

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 26725

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАУТ ТРЕЙД" 45109707

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 25006, Кіровоградська обл., місто Кропивницький, вул.Шевченка, будинок 38, тел:
380955277449
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається зміна цільового призначення визначених земельних ділянок та земельних ділянок, що формуються для забезпечення розміщення об'єктів і супутньої інфраструктури майбутньої вітрової електричної станції з установкою для зберігання енергії (далі - ВЕС або ВЕС-парк). Відповідно до наявних та актуалізованих відомостей такі земельні ділянки мають або після формування матимуть коди КВЦПЗ 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», 01.02 «Для ведення фермерського господарства», 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства», 16.00 «Землі запасу» (у разі приведення відомостей Державного земельного кадастру до чинного Класифікатора - 01.17 «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»), а також 01.18 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони» та 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Передбачається зміна цільового призначення зазначених земельних ділянок на один із кодів КВЦПЗ: 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» або 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» - залежно від функціонального призначення конкретної земельної ділянки та запланованого об'єкта інфраструктури. Для земельних ділянок під технологічними проїздами, які формуються та після внесення до Державного земельного кадастру матимуть коди КВЦПЗ 01.18 та/або 12.04, передбачається подальша зміна цільового призначення на КВЦПЗ 14.01. Зміна цільового призначення здійснюватиметься відповідно до вимог чинного земельного законодавства України для подальшого розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів ВЕС, у тому числі вітроенергетичних установок, установки для зберігання енергії, підстанції збору потужності, кабельних та/або повітряних ліній електропередачі, технологічних проїздів, монтажних майданчиків та іншої супутньої інженерної інфраструктури. Ця процедура оцінки впливу на довкілля стосується саме зміни цільового призначення земельних ділянок. Наведені у цьому Повідомленні орієнтовні характеристики майбутнього ВЕС-парку наведені з метою обґрунтування мети зміни цільового призначення земель та забезпечення зв'язку з наступним етапом реалізації Проекту. Нове будівництво, обслуговування та експлуатація ВЕС з установкою для зберігання енергії, підстанцією збору потужності, лініями електропередачі, технологічними проїздами, монтажними майданчиками та іншою супутньою інженерною інфраструктурою будуть предметом окремої наступної процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Технічна альтернатива 1.

Зміна цільового призначення визначених земельних ділянок та земельних ділянок, що формуються для розміщення об'єктів і супутньої інфраструктури ВЕС. Передбачається диференційоване встановлення цільового призначення за кодами КВЦПЗ 14.01 або 14.02 залежно від функціонального призначення конкретної земельної ділянки та запланованого об'єкта; для земельних ділянок під технологічними проїздами з кодами 01.18 та/або 12.04 передбачається подальша зміна цільового призначення на КВЦПЗ 14.01. Земельні ділянки розглядаються для розміщення об'єктів та інфраструктури, які передбачаються проектом Детального плану території (перебуває на фінальній стадії розроблення), зокрема, ВЕУ, установки для зберігання енергії, підстанції збору потужності, технологічних проїздів, кабельних та/або повітряних ліній електропередачі та іншої супутньої інженерної інфраструктури. Зміна цільового призначення здійснюється з метою подальшого розміщення об'єктів ВЕС орієнтовною потужністю до 200 МВт з установкою для зберігання енергії орієнтовною потужністю до 80 МВт та супутньою інженерною інфраструктурою на території Наркевицької селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Технічна альтернатива 1 узгоджується з поточними проектними функціональними та просторовими рішеннями проекту ДПТ, забезпечує чітку відповідність цільового призначення земель функціональному призначенню запланованих об'єктів та створює найбільш визначену правову основу для подальшого оформлення земельних прав, проектування, будівництва, експлуатації й обслуговування об'єктів ВЕС.

Технічна альтернатива 2.

