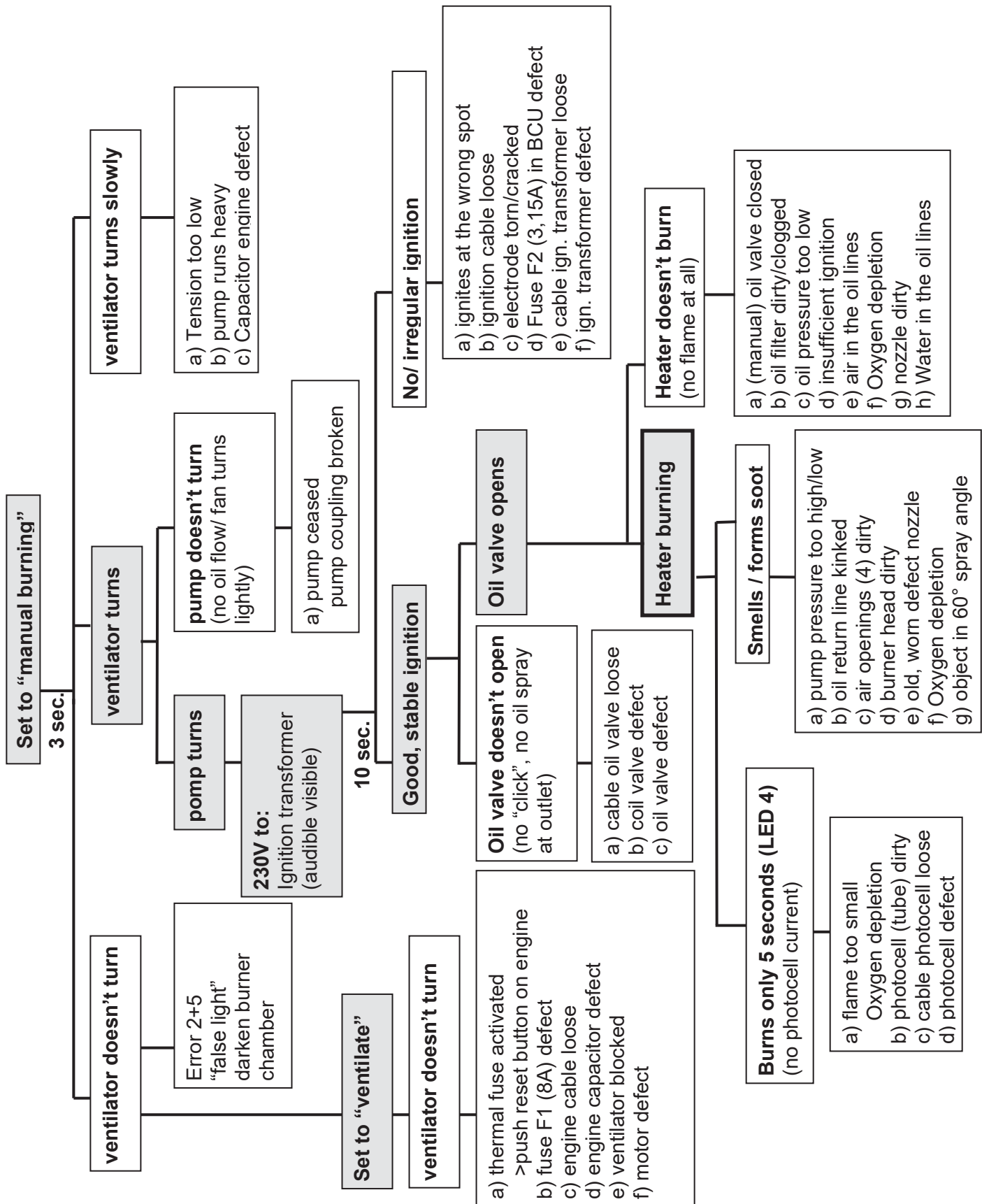
If any of these reveal a problem, you are half way to finding out what is wrong.

The big red LED on the BCU shows a malfunction. The internal malfunction contact (21,22) closes. The kind of malfunction is shown by the flashing red LED's (No. 1-5). See next page.

To reset the appliance the red button should be pushed for at least 1/2 a second.

	<ul style="list-style-type: none"> • High-tension danger! Disconnect power before working on this heater! • Only authorised people should • Do not try to repair the BCU, guarantee will be void and a safe operation cannot be guaranteed! • To (remotely) reset the heater in principle only by authorised personnel and under supervision of the heater.
---	---

Flow chart P-serie BCU




List of possible malfunctions

LED	Malfunction	Cause (■) / Solution (▶)
4	BCU did not recognise a flame during the safety time. There will be no automatic start attempt	<ul style="list-style-type: none"> ■ No (adequate) ignition ▶ Check distance electrodes; check connection ignition cable; clean ignition electrode; check ignition ■ Bad flame signal caused by wrong setting burner ▶ Adjust burner (pressure) properly ■ Not enough light current caused by dirty or badly connected photocell (-pipe) ▶ clean photocell (-pipe); also check the cable ■ Air is the oil supply -> Bleed oil pump/conduits ■ Short circuit at ignition- or oil valve connection BCU ▶ Check wiring.
	<p>Advise: When a short circuit is found at the oil valve exit, the BCU should be sent back to the manufacturer, or:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Replace fuse F2: 3,15 A (slow, H) and check <u>security function</u> 2. Close manual oil valve. 3. Start the appliance for a few times and check security function 4. When a malfunction is detected, send the BCU to the manufacturer. <p>WARNING! When this security function is not checked, the oil valves may stay open and unburned oil might flow into the room – Danger of explosion!</p>	
5	Max. temperature of overheat cut off device (STB) exceeded. (manual reset needed)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ventilator does not cool down ■ Dirt ▶ Clean
4+5*	Max. temperature of overheat guard device (STW) exceeded. (automatic reset)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Set a longer cooling down period ■ Dirt ▶ Clean
2+5	Premature flame signal (before a flame is possible)	▶ Faulty flame signal.
1+5	Incorrect function of overheat cut off/guard device	<ul style="list-style-type: none"> ▶ check connections ■ Temperature sensor is below -20°C
3+4*	Time between two starts is too short. (automatic reset after waiting time)	
2+4	Flame dropped during operation (Heaters with 3 start attempts will make a new start when the heater has burnt for at least 2 seconds)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bad flame signal caused by wrong setting burner ▶ Adjust burner (pressure) properly ■ Bad flame signal caused by dirty or badly connected photocell. ▶ Clean photocell (-pipe); also check cable
1+4	Remote reset (connection 31/32) is switched longer than 10 seconds. (Permanent reset)	▶ Only push reset when appliance has a malfunction
1+3	Flame signal did not dissipate within 5 seconds after the oil valves closed -> Oil valves do not close properly.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ close oil supply ▶ check correct functioning burner / oil valves
1+2	Internal tension error	
3+4+5	During a malfunction more than 5 times in 15 minutes the remote reset (connection 31/32) is switched. (automatic reset after waiting time)	