Передбачається зміна цільового призначення лише тих сформованих земельних ділянок або їх частин, які необхідні для постійного розміщення вітроенергетичних установок, установки для зберігання енергії, підстанції збору потужності та інших капітальних об'єктів ВЕС. Для окремих лінійних елементів інфраструктури (кабельних та/або повітряних ліній електропередачі, технологічних проїздів) передбачається можливість, виключно у випадках, коли це допускається земельним законодавством, містобудівною та землепорядною документацією, збереження існуючого цільового призначення земель із встановленням сервітутів або набуттям інших прав користування, передбачених законом. Реалізованість такого підходу потребує окремої подільанкової правової, землепорядної та технічної перевірки і не може вважатися наперед гарантованою для всіх елементів інфраструктури. Технічну альтернативу 2 розглянуто як

можливий варіант зменшення площі земель, цільове призначення яких змінюється. На поточній стадії вона є менш визначеною та менш прийнятною як базовий варіант, оскільки потребує додаткового обґрунтування можливості застосування сервітутів або інших речових прав для кожної відповідної ділянки, узгодження різних правових режимів земель у межах єдиної технологічної інфраструктури, а за необхідності - коригування землевпорядних і проєктних рішень. Це може збільшити обсяг погоджень, реєстраційних дій і ризик затримок у реалізації Проєкту. Як базову обрано технічну альтернативу 1, оскільки вона узгоджується з поточними проєктними рішеннями ДПТ, що перебуває на фінальній стадії розроблення, забезпечує однозначну відповідність правового режиму земель функціональному призначенню об'єктів та є більш передбачуваною для подальшого оформлення земельних прав, проєктування, будівництва, експлуатації й обслуговування ВЕС. Окремі елементи технічної альтернативи 2 можуть застосовуватися лише за умови підтвердження їхньої юридичної та технічної доцільності для конкретних лінійних об'єктів.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Хмельницька обл. Хмельницький р-н Дзеленці

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Наркевицька селищна територіальна громада Хмельницького району Хмельницької області

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Дзеленці, .

Хмельницька область, Хмельницький район, Наркевицька селищна територіальна громада, за межами населених пунктів, у районі сіл Дзеленці, Юхимівці та Баглаї. Територія опрацювання проєкту ДПТ охоплює земельні ділянки у межах таких кадастрових кварталів: 6820955700:03:008, 6820955700:03:011, 6820955700:03:013, 6820982100:04:027, 6820982100:04:029, 6820982100:04:031, 6820982100:04:038, 6820982100:04:044, 6820982100:04:045, 6820982100:04:047, 6820982100:04:048, 6820982100:04:051, 6820982100:04:056, 6820982100:04:059, 6820982100:04:060, 6820982100:04:062, 6820982100:04:063, 6820982100:04:071, 6820982100:04:077, 6820987800:03:006. Наведені номери є номерами кадастрових кварталів і використовуються для просторової ідентифікації території. Територіальна альтернатива 1 відповідає території опрацювання проєкту ДПТ та сформованому на цій стадії земельному масиву, тому є вихідною і найбільш опрацьованою просторовою основою для подальшої реалізації планованої діяльності. Планованою діяльністю передбачається зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок, а також земельних ділянок, що формуються під технологічні проїзди. Поточні або заплановані при формуванні коди КВЦПЗ: 01.01, 01.02, 01.03, 16.00 (01.17), 01.18 та 12.04. Проєктне цільове призначення - КВЦПЗ 14.01 або 14.02 залежно від функціонального призначення конкретної земельної ділянки; для земельних ділянок під технологічними проїздами з кодами 01.18 та/або 12.04 передбачається подальша зміна цільового призначення на КВЦПЗ 14.01. Відомості про земельні ділянки та права користування ними. Сформовані земельні ділянки, щодо яких передбачається зміна цільового призначення, ідентифікуються за індивідуальними кадастровими номерами із зазначенням площі, форми власності, власника/розпорядника, наявного землекористувача та зареєстрованих речових прав. На дату підготовки Повідомлення оформлені права користування ТОВ «СТАУТ ТРЕЙД» наявні щодо частини земельних ділянок. Статус прав щодо кожної конкретної земельної ділянки визначається на підставі чинних правочинів та відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; щодо земельних ділянок, на які право користування ТОВ «СТАУТ ТРЕЙД» ще не оформлено, набуття та державна реєстрація відповідних прав здійснюватимуться

у встановленому законодавством порядку до використання таких ділянок для реалізації Проекту. Земельні ділянки під технологічними проїздами, що перебувають у процесі формування, до завершення формування ідентифікуються за місцем розташування та відповідним кадастровим кварталом; права на них оформлюватимуться після формування та державної реєстрації земельних ділянок у встановленому законодавством порядку.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Хмельницька обл., Хмельницький р-н, Дзеленці, .

Резервна конфігурація земельного масиву в межах території опрацювання проекту ДПТ та тих самих кадастрових кварталів, наведених для територіальної альтернативи 1, у районі сіл Дзеленці, Юхимівці та Баглаї. Вона передбачає виключення, заміну або коригування меж окремих земельних ділянок, якщо за офіційними даними буде підтверджено їх розташування в межах або охоронних зонах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, структурних елементів екологічної мережі, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон охорони культурної спадщини, охоронних зон інженерних мереж або інших територій з обмеженнями, несумісними з планованим використанням. Така конфігурація не є самостійно сформованим основним майданчиком Проекту та потребує додаткового підбору, перевірки й узгодження земельних ділянок-замінників. Територіальну альтернативу 2 розглянуто виключно як резервний механізм просторового коригування в межах того самого району реалізації Проекту на випадок, якщо для окремих ділянок територіальної альтернативи 1 буде офіційно підтверджено несумісні обмеження. Як базову обрано територіальну альтернативу 1, оскільки вона відповідає території опрацювання проекту ДПТ, сформованому на цій стадії земельному масиву та поточній проектній просторовій конфігурації Проекту. Перехід до територіальної альтернативи 2 вимагатиме підбору земельних ділянок-замінників, повторної перевірки їх правового статусу, природоохоронних, містобудівних та інженерних обмежень, а за необхідності - коригування землевпорядної та/або містобудівної документації. У зв'язку з цим, територіальна альтернатива 2 має нижчий рівень готовності та більшу невизначеність порівняно з територіальною альтернативою 1 і не розглядається як рівнозначний базовий варіант.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Планована діяльність створює правові та земельні передумови для подальшої реалізації інвестиційного проекту у сфері відновлюваної енергетики на території Наркевицької селищної територіальної громади Хмельницького району. Подальша реалізація Проекту може сприяти залученню інвестицій, створенню тимчасових робочих місць під час будівництва та постійних робочих місць на етапі експлуатації, розвитку місцевої інженерної та транспортної інфраструктури, а також збільшенню надходжень до місцевих бюджетів у вигляді податків та інших обов'язкових платежів. Майбутній ВЕС-парк забезпечуватиме виробництво електроенергії з відновлюваних джерел. Безпосередній соціально-економічний вплив цієї планованої діяльності обмежується зміною правового режиму використання земельних ділянок.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Для реалізації цієї планованої діяльності розглядаються сформовані земельні ділянки з поточними кодами КВЦПЗ 01.01, 01.02, 01.03 та 16.00 (01.17), а також земельні ділянки, що формуються під технологічними проїздами та після внесення до Державного земельного кадастру матимуть коди КВЦПЗ 01.18 та/або 12.04. Для зазначених земельних ділянок передбачається встановлення цільового призначення за кодами КВЦПЗ 14.01 та/або 14.02 відповідно до функціонального призначення конкретної земельної ділянки; земельні ділянки під технологічними проїздами з кодами 01.18 та/або 12.04 планується змінити на КВЦПЗ 14.01.