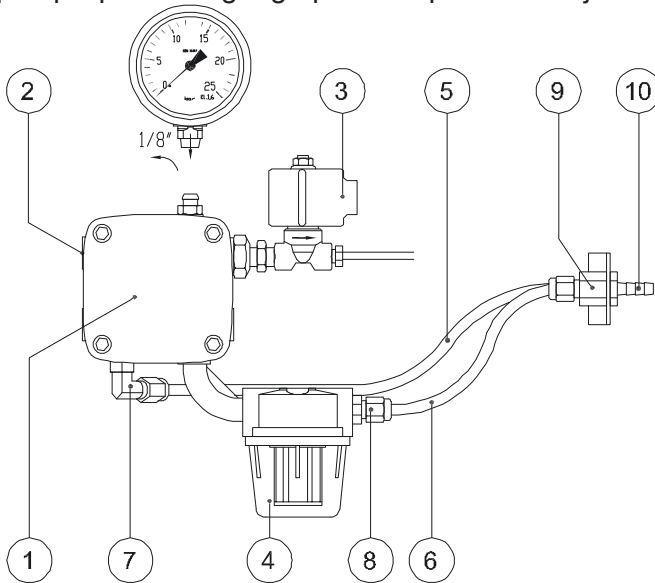
Errors indicated with a * will reset automatically after the problem has dissolved, sometimes after a small pause. Pushing the reset-button in this case has no use.

10. Fitting Instructions

	CAUTION	This chapter is intended for approved fitters and not for users.
---	----------------	---

Pump pressure

The heater's pump pressure is set at the factory. However, it is good practice to check the pump pressure from time to time - when the heater is serviced, for instance. Pump pressure should always be checked if the heater develops a fault, or if the burner is not operating properly. Check the pump pressure using a good pressure gauge with a range of 0 to 16 bar or 0 to 25 bar. The location of the pump's pressure gauge port and pressure adjustment screw are shown in the diagram below.



- 1. Oil pump Danfoss RSA 060 N51400010
- 2. Adjustment screw pump pressure
- 3. Oil valve Rapa N51400237
- 4. Oil filter GA 70452 1/4" N51400128
Aluminium Filter jar N51400198
- 5. Return line 6mm N51400219
- 6. Supply line 6mm N51400218
- 7. Serto 1/4"x6mm coupling 90° N52800051
- 8. Serto 1/4"x6 coupling N52800049
- 9. Serto 1/4" in x 6mm coupling N51400216
- 10. Hose connection 1/4" x 6mm N51400217

The correct pump pressures for the various models of heater are shown in the table below

Type	P 40	P 60	P 80	P 100	P 120
Kerosene	9 bar	9 bar	9 bar	8 bar	10 bar
Diesel	10 bar	9 bar	8 bar	8 bar	9 bar

Pressures of up to 1 bar above or below the correct pressure are acceptable. The pump pressure can therefore often best be set on the basis of observed combustion performance. If the heater is giving off an unpleasant smell and the burner flame is too small, try increasing the pressure. If the burner flame is reddish and flames are coming out of the heater, try reducing the pressure. However, these problems are not necessarily down to incorrect pump pressure alone; the nozzle may (also) require attention.

To be sure the combustion is optimal, better to measure the O2 percentage of the combustion. Optimal O2 percentage measured in the combustion chamber: 4% <> 6%

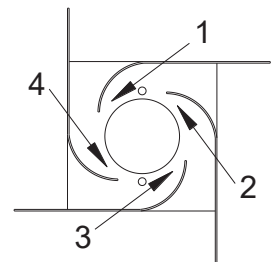
Air chamber

The air chamber is the square housing welded on the burner chamber.

The burner head is attached on to the air chamber.

The air chamber has four air inlets that provide air (oxygen) that is needed for the combustion process. The inlets are factory-adjusted and need no further attention, although the openings should be cleaned in dusty environments.

Do not adjust the openings, altering the air supply will likely lead to ignition- or burning problems.



Oil atomising nozzle

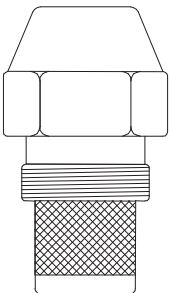
The oil atomising nozzle and the pump pressure together determine the output of the heater. After a few years, a worn nozzle may deliver too much or too little oil. This in turn could lead to combustion problems described under "Pump pressure".

If too little fuel is being delivered, and the pump pressure is correct, check to see whether there are any blockages in the fuel system, dirt in the oil filter or in the nozzle filter. If no blockages are found, the nozzle should be replaced.

If too much fuel is being delivered, and the pump pressure is correct, check to see whether there are any leaks in the heater. If no leaks are found, replace the nozzle.

- Replace the oil atomising nozzle with a genuine nozzle of the same make and type. The heater is designed and adjusted to suit that particular make and model of nozzle.
- After a new nozzle has been fitted, check the adjustment of the ignition electrodes and the orifice (see diagram under "Ignition System").

The correct nozzles for the various models of heater shown in the table below.

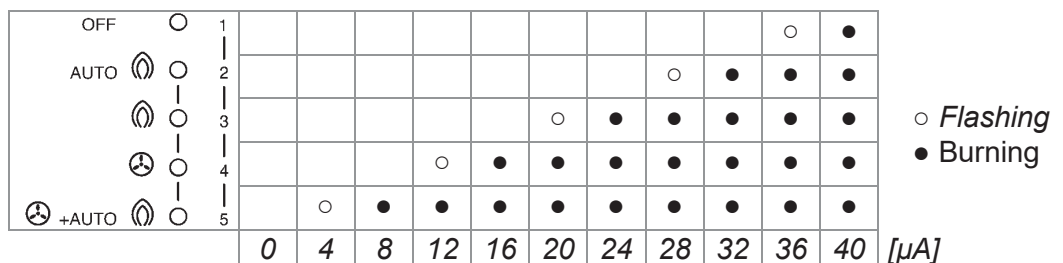
Heater model	Make of nozzle	Discharge (US-gal/h)		Flow ltr/h	Nozzle model	Code no.
		Kerosene	Diesel			
	DANFOSS					
P 40		1,10	1,10	4	60° S	N52800079
P 60		1,35	1,35	6	60° S	N51100001
P 80		2,00	2,00	8	60° S	N51300001
P 100		2,50	-	10	60° S	N51400002
		-	2,25	10	60° S	N51800001
P 120		2,75	2,75	12	60° S	N51500001

Photocell

The photocell is mounted in a holder attached to the back of the combustion chamber. The photocell's function is to check whether there is a flame in the combustion chamber when the heater is activated and while it is in operation. If no flame is detected during activation or when the heater is in operation, the heater will lock out. However, if the photocell is dirty or faulty, it may not detect a flame even when there is one, causing the heater to lock out.