Територія опрацювання проекту Детального плану території, у межах якої розглядаються зазначені земельні ділянки та планується розміщення об'єктів ВЕС і супутньої інженерної інфраструктури, становить близько 600 га. Зазначена площа характеризує територію в межах проекту, а не площу фактичної забудови чи постійного землекористування. Орієнтовні характеристики майбутнього ВЕС-парку, для якого здійснюється підготовка земельного масиву: загальна проектна потужність - до 200 МВт; установка для зберігання енергії - до 80 МВт; орієнтовна номінальна потужність однієї вітроенергетичної установки - від 4,5 МВт до 8,0 МВт; діаметр ротора - 150-185 м; висота маточини - 110-170 м; повна висота ВЕУ - 200-260 м; діаметр основи (нижньої частини першої секції башти) - до 6,5 м; максимальний діаметр фундаменту під ВЕУ - до 30 м. Наведені параметри є орієнтовними та використовуються для обґрунтування мети зміни цільового призначення земель. Вони не замінюють і не охоплюють оцінку впливу на довкілля майбутнього будівництва та експлуатації ВЕС, яка буде проведена окремо.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Планована діяльність здійснюватиметься з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону культурної спадщини», Водного кодексу України, Лісового кодексу України, а також інших нормативно-правових актів у сфері охорони навколишнього природного середовища, містобудування та використання земель. Під час зміни цільового призначення земельних ділянок будуть враховані встановлені законодавством обмеження щодо використання земель: наявність особливо цінних земель та особливо цінних ґрунтів, агровиробничі групи ґрунтів, охоронні зони інженерних мереж, об'єкти культурної спадщини та їх охоронні зони, території та об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, елементи екомережі, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони, охоронні зони електричних мереж, обмеження щодо існуючих автомобільних доріг, меліоративних систем та інші обмеження у використанні земель. Для поверхневих водних об'єктів підлягають врахуванню прибережні захисні смуги: 25 м для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 га; 50 м для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею понад 3 га; 100 м для великих річок, водосховищ на них та озер. Якщо крутизна схилів перевищує 3 градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. За матеріалами проекту ДПТ, що перебуває на стадії фіналізації розроблення, станом на дату підготовки Повідомлення земельні ділянки, що розглядаються, не визначені як землі природно-заповідного фонду; цей висновок підлягає підтвердженню для кожної конкретної земельної ділянки на підставі офіційних кадастрових, картографічних та природоохоронних даних. Окрім того, слід зазначити, що вже на цьому етапі враховуються й офіційні пропозиції Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації до заяви про визначення обсягу СЕО від 24.07.2026 № 06.1-98-1980/26. А саме інформація, згідно якої на території Наркевицької селищної територіальної громади розташовані: гідрологічний заказник місцевого значення «Бубнівський» площею 40,0 га (с. Бубнівка); ботанічні пам'ятки природи місцевого значення «Каштан кінський», «Липа європейська», «Липа маньчжурська» та «Ялина колюча» площею по 0,1 га кожна (парк у с. Бубнівка); гідрологічний заказник місцевого значення «Юхимовецький» площею 45,0 га (долина річки Мшанець, за 1 км від с. Юхимівці); лісовий заказник місцевого значення «Бубнівський ліс» площею 130,0 га (за 1,5 км від с. Наркевичі). Для зазначених об'єктів рішенням Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 № 17 встановлені охоронні зони: 10 м - для ботанічних пам'яток природи; 25 м - для гідрологічних заказників «Бубнівський» та «Юхимовецький»; 100 м - для лісового заказника «Бубнівський ліс». Крім того, згідно з регіональною схемою екологічної мережі Хмельницької області, Наркевицька селищна територіальна громада входить до Південнобузького екокоридору та частково до Случанського екокоридору. Просторове

положення кожної земельної ділянки відносно меж зазначених територій та об'єктів ПЗФ, їх охоронних зон, структурних елементів екомережі, територій Смарагдової мережі, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг підлягає і вже на цьому етапі проходить по-ділянкову перевірку. Земельні ділянки, для яких буде підтверджено обмеження, несумісні з планованим використанням, не включатимуться до земельного масиву для зміни цільового призначення або розглядатимуться в межах територіальної альтернативи 2. Остаточний перелік екологічних, земельних, містобудівних та інженерних обмежень буде деталізовано у звіті з оцінки впливу на довкілля для цієї планованої діяльності з урахуванням офіційних фондів, кадастрових, картографічних і містобудівних матеріалів. Додаткові обмеження, пов'язані безпосередньо з будівництвом та експлуатацією ВЕС, будуть визначені в межах окремої процедури ОВД для будівництва та експлуатації ВЕС.

щодо технічної альтернативи 2.

Застосовуються ті самі природоохоронні, земельні та містобудівні обмеження, що й для технічної альтернативи 1. Додатково необхідно для кожної відповідної ділянки підтвердити можливість збереження чинного цільового призначення для лінійних об'єктів, законність встановлення сервітутів або інших прав користування без зміни цільового призначення, а також сумісність такого режиму з проектом ДПТ, що розробляється, землепоряднічною та проектною документацією. Наявність цих додаткових перевірок і правових умов підвищує невизначеність щодо реалізації технічної альтернативи 2 порівняно з технічною альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Застосовуються обмеження, наведені для технічної альтернативи 1, з обов'язковою перевіркою для кожної конкретної земельної ділянки за офіційними даними. Територіальна альтернатива 1 є базовою, оскільки її межі та земельний масив відповідають території опрацювання проекту ДПТ і не потребують попереднього підбору земельних ділянок-замінників.

щодо територіальної альтернативи 2.

Застосовуються обмеження, наведені для територіальної альтернативи 1. Додатково необхідні виключення або заміна ділянок, щодо яких офіційно підтверджено несумісні природоохоронні, водоохоронні, історико-культурні, інженерні, містобудівні чи земельно-правові обмеження, зокрема у разі потрапляння до меж або охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Кожна ділянка-замінник потребуватиме окремої повторної перевірки за всіма зазначеними критеріями, що збільшує обсяг підготовчих процедур і невизначеність порівняно з територіальною альтернативою 1.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Поточна планована діяльність не передбачає виконання будівельних, земляних, монтажних або підготовчих робіт на місці. Необхідна еколого-інженерна підготовка на цьому етапі полягає у збиранні, аналізі та врахуванні вихідних даних щодо земельних ділянок, ґрунтового покриття, наявних обмежень у використанні земель, природоохоронних територій, об'єктів культурної спадщини, водних об'єктів, інженерних мереж, транспортної інфраструктури та інших просторових обмежень. На наступних етапах, під час розроблення проектною документації для будівництва ВЕС, необхідність інженерної підготовки території, заходів із захисту ґрунтів, водовідведення, рекультивації, збереження родючого шару ґрунту, організації будівельних майданчиків, технологічних проїздів та протиерозійних заходів визначатиметься окремо й оцінюватиметься в межах окремої процедури ОВД для будівництва та експлуатації ВЕС.

щодо технічної альтернативи 2.

Порівняно з технічною альтернативою 1 необхідний додатковий комплекс підготовчих дій: по-ділянкова перевірка можливості розміщення лінійних елементів інфраструктури зі збереженням існуючого цільового призначення земель, визначення необхідних сервітутів та/або інших речових прав, погодження відповідних правових механізмів із землепорядною та проектною документацією, а також перевірка можливості безперешкодного будівництва, експлуатації, технічного обслуговування й доступу до таких об'єктів. Це робить технічну альтернативу 2 складнішою в підготовці та менш передбачуваною в реалізації.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічно до технічної альтернативи 1. Оскільки територіальна альтернатива 1 відповідає території опрацювання проекту ДПТ та сформованому земельному масиву, додатковий підбір земельних ділянок-замінників на цьому етапі не передбачається.

щодо територіальної альтернативи 2.