The amount of burning LED's changes per appliance, pump pressure and environment (dust/oxygen), but at least 4 LED's should burn stable. To make the Led's signal visible press red button and then directly (almost simultaneously) the white buton for 1 second.

There are 11 steps:



The current should be max. 19µA when the heater is activated and min. 25µA. during normal operation. If the current is more than 19µA when the heater is activated, the photocell is probably being "confused" by light from an external source. If during normal operation the current is less than 25 µA, the photocell is probably weak or dirty, the flame is irregular because the combustion head is dirty or the nozzle is blocked.

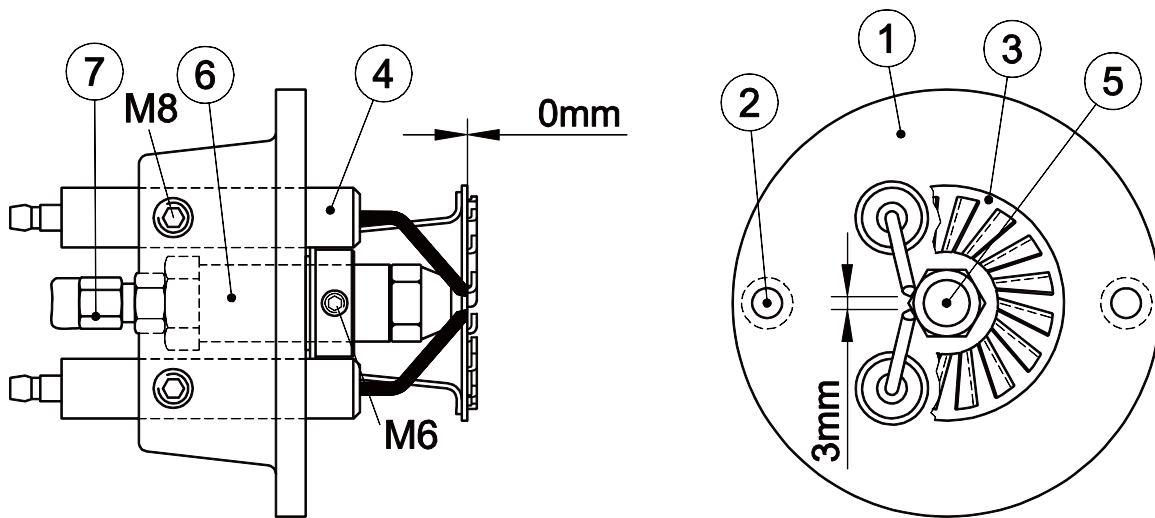
Ignition System

The ignition system is a vital part of your oil-fired air heater. Its function is to light the oil coming out of the nozzle, and it must be capable of doing so under adverse conditions such as extreme cold. It is therefore very important that it is properly adjusted. If the ignition system is badly adjusted, the ignition spark may form in the wrong place or may not form at all. This will cause the heater to lock out.

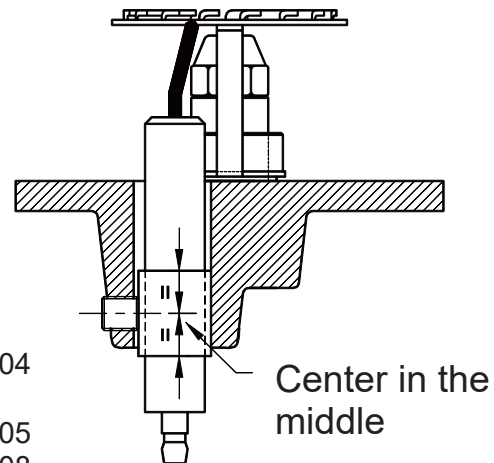
If you look in at the front when the heater is activated, you should be able to see the ignition system come into operation. Between the two ignition electrodes a well-defined spark should be visible. Under the influence of the air current, the spark should form in front of the nozzle. If you can see a strong spark and it is in the right place, the ignition system should function properly.

If the ignition electrodes should ever need adjusting, adjust them very carefully, because if the electrodes porcelain sleeving breaks or cracks, they will have to be replaced.

The diagram shows how the ignition system should be adjusted.



Petrol and diesel



- 1 Aluminium combustion head N51400004
- 2 Combustion head bolt holes
- 3 Orifice N51401005
- 4 Ignition electrodes 65 x 14 N51400008
- 5 Oil atomising nozzle See chapter 10
- 6 Nozzle block N51400161
- 7 Serto nipple 1/8" x 4 N52990162
- Combustion head excl nozzle petrol/diesel N51400278

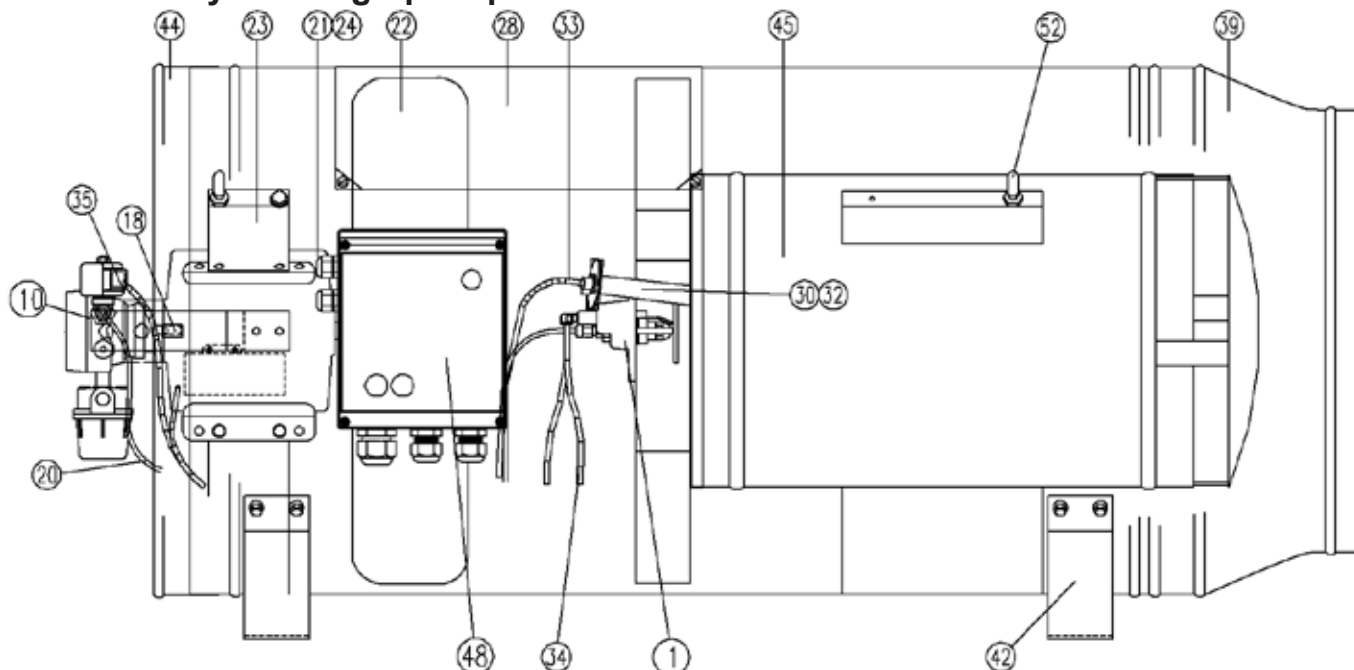
Orifice

The orifice is attached to the nozzle block (see upper diagram)

The orifice ensures that the fuel and air are thoroughly mixed and trained to form a spiral jet.