Порівняно з територіальною альтернативою 1 до заходів підготовки додаються просторовий скринінг, підбір земельних ділянок-замінників у межах території опрацювання проекту ДПТ у районі сіл Дзеленці, Юхимівці та Баглаї, перевірка їх правового статусу, природоохоронних, містобудівних та інженерних обмежень, погодження прав користування, а за необхідності - коригування землепорядної документації та відповідних проектних рішень ДПТ у встановленому законодавством порядку. Таким чином, територіальна альтернатива 2 потребує більшого обсягу додаткової підготовки та має нижчий рівень готовності до реалізації.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Клімат і мікроклімат: зміна цільового призначення земельних ділянок сама по собі не супроводжується фізичним втручанням у довкілля та не є джерелом викидів парникових газів або фактором, що змінює мікроклімат. Потенційний вплив майбутнього будівництва та експлуатації ВЕС на кліматичні фактори буде оцінено в межах окремої процедури ОВД для ВЕС. Повітряне середовище: зміна цільового призначення земельних ділянок не передбачає виконання будівельних або інших робіт, що можуть бути джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Водне середовище: зміна цільового призначення земельних ділянок не передбачає водокористування, скидання стічних вод, забору води, втручання у поверхневі водні об'єкти або зміни гідрогеологічних умов території; у звіті з ОВД буде перевірено наявність водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, меліоративних систем, водотоків, ставків, заболочених ділянок або інших водних обмежень у межах чи поблизу земельних ділянок. Ґрунти: основним потенційним фактором цієї планованої діяльності є зміна правового режиму використання земельних ділянок; у звіті з ОВД буде проведено оцінку типів ґрунтів, агропромислових груп, наявності особливо цінних земель/ґрунтів та ризиків втрати або обмеження сільськогосподарського використання земель. Фізичне порушення ґрунтового покриву не є предметом цієї планованої діяльності та буде оцінюватися на етапі ОВД будівництва ВЕС. Природно-заповідний фонд та екологічна мережа: за матеріалами проекту ДПТ, що перебуває на фінальній стадії розроблення, остаточний висновок щодо відсутності перетину земельних ділянок з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду може бути зроблений лише після по-ділянкової перевірки за офіційними даними. Під час підготовки звіту з ОВД будуть враховані всі території та об'єкти ПЗФ і їх охоронні зони, наведені у пункті 6 цього Повідомлення, Південнобузький та Случанський екокоридори, території Смарагдової мережі та інші природоохоронні обмеження. У разі виявлення перетину або іншого обмеження, несумісного з планованим використанням, відповідна земельна ділянка буде виключена або замінена чи щодо

неї буде прийнято інше рішення відповідно до законодавства та результатів ОВД. Біорізноманіття: зміна цільового призначення земельних ділянок не передбачає безпосереднього вилучення природних оселищ, вирубування рослинності, земляних або будівельних робіт. У звіті з ОВД буде охарактеризовано наявний стан землекористування, природні або напівприродні ділянки, лісосмуги, водойми, балки, водотоки та інші елементи, що можуть мати значення для біорізноманіття. Спеціальні дослідження впливу майбутньої ВЕС на птахів, кажанів, міграційні шляхи та оселища стануть предметом окремої процедури ОВД для будівництва та експлуатації ВЕС. Навколишнє соціальне середовище (населення): у звіті з ОВД буде оцінено потенційні зміни у землекористуванні, можливе обмеження доступу до земельних ділянок у майбутньому, вплив на власників і користувачів земель, а також потребу в комунікації із заінтересованими сторонами. Культурна спадщина: у звіті з ОВД буде перевірено наявність у межах або поблизу земельних ділянок об'єктів культурної спадщини, пам'яток археології, історико-культурних територій та їхніх охоронних зон. Навколишнє техногенне середовище: у звіті з ОВД будуть враховані наявні інженерні мережі, автомобільні дороги, електричні мережі, газопроводи, меліоративні системи та інші об'єкти, що можуть створювати обмеження для використання земель.

щодо технічної альтернативи 2.