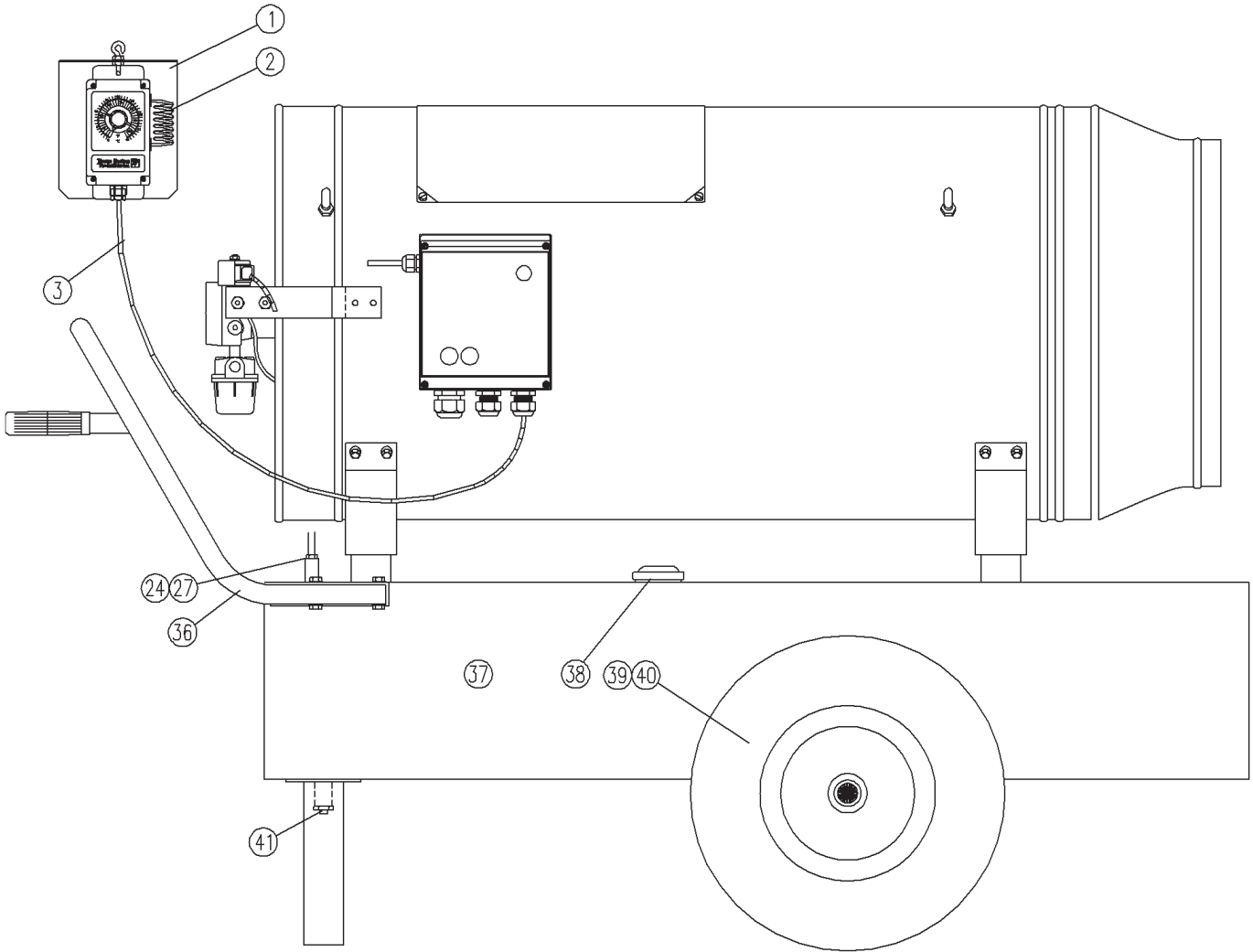
If the heater is used in a particularly dusty area, the orifice can become very dirty. This in turn can lead

11. Assembly Drawing/Spare parts list P 40 - P 120



Pos.	Name	Code nr.
1	Combustion head complete.....	See chapter 10
10	Pump unit complete.....	See chapter 10
18	Pump linkage 10 mm.....	N51400018
20	Oil conduit ø4mm	N51100002
21	Motor P 40/P60: Elnor BX 335 EMR 230 V/300W	N51700008
	Motor P 80/P 120: Elnor BX 350 EMR 230 V/440W	N51400021
22	Fan P 40: 16", 30°	N51700078
	Fan P 60: 18", 26°	N52600032
	Fan P 80 - P 120: 20" 28° (60Hz: 22°: N51400260).....	N51400022
23	Motor bracket	N51500015
24	Engine capacitor 16µF	N52800034
28	Service hatch.....	N51400220
30	Tube for photocell horticulture	N51400032
32	Tube for photocell stable	N51400186
33	Photocell stable version QRB1C extra sensitive	N51400275
	Photocell horticulture version QRB1B less sensitive.....	N51400273
34	Cable to spark plugs P-series 35 cm.....	N51400272
	Cable to spark plugs P-series 40 cm	N51400271
35	Cable to oil valve	N51400238
39	Outlet Aluminium P40 complete	N51100015
	Outlet Aluminium P 60 (18") complete.....	N51200004
	Outlet Aluminium P 80 - P 120 (20") complete	N51400041
42	Bracket mantle (2x)	N51400046
44	Safety grille P 40 (16") complete	N51100051
	Safety grille P 60 (18") complete	N51200026
	Safety grille P 80-P 120 (20") complete.....	N51400213
45	Combustion chamber P 40 complete.....	N51100049
	Combustion chamber P 60 complete.....	N51200023
	Combustion chamber P 80/P100 complete agriculture	N51400310
	Combustion chamber P 80/P100 complete horticulture	N51400402
	Combustion chamber P 120 complete.....	N51500003
48	BCU Oil lid	N51400196
	BCU Oil socket (incl. Ignition transformer)	N51400197
	Transformer Danfoss EBI	N51400206

11.1. Option: Mobile version



2	Room thermostat TH215	N50260146
3	Cable 3 x 1,5 x 3 mtr.	N51400089
36	Push handle	N51700154
37	Oil tank 160 lt	N51700029
38	Oil tank cap	N51700052
39	Wheel ø400mm massive	N51700050
40	End cap wheel ø25	N51700051
41	¼" stop to empty tank	N51700053

A range of accessories for use when setting up a heater installation or modifying an existing installation is available. The products include:

1. **Desinfection protective cover.....N50260147**
For better protection of the BCU against disinfection liquid and water jets.
2. **Oil box.....H50506000**
For use when connecting several heaters to a common oil tank. Complete with fittings, non-return valve and bleed valve.
3. **Room thermostat.....N50260145**
Ready-mounted on a panel with 5 metres of connecting cable
4. **Fuel hose**
For connecting heaters to oil boxes or directly to an oil tank. Available in various diameters. Oil-resistant.
5. **Hose clips**
For attaching fuel lines to oil pump and oil boxes. Available in various sizes.



TULDERHOF

ventilation

Admire the Flash 3300 in
action www.youtube.com/tulderhof

Flash 3300



Low transport costs

Simple mounting

Flexible air flow

Insulated

5 years guarantee

Patented

Flash 3300

In 2007 Tulderhof developed the Flash. This air inlet represents a revolutionary evolution in terms of air control. The throw (air direction) is not affected by the valve (amount of air). Tulderhof patented this and is the specialist for this type of air inlet. Meanwhile, this air inlet has proven its value in hundreds of houses around the world. Tulderhof gives you a guarantee of 5 years on these air inlets.

Functioning

The Flash steers the incoming fresh air before it enters the building. The air gets its direction through adjustable spoilers. These spoilers can be adjusted any moment you like. In practice it normally only happens one time with a smoke test. The amount of air is regulated with a vertically well insulated moving slide.

Advantages of the Flash 3300:

The flash is suitable for every poultry, pig and calves house. This air inlet is also available in a daylight version. The ideal solution for pig- and calves housing.

The Flash is extremely suitable for those situations with extra high demands for air steering, e.g.:

- › Very wide houses, the Flash steers the air extra deep.
- › Avoiding of obstacles in the house, like cages, laying nests and construction beams.
- › No airflow in the nests.

The **Flash 3300** is also available in a daylight version.



* Conditions of guarantee: contact Tulderhof to know them.

Tulderhof Ventilation BV • Looyenbeemd 10 • 5652 BH Eindhoven • Netherlands
Tel. +31 (0) 404 00 63 13 • Tel. +32 (0) 14 65 86 91 • Fax +32 (0) 14 65 99 60

WWW.TULDERHOF.COM



Technical information

Flash 3300 - Air inlet information

Type	F-3300
10 Pa - m ³ /h	2,400
20 Pa - m ³ /h	3,300
30 Pa - m ³ /h	4,100
Surface - cm ²	1,570
Width - mm (X)	580
Height - mm (Y)	390
Depth - mm (Z)	60

Insulation Flash slide

The Flash 3300 slide is filled with 25 mm EPS insulation and 3 mm HIPS, High Impact Polystyrene Plastic, on the outside. This type of plastic had a very smooth surface, very stable and easy to clean.

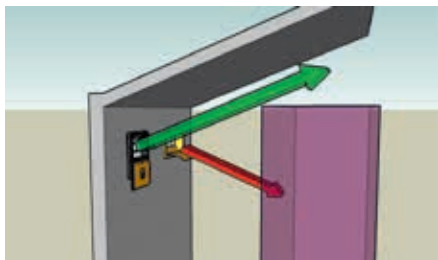
R-value = 0.93 W/(m².K)

U-value = 1.08 W/(m².K)

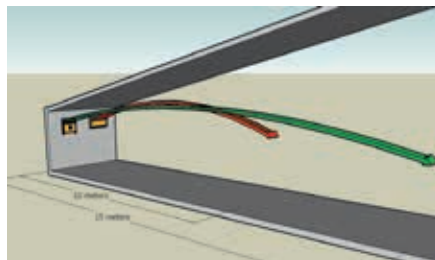


Attention!

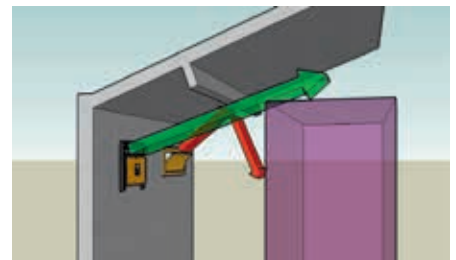
The position of the spoilers has a big impact on the capacity of the air inlet. Therefore Tulderhof advises to calculate with 10 Pa.



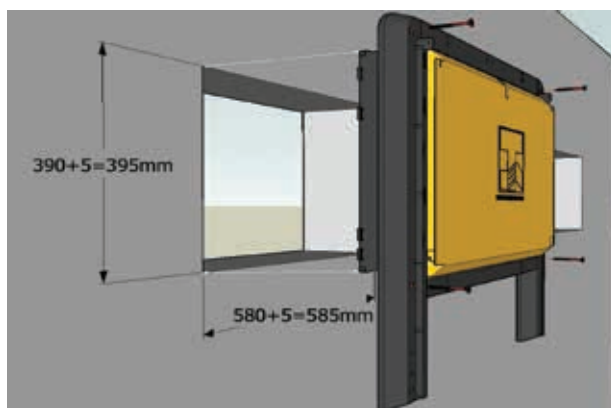
No airflow in nests



Extra wide houses



Good for avoiding obstacles



The F-3300 is made of plastic and has a standard size. The hole in the wall should be 5 mm bigger.



The Flash 3300, just like our other air inlets, can be built in a light street.



BT serie - Tunnel Einlass

Black line



Polyurethan

Perfekte Schließung

Nur 3,2 kg Zugkraft

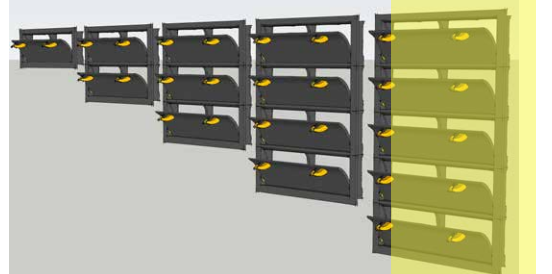
Aerodynamische Zuströmung

Auch als Seitenklappe anwendbar

Hervorragende Feinabstimmung

Wintertür möglich

BT01 - BT02 - BT03 - BT04 - BT05



Black line

Die Black line Serie zeichnet sich dadurch aus daß alle Produkte aus schwarzem PU-Schaum sind.

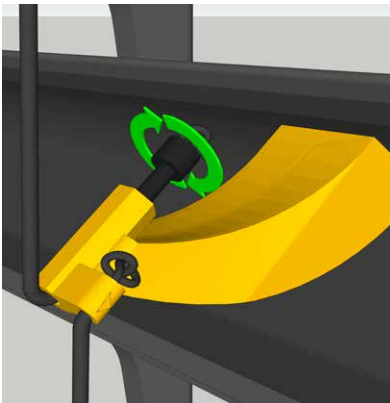
BT steht für **Black line Tunnel**, ein Tunnel Ventil aus PU-Schaum. Die BT Serie kommt als Standard-Seitenklappe allseitig von Flanschen umgeben. Miteinander verklebt bilden sie zusammen ein Tunneleinlass. Man kann die Ventile sehr leicht miteinander verbinden und fein abstimmen.

Die BT Serie kommt in einem selbstöffnenden und selbstschliessenden Ausführung. Letzteres hat den Vorteil, da in der geschlossenen Position die Ventile immer vollständig geschlossen sind. Die Zugkraft wird optimiert. Ein fünffache Tunnel erfordert eine Kraft von 16 kg. Das aerodynamische Design dieses Ventils sorgt für 8% mehr Luftstrom.



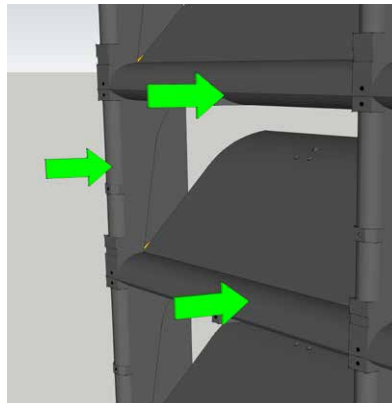
Technische Angaben

Einlaß Daten	BT-01	BT-02	BT-03	BT-04	BT-05
Modell	BT-01	BT-02	BT-03	BT-04	BT-05
10 Pa - m ³ /h	4 300	8 600	12 900	17 200	21 500
20 Pa - m ³ /h	6 200	12 400	18 600	24 800	31 000
30 Pa - m ³ /h	7 500	15 000	22 500	30 000	37 500
Zugkraft	6 kg	8 kg	11 kg	13 kg	16 kg
Oberfläche - cm ²	3 100	6 200	9 300	12 400	15 500
Breite - mm (X)	1 180	1 180	1 180	1 180	1 180
Höhe - mm (Y)	355	710	1 065	1 420	1 775



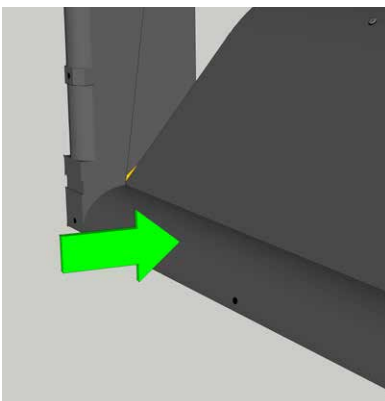
Feinabstimmung:

Eine Stellschraube ermöglicht eine einfache Einstellung



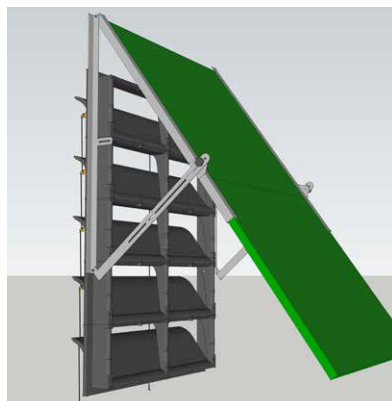
Rundkanten:

Diese aerodynamische Kanten sorgen für 8% mehr Kapazität



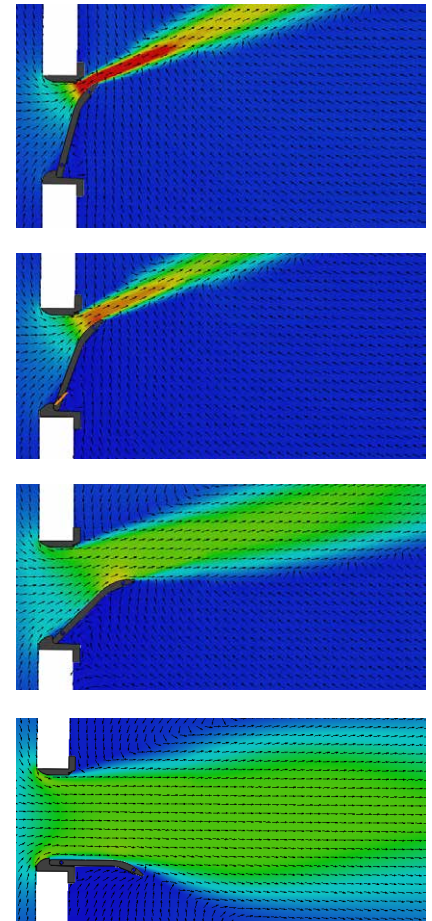
Entwässerung:

Eine schräge Kante sorgt für eine gute Entwässerung



Wintertür:

Mit dieser Option eine noch viel bessere Isolation im Winter



Wind Tunnel:

Luftstrom von einem einzigen BT-01 Tunnel einlass

ДОДАТОК 7

Розрахунок витрат питної води в період будівництва

Тривалість будівництва визначена згідно ДСТУ Б А.3.1-22:2013. Будівництво ЗПМ передбачається здійснювати у два етапи. Загальний термін підготовчих та будівельних робіт складатиме 6 місяців (у т.ч. 2 місяця підготовчих робіт та 4 місяців основних будівельно-монтажних робіт). Роботи виконуються в одну зміну тривалістю 8 годин.

На питні, санітарно-гігієнічні та виробничі потреби будівельників заплановано привізну воду.

I. Об'єм водоспоживання на питні і санітарно-гігієнічні потреби будівельників визначається згідно ДБН В.2.5-64:2012.

Кількість працівників, зайнятих виконанням будівельно-монтажних робіт складає 40 чоловік у т.ч.: робітників – 37 чол., ІТР - 3 чол.

Об'єм водоспоживання питної води на питні і санітарно-гігієнічні потреби розраховуються за формулою:

$$W_{\text{заг.}} = W_{\text{п.}} + W_{\text{д.}} + W_{\text{м.п.}} + W_{\text{к.і.}}, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: $W_{\text{п.}}$ – об'єм водоспоживання на питні потреби, $\text{м}^3/\text{період}$;

$W_{\text{д.}}$ – об'єм водоспоживання на душові потреби, $\text{м}^3/\text{період}$.

$W_{\text{м.п.}}$ – об'єм водоспоживання на миття підлог у санітарно-побутових приміщеннях, $\text{м}^3/\text{період}$.

$W_{\text{к.і.}}$ – об'єм водоспоживання на потреби кімнат для приймання їжі.

1. Загальний об'єм витрати питної води на питні потреби розраховується за формулою:

$$W_{\text{п.}} = \sum (q_i \times n_i) \times N \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: q_i – норма витрати води на одну особу по напрямку використання, л/добу;

$q_1 = 15$ л/добу – для одного адміністративного працівника;

$q_2 = 25$ л/добу – для одного працівника;

n_i – кількість працюючих, чол.;

$n_1 = 3$ люд.;

$n_2 = 37$ люд.;

N – річний фонд робочого часу, дні.

$N = 180$ днів (6 місяців).

Таким чином:

$$W_{\text{п.}} = (25 \times 37 + 15 \times 3) \times 180 \times 10^{-3} = 174,60 \text{ м}^3/\text{період}$$

Об'єм водовідведення стічних вод розраховується за формулою:

$$W^{\text{с.}} = W_{\text{п.}}, \text{ м}^3/\text{період}$$

Стічні води потребують очищення.

2. Об'єм водоспоживання питної води на душові потреби розраховується за формулою:

$$W_{\text{д.}} = q \times m \times N, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: q – норма витрати води на одну душову сітку, $\text{м}^3/\text{зм.}$;

$q = 0,50$ $\text{м}^3/\text{зм.}$;

m – кількість душових сіток, шт.;

$m = 3$ шт.;

N – річний фонд робочого часу, дні.

N = 180 днів (6 місяців).

Таким чином:

$$W_{д.} = 0,5 \times 3 \times 180 = 270,0 \text{ м}^3/\text{період}$$

Об'єм водовідведення стічних вод від душових розраховується за формулою:

$$W^c = W_{д.}, \text{ м}^3/\text{період}$$

Стічні води потребують очищення.

3. Об'єм водоспоживання свіжої води на миття підлог у санітарно - побутових приміщеннях розраховується за формулою:

$$W_{м.п.} = S \times q \times N \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: q – норма витрати води на миття підлог, q = 0,5 л/м² ;

S – площа підлоги, S = 45 м² ;

N – річний фонд робочого часу, дні.

N = 180 днів (6 місяців).

Таким чином:

$$W_{м.п.} = 0,5 \times 45 \times 180 \times 10^{-3} = 4,05 \text{ м}^3/\text{період}$$

Об'єм водовідведення стічних вод розраховується за формулою:

$$W^c = W_{м.п.}, \text{ м}^3/\text{період}$$

Стічні води потребують очищення.

4. Річний об'єм водоспоживання свіжої води згідно ДБН В.2.5-64:2012 на потреби кімнат для приймання їжі розраховується за формулою:

$$W_{к.ї.} = q \times U \times N \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{рік}$$

де: q – норматив витрати води на одну операцію, л/стр.; q = 2 л/ум.стр.;

U – кількість умовних страв, шт.; n = 80 ум.стр./доб.;

N – річний фонд робочого часу, дні; N = 180 днів (6 місяців).

Таким чином:

$$W_{к.ї.} = 2 \times 80 \times 180 \times 10^{-3} = 28,8 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Втрати води складають 2 % від об'єму водоспоживання і розраховуються за формулою:

$$W^{втр.} = 0,02 \times W_{к.ї.}, \text{ м}^3/\text{рік}$$

Таким чином:

$$W^{втр.} = 0,02 \times 28,8 = 0,58 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Об'єм водовідведення стічних вод розраховується за формулою:

$$W^c = W_{к.ї.} - W^{втр.}, \text{ м}^3/\text{рік}$$

Таким чином:

$$W^c = 28,80 - 0,58 = 28,22 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Стічні води потребують очищення.

5. Загальний обсяг свіжої води на питні і санітарно-гігієнічні потреби на період будівництва становить:

$$W_{заг.п.} = 174,60 + 270,0 + 4,05 + 28,22 = 476,87 \text{ м}^3/\text{період}$$

Відведення побутових стічних вод (у обсязі 476,87 м³/період) відбуватиметься в спеціалізовані санітарні приміщення (біотуалет), по мірі їх накопичення будуть передаватися на очисні споруди.

II. Під час будівництва питна вода витрачається на виробничі потреби, а саме: на мийку коліс будівельної техніки при виїзді з майданчика будівництва, обмивання інструменту, на зволоження бетону в процесі його твердіння. та на потреби кімнат для приймання їжі.

Мийка будівельної техніки буде здійснюватися на пересувній посиленій естакаді, яка оснащена піддоном та спеціальними бічними екранами, що запобігають розприскування брудної води з естакади.

1. Загальний об'єм витрати питної води на обмивання будівельної техніки і інструменту розраховується за формулою:

$$W_{\text{обм.}} = q \times N, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: q – норма витрати води на обмивання будівельної техніки інструменту в зміну;

q = 300 л/зм.;

N – річний фонд робочого часу, дні.

N = 180 днів (6 місяців).

Таким чином:

$$W_{\text{обм.}} = 300 \times 180 \times 10^{-3} = 54,0 \text{ м}^3/\text{період}$$

Стічна вода після мийки коліс буде відводитись у герметичний прийомник. Вода з естакади використовується повторно на інших об'єктах будівництва.

2. Під час виконання будівельно-монтажних робіт орієнтовно буде використовуватись 21480 тон бетону. Доставка бетону буде здійснюватися автобетонозмішувачем. Змішувальний бак (міксер) має об'єм 15 куб.м.

Планується 635 перевезень автобетонозмішувачем.

Об'єм витрати питної води на промивку міксера автобетонозмішувача розраховується за формулою:

$$W_{\text{пр.}} = q \times n \times m \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: q – норма витрати води на 1 промивку; q = 200 л;

n – кількість промивок, n=1 раз.

m - кількість перевезень автобетонозмішувачем, m = 635 пер.

Таким чином:

$$W_{\text{пр.}} = 200 \times 1 \times 635 \times 10^{-3} = 127,0 \text{ м}^3/\text{період}$$

Стічні води плануються відводитись у вигріб.

3. Для догляду за бетоном в процесі твердіння потрібно зволоження бетону у перші 7 днів.

Витрата свіжої води на зволоження бетону в процесі твердіння розраховується за формулою:

$$W_{\text{звол.}} = q \times N \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{період}$$

де: q – норма витрати води на 17810 л/доб.;

N – річний фонд робочого часу, дні.

N = 7 днів.

Таким чином:

$$W_{\text{пр.}} = 17810 \times 7 \times 10^{-3} = 124,67 \text{ м}^3/\text{період}$$

Водоспоживання свіжої води для зволоження бетону кваліфікується як 100 % безповоротне водоспоживання.

Під час будівництва передбачається утворення виробничих стічних вод.

Стічні води після обмивання будівельної техніки збираються в локальні ємності після чого виконується вивіз асенізаційними машинами спеціалізованих підприємств за окремим договором.

Прогнозовані витрати питної води в період будівництва складають **782,54 м³/період.**

Утворення виробничих стоків під час будівництва складають **603,87 м³/період.**

Забір води з поверхневих водних джерел і скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

ДОДАТОК 8



**МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Святотроїцька 5, селище Меджибіж Хмельницького району Хмельницької області, 31530
тел +38-067-171-5503, E-mail sr@medzhybizka-gromada.gov.ua Web:<http://medzhybizka-gromada.gov.ua>
код ЄДРПОУ 04404556

08.06.2026 №02-20/861

На №22 від 04.06.2026 р.

Директору ТОВ «ЛЕТИЧІВСЬКА
ПТАХОФАБРИКА» Євгену КОСТЕНКУ
вул. Центральна, буд. 15, с. Рудня,
Хмельницький р-н, Хмельницька обл., 31558

Меджибізька селищна рада Хмельницького району Хмельницької області розглянула Вашу заяву від 04.06.2026 № 22 щодо надання довідки (інформації) про наявність або відсутність зелених насаджень в межах земельних ділянок, які розташовані за межами населеного пункту с. Шрубків Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

Повідомляємо, що на виконання розпорядження селищного голови від 08 червня 2026 року №171/ОД-2026 було створено та проведено виїзд спеціально призначеної комісії з обстеження земельних ділянок з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 (площею 2,000 га) та 6823086600:03:009:0248 (площею 2,4921 га).

За результатами натурного огляду та складеного Акту візуального обстеження земельних ділянок від 08 червня 2026 року, Меджибізька селищна рада зазначає наступне:

1. Масив обстежуваних суміжних земельних ділянок з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 (площею 2,000 га) та 6823086600:03:009:0248 (площею 2,4921 га) межують:
 - з північної та західної сторін - із лісовими масивами;
 - з південної сторони - з автомобільною дорогою загального користування;
 - зі східної сторони - із землями сільськогосподарського призначення.
2. Територія обох вищезазначених земельних ділянок вільна від забудови.
3. Комісійним візуальним обстеженням встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 та 6823086600:03:009:0248 є повністю вільними від чагарникових та багаторічних насаджень, а також від дикорослого лісового самосіву. Ознак або фактів

природного заліснення чи заростання площі ділянок лісовими породами (граб, дуб, сосна, береза тощо) з суміжних масивів не виявлено. Поверхня представлена виключно трав'янистим покривом та залишками агротехнічного обробітку колишньої ріллі.

З огляду на вищезазначене, на земельних ділянках з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 та 6823086600:03:009:0248 станом на 08 червня 2026 року відсутні багаторічні насадження, чагарники та самосів.

Додаток:

Копія Акту візуального обстеження земельних ділянок від 08.06.2026 р. на 2 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Олександр ТКАЧ

Ярослав ДАВИДЮК
+380682270972

АКТ
візуального обстеження земельних ділянок

08 червня 2026 р.

селище Меджибіж

Комісія, утворена на виконання розпорядження селищного голови Меджибізької селищної ради від 08 червня 2026 року № 141/ОД-2026 «Про створення комісії з обстеження земельних ділянок з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 та 6823086600:03:009:0248, що розташовані за межами населеного пункту с. Шрубків Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області», у складі:

Голова комісії: Василь GERMANENKO — заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради;

Секретар комісії: Ярослав ДАВИДЮК — начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та земельних відносин;

Члени комісії:

Марія GERASIMOVA — начальник юридично-кадрового відділу;

Сергій СТЕЦЬКІВ — директор КП «Добробут»;

Павло МЕЛЬНИК — директор КП «СЛП «МЕДЖИБІЖ ЛІС».

Комісія провела візуальне обстеження земельних ділянок:

1. Земельна ділянка з кадастровим номером 6823086600:03:009:0228 площею 2,0 га.
2. Земельна ділянка з кадастровим номером 6823086600:03:009:0248 площею 2,4921 га.

Земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту с. Шрубків Меджибізької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

ВСТАНОВИЛА:

1. Характеристика та межі земельних ділянок: Обстежені земельні ділянки межують:
 - з північної сторони – з лісовим масивом;
 - з південної сторони – з автомобільною дорогою, за якою розташовані сільськогосподарські угіддя;
 - зі східної сторони – із землями сільськогосподарського призначення;
 - із західної сторони – з лісовим масивом.
2. Поточний стан та використання:

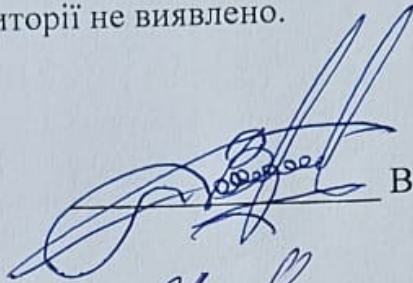
Під час детального обстеження поверхні ділянок встановлено, що на території обох ділянок повністю відсутні будь-які капітальні споруди, тимчасові будівлі, фундаменти чи залишки інженерних мереж. Земля є вільною від забудови. Територія земельних ділянок є повністю вільною від чагарникової рослинності та багаторічних насаджень. Факти заліснення, природного

поновлення лісових порід або заростання території дикорослим самосівом чагарників чи дерев (граб, дуб, сосна, береза тощо) з суміжних лісових масивів відсутні. Поверхня представлена трав'янистим покривом або залишками ріллі.

РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ:

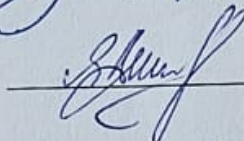
За результатами візуального комісійного обстеження фактичного стану земельних ділянок з кадастровими номерами 6823086600:03:009:0228 та 6823086600:03:009:0248 встановлено, що вони повністю вільними від будь-яких будівель, а також від деревних та чагарникових зелених насаджень чи лісового самосіву. Ознак заліснення території не виявлено.

Голова комісії:



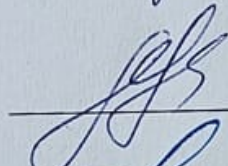
Василь GERMANENKO

Секретар комісії:

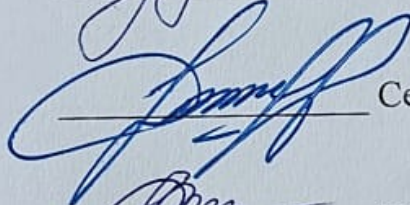


Ярослав ДАВИДЮК

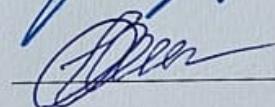
Члени комісії:



Марія GERACIMOVA



Сергій СТЕЦЬКІВ



Павло МЕЛЬНИК