За характером безпосереднього впливу на довкілля на етапі зміни цільового призначення істотної відмінності від технічної альтернативи 1 не очікується, оскільки фізичні роботи на місцевості не виконуються. Можливе зменшення площі земель, для яких змінюється цільове призначення, є умовним і залежить від підтвердження юридичної та технічної можливості збереження існуючого режиму земель для окремих лінійних об'єктів. Водночас технічна альтернатива 2 створює додаткову правову та організаційну неоднорідність режимів використання земель у межах єдиної інфраструктури та потребує додаткового обґрунтування для кожної ділянки. З огляду на відсутність суттєвої переваги за характером безпосереднього впливу на цьому етапі та більшу складність реалізації, перевагу надано технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Види можливого впливу відповідають наведеним для технічної альтернативи 1; оцінка здійснюється з урахуванням конкретного складу та правового статусу земельних ділянок. Територіальна альтернатива 1 є базовою просторовою основою Проекту, відповідає території опрацювання проєкту ДПТ та не потребує перенесення оцінки на нові земельні ділянки-замінники.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 сама по собі не гарантує зменшення можливого впливу на довкілля, оскільки заміна окремих земельних ділянок переносить необхідність оцінки на нові ділянки в межах території опрацювання проєкту ДПТ у районі сіл Дзеленці, Юхимівці та Баглаї. Кожна ділянка-замінник потребуватиме повторної перевірки природоохоронних, водоохоронних, історико-культурних, інженерних і земельно-правових обмежень та порівняння з відповідною ділянкою територіальної альтернативи 1. Тому територіальна альтернатива 2 розглядається як резервний коригувальний механізм, а не як екологічно або просторово більш вигідний варіант; перевага зберігається за територіальною альтернативою 1 за умови підтвердження допустимості її конкретних земельних ділянок за результатами ОВД.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

2 Сільське господарство, лісівництво та водне господарство Сільське господарство, лісівництво та водне господарство: сільськогосподарське та лісогосподарське освоєння, рекультивація та меліорація земель (управління водними ресурсами для ведення сільського господарства, у тому числі із зрошуванням і меліорацією) на територіях площею 20 гектарів і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах на площі 5 гектарів і більше, будівництво меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем; насадження лісу (крім лісовідновлювальних робіт) на площі понад 20 гектарів або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах на площі 5 гектарів і більше; зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель; потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше); установки для промислової утилізації, видалення туш тварин та/або відходів тваринництва; інтенсивна аквакультура з продуктивністю 10 тонн на рік і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; налив територій на землях водного фонду;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації визначаються відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» з урахуванням специфіки цієї планованої діяльності - зміни цільового призначення земельних ділянок для подальшого розміщення об'єктів ВЕС. До звіту з оцінки впливу на довкілля планується включити: опис планованої діяльності та її зв'язку з майбутнім ВЕС-парком; актуалізований перелік сформованих земельних ділянок та земельних ділянок, що формуються, із кадастровими номерами (після їх присвоєння), площами, поточним і проектним цільовим призначенням; характеристику існуючого землекористування; аналіз ґрунтового покриву, типів ґрунтів, агровиборничих груп, наявності особливо цінних земель та особливо цінних ґрунтів; аналіз відповідності містобудівній документації та землепорядним матеріалам; аналіз природоохоронних, водоохоронних, історико-культурних, інженерних та інших обмежень у використанні земель; картографічні матеріали; оцінку можливих впливів, пов'язаних саме зі зміною правового режиму земель; опис та порівняння технічних і територіальних альтернатив; а також пояснення, що будівництво та експлуатація ВЕС буде предметом окремої процедури ОВД. Окремо до звіту буде включено поділянковий аналіз правового статусу земель (форма власності, власник/розпорядник, наявні речові права та обтяження, наявність і стан оформлення прав користування ТОВ «СТАУТ ТРЕЙД»), а також перевірку місця розташування кожної ділянки відносно офіційно встановлених меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду і їх охоронних зон, наведених у пункті 6 цього Повідомлення, Південнобузького та Случанського екокоридорів, територій Смарагдової мережі, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та інших установлених обмежень.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Рішення (волевиявлення) про зміну цільового призначення відповідних земельних ділянок та внесення відомостей про змінене цільове призначення до Державного земельного кадастру, що здійснюються в порядку, визначеному статтею 20 Земельного кодексу України, з урахуванням висновку з оцінки впливу на довкілля.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Органи державної влади або органи місцевого самоврядування

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації, 29000, м. Хмельницький, вул. Свободи, 70, eko.khm.adm@ukr.net, (0382) 61-85-08, Начальник відділу оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки - Локазюк Ганна Ігорівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